

DATI PERSONALI

Nome e Cognome: Antonella Cinzia Margiotta

Data e luogo di nascita: 20 Aprile 1973 – Milano

E-mail: a.margi@libero.it

PROFILO PROFESSIONALE

Architetta Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza (CSP/CSE) con **28 anni di esperienza** consolidata nel settore della nuova costruzione. Specializzata nella **customizzazione di alloggi di nuova realizzazione**, unisco competenza tecnica a spiccata propensione all'**ascolto consapevole** di clienti, colleghi e maestranze. **Organizzazione impeccabile delle scadenze**, gestione dinamica e risolutiva degli imprevisti di cantiere, rispetto dei tempi e degli standard qualitativi prefissati. Disponibilità per rapporti di consulenza (P.IVA) o inserimento in organico tramite contratto di lavoro subordinato.

TITOLO DI STUDIO

1991 - DIPLOMA DI MATURITÀ ARTISTICA
Liceo Artistico Statale I° - Milano

1992 - ESAME ANNO INTEGRATIVO
Liceo Artistico Statale I° - Milano

1998 - LAUREA IN ARCHITETTURA
Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura
Indirizzo di Laurea: Urbanistica
Tesi: "Interconnessione tra paesaggio, città e trasporto del Sud Milano"
Relatore: Prof. Giorgio Goggi

2001 - ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO (N.12153)

CORSI DI FORMAZIONE

2026 – 2027 – 2028 _ Aggiornamento e Sviluppo Professionale Continuo _ IN CORSO

dal 2014 – al 2025 _ Aggiornamento e Sviluppo Professionale Continuo _ REGOLARE

dal 2019 – al 2026 _ Aggiornamento D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE _ REGOLARE

2014 - CORSO DI AGGIORNAMENTO D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Federarchitetti – Sindacato Nazionale Architetti Liberi Professionisti

2009 - SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PROCEDURE E SOFTWARE CENED
Ambrosiana Management

2008 - CORSO DI ABILITAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – CERTIFICATORE N. 5438
Cened – CESTEC S.p.A – Organismo regionale di accreditamento per la certificazione energetica

2007 - CORSO DI AGGIORNAMENTO D.LGS. 494/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Federarchitetti – Sindacato Nazionale Architetti Liberi Professionisti

2005 - CORSO DI ARCHICAD
Archiclass – Alzaia Naviglio Grande, Milano

2002 - CORSO D.LGS. 494/96 – TUTELA PER LA SALUTE DEI LAVORATORI NEI CANTIERI
Federarchitetti – Sindacato Nazionale Architetti Liberi Professionisti

1999 - CORSO DI AUTOCAD
Istituto Gamma – Via Paleocapa, Milano

SOFTWARE

AUTOCAD – WORD – EXCEL – PDF ARCHITECT – TEAMS – GOOGLE MEET – GOOGLE DRIVE – POSTA ELETTRONICA

LINGUA

ITALIANO MADRELINGUA

COMMITTENTI, COLLABORAZIONI E RUOLI

COMUNE DI ROZZANO (MI) dal 12/06/2026 - Tutt'oggi

Membro della Commissione per il Paesaggio

IMPRESA B4T S.P.A.|progettazione 2026

Attività di progettazione finalizzata alle operazioni di allestimento del cantiere (posizionamento Gru e realizzazione Site Camp)

COMUNE DI CUSANO MILANINO | Training On The Job 2025 – 2026

formazione in favore degli Istruttori Junior ed applicazione delle Normativa Locale, Regionale e Nazionale finalizzata all'elaborazione delle Istruttorie di pratiche edilizie S.C.I.A. art. 22, S.C.I.A. art. 23 e Permessi di Costruire

IMPRESA CO.GE.B. SRL COSTRUZIONI GENERALI | personalizzazione alloggi (**n. 192 U.I.** complessive) | progettazione 2022 ─ 2026

lavorazione delle esigenze espresse dal cliente, progettazione architettonica, generale revisione impiantistica, riscontro normativo e di fattibilità tecnico-operativa, trasparente valorizzazione economica delle modifiche ed assistenza alle maestranze nella fase esecutiva di cantiere|partecipazione alla pre-consegna degli alloggi + compilazione della snag-list|progettazione architettonica ed esecutiva di U.I.

NESSI & MAJOCCHI S.P.A. + IMMOBILIARE REGINA SRL|personalizzazione alloggi (**n. 33 U.I.**) 2021 – 2023

valutazione ed elaborazione delle necessità manifestate dal cliente, progettazione architettonica, generale revisione impiantistica, riscontro normativo e di fattibilità tecnico-operativa, trasparente valorizzazione economica delle modifiche richieste ed assistenza alle maestranze nella fase esecutiva di cantiere.

IMPRESA PERCASSI S.P.A.|personalizzazione alloggi|pre-consegna|monitoraggio impianti e guaine|contabilità varianti (**n.162 U.I**.) 2020 - 2022

elaborazione delle esigenze abitative, manifestate dal cliente, mediante la procedura di personalizzazione degli alloggi _ **n. 92 U.I.**

Gestione delle fasi di pre-consegna e compilazione di snag-list | monitoraggio fotografico - commentato delle fasi esecutive attinenti la realizzazione delle impermeabilizzazione e degli impianti |tenuta contabilità, delle varianti alloggi, finalizzata ai riscontri economici dell'impresa appaltatrice nei confronti dei fornitori _ **n. 70 U.I.**

BERTINI 21 SRL IMMOBILIARE|monitoraggio impianti e guaine 2014 – 2015

monitoraggio fotografico – commentato, delle fasi di realizzazione delle impermeabilizzazione e degli impianti, finalizzato alle coperture esecutive e ad eventuali interventi manutentivi e di riparazione

IMPRESA MANGIAVACCHI | personalizzazione alloggi|pre-consegna (**n. 53 U.I.**)| monitoraggio impianti e guaine 2010 – 2020

gestione delle esigenze espresse dal cliente, progettazione architettonica, generale revisione impiantistica, riscontro normativo e di fattibilità tecnico-operativa, trasparente valorizzazione economica delle modifiche ed assistenza alle maestranze nella fase esecutiva di cantiere. Pre-consegna degli alloggi e composizione della snag-list|monitoraggio fotografico commentato, delle fasi di realizzazione delle impermeabilizzazione e degli impianti, finalizzato alle coperture esecutive e ad eventuali interventi manutentivi e di riparazione

IARA SRL+ MAESTRI CAMPIONESI SRL|Progettazione|Direzione Lavori|CSP|CSE 2008 – Tutt'oggi

progettazione architettonica ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in funzione di iniziative finalizzate alla nuova realizzazione di alloggi e spazi commerciali | pratiche edilizie anche in sanatoria | rilievi e restituzioni grafiche e fotografiche di spazi con destinazione commerciale residenziale e terziario, destinati alla vendita ed alla locazione | supervisione delle attività di cantiere per conto della Proprietà

STUDIO DI ARCHITETTURA RIVA Consulente| CSP|CSE 2002 – 2003

svolgimento di sopralluoghi finalizzati all'individuazione delle criticità ed interferenze da considerare nella valutazione del rischio|verifica del PSC|Coordinamento in fase Esecutiva

STUDIO DI ARCHITETTURA ZAPPETTINI Collaboratrice|Progettazione|D.L.|Gestione Committenti|Pratiche Comunali 1998 – 2010

progettazione architettonica, esecutiva e Direzione Lavori in cantieri di nuova costruzione, restauro e risanamento conservativo oltre a ristrutturazione edilizia ed urbanistica | rilievi grafici e fotografici di spazi destinati alla progettazione | pratiche edilizie | calcolo oneri | supervisione delle attività amministrative ed esecutive | gestione delle procedure Comunali | gestione rapporti Committenti

CHI SONO

Percepisco lo spazio prima che esista, intuendone le potenzialità nascoste. Fare l'architetto, per me, significa **alleare** un'attitudine spontanea all'abitare con la misura della normativa, la fattibilità esecutiva e l'efficacia delle più moderne tecniche impiantistiche. Scardino il già visto per restituirgli una funzionalità inaspettata: un ambiente accogliente e performante che risponda ai bisogni più profondi.

Milano, OTTOBRE 2026

Dott. Arch. Antonella Cinzia Margiotta

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi del D.Lgs. 196/2003, coordinato con il D.Lgs. 101/2018, e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).