

Alberto Adelio Sartor

architetto - bim specialist



Dati personali

Alberto Adelio Sartor
Vicolo Vittorio Veneto, 1
20026 Novate Milanese (MI) Italy

Contatti

Telefono: +39 3479357629
Email: albertoadelio.sartor@gmail.com
LinkedIn: linkedin.com/in/alberto-adelio-sartor-54a2a718b

Qualità personali

Disponibilità, Creatività, Passione, Spiccata propensione a lavorare in team.

Skills

Processi BIM, Project Management, Project Planning, Problem solving, Interior Design, Teamwork.

Computer skills

Autodesk Revit
Autodesk Navis Works
Autodesk Advance Steel
Autodesk Autocad
Autodesk Autocad for MAC
Autodesk Vault
Autodesk ReCap
Autodesk Project Refinery
Dynamo
Enscape™
Microsoft Office
Microsoft Power BI
Adobe Creative Cloud

Certificazioni

2019 Autodesk certified professional: 
04.2019 - Revit for Architetture 2019
04.2019 - Revit for Structure 2019
05.2019 - Revit for Mep 2019

2008 Politecnico di Milano:
Certificatore Energetico Regione Lombardia

Servizio di leva

Ministero dell'Interno - Corpo Nazionale Vigili del Fuoco
Ausiliario Comando Provinciale di Milano - 1990/1991

Impegno sociale

Scuola Materna Giovanni XXIII fondata nel 1910:
Membro CdA di nomina comunale - 2004 al 2021

Hobby

Ferro modellismo plastici e diorami
Modellismo statico veicoli
Fotografia amatoriale
Montagna trekking alpino

"Un tempo gli operai non erano servi. Lavoravano. Coltivavano un onore, assoluto, come si addice a un onore. La gamba di una sedia doveva essere ben fatta. Era naturale, era inteso. Era un primato. Non occorre che fosse ben fatta per il salario, o in modo proporzionale al salario. Non doveva essere ben fatta per il padrone, né per gli intenditori, né per i clienti del padrone. Doveva essere ben fatta di per sé, in sé, nella sua stessa natura. (...) una storia, un assoluto, un onore esigevano che quella gamba di sedia fosse ben fatta. E ogni parte della sedia fosse ben fatta. E ogni parte della sedia che non si vedeva era lavorata con la medesima perfezione delle parti che si vedevano. Secondo lo stesso principio delle cattedrali."
Charles Pèguy - Il denaro - 1913

Esperienze Professionali

Project Management e BIM

Humanitas - Immobiliare Pieve dal 2020

Collaboratore ufficio tecnico

Coordinamento, progettazione e direzione lavori ; pratiche edilizie, vigili del fuoco, pratiche amministrative e di accreditamento ATS, gare d'appalto e rapporti con fornitori; archivio tecnico-amministrativo, supporto implementazione processi BIM, processi e procedure interne,.

MK7-2Dto6D - teamwork - Luglio 2019

Bim specialist

CAD to BIM con Revit MEP del sistema impiantistico del nuovo IRCCS Galeazzi di Milano

Libero Professionista - 2001 ad oggi

Project Manager e consultant

Progettazione e direzione lavori di opere civili ed industriali; espletamento pratiche edilizie secondo la normativa vigente; recupero e ristrutturazioni; rifunionalizzazioni spazi espositivi e di uffici.

A.S. srl - 2001/2020

Project Manager e responsabile commerciale

Oltre 1000 progetti esecutivi realizzati riguardanti ristrutturazioni, interior design, coordinamento di cantiere, gestione rapporti con il cliente e fornitori. Pianificazione e gestione commerciale, gestione del personale.

Comune di Milano - Segreteria Assessorato allo Sviluppo del Territorio e Arredo Urbano - 1998/2001

Collaboratore

Responsabile del settore Arredo Urbano per la verifica, il coordinamento e il controllo dell'attuazione del programma politico presso gli uffici preposti; coordinamento segreteria Commissione Monumenti.

NAOS Spa Caserta -2009

Project Manager e consultant

Affidamento di incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di un impianto di distribuzione carburante nell'ambito dell'Interporto Sud Europa Maddaloni - Marcanise

E.C.O. Engineering Consulting Oil Spa - 1996/1998

Project Manager

-*Coordinamento* per la progettazione di impianti di distribuzione carburante all'interno della divisione ingegneria.
-*Organizzazione* del sistema di gestione informatica dei progetti per il conseguimento della certificazione ISO 9001.
-*Coordinamento* e della gestione della commessa di progetto per la stesura di lay-out per nuove stazioni di servizio Shell Italia.

Consulenze

Istituti Clinici Humanitas e Humanitas University Campus - 2005/2025

Consulenza

- *Impostazione e implementazione del sistema informativo di gestione guasti, manutenzioni e appalti con il software di Facility Management Infocad FM*: preparazione e normalizzazione elaborati grafici secondo gli standard del sistema informativo; collaborazione alla creazione e introduzione di standard di progettazione, linee guida e procedure per la realizzazione e implementazione degli elaborati grafici; mantenimento dell'archivio informatico e della documentazione tecnica.
- *Supporto per la gestione del patrimonio immobiliare*: realizzazione e normalizzazione degli elaborati grafici per tutte le cliniche e i poliambulatori del gruppo Humanitas e IRCCS Humanitas Research Hospital
- *Supporto per certificazione triennale di Joint Commission on Accreditation of Healthcare Organizations*: revisione del manuale generale della sicurezza e relativi elaborati grafici di Humanitas Rozzano (MI); realizzazione planimetrie aree di rischio ospedaliero per gara d'appalto dei servizi generali: Humanitas Gavazzeni Bergamo, Humanitas Mater Domini Castellanza (VA).
- *Supporto alla redazione delle planimetrie per il Piano di Emergenza e Vie di Fuga Antincendio*: Humanitas Rozzano (MI), Humanitas University Campus, Student House Humanitas University e Humanitas Medical Care.

Istituto Ortopedico Gaetano Pini - 2012/2013

Consulenza

Redazione dei documenti per il progetto preliminare secondo il d.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 e secondo il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e redazione elaborati per progetto preliminare per: Edificio MA p.7° Ambulatori MAAC reumatologia, Edificio MB p.7° Ortopedia pediatrica

Altro

Cooperativa sociale Alsam e Fondazione ITS per lo sviluppo del sistema casa nel made in Italy "Rosario Messina"

Tutor aziendale

Progetto di formazione scuola lavoro

Formazione

AM4 - Volcano High Autodesk® Authorized Training Center (ATC®) Lecco - 2019

MasterKeen 7 - BIM Specialist allineato UNI 11337 e ISO 19650

Regione Lombardia -2013

Specialista progetto Alta Formazione Certificatori Energetici

Politecnico di Milano - 1996

Abilitazione all'esercizio della professione Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori prov. di Milano n° 9425

Politecnico di Milano - 1995

Dottore in architettura

Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato G. Meroni

Diploma di tecnico dell'Industria del Mobile e dell'Arredamento -1988

Diploma di disegnatore Tecnico del Mobile - 1986

Incarichi e responsabilità

Project Management e BIM

Humanitas - Immobiliare Pieve dal 2020

Mansioni in ufficio tecnico

- Coordinamento, progettazione, direzione lavori, gestione gare d'appalto e archivio tecnico-amministrativo.
- Referente Ufficio Tecnico per pratiche edilizie ed amministrative.
- Progetti di sviluppo immobiliare e acquisizioni per circa 7000mq e € 6ml di investimento.
- Sviluppo e implementazione procedure BIM, supporto alla stesura del Capitolato Informativo, verifica e sviluppo LOD matrix civile e impiantistico.
- Revisione e adeguamento piano di emergenza e vie di fuga (DM 02/09/2021).
- Riorganizzazione e gestione procedure tecniche e amministrative interne all' Ufficio Tecnico.
- Referente tecnico-amministrativo gruppo Humanitas per la proprietà immobiliare "Italian Services Sicaf S.p.A".
- Supporto alla Direzione Medico Sanitaria per pratiche ATS.
- Riorganizzazione e gestione procedure di archiviazione informatica dell'Ufficio Tecnico e sviluppo e controllo di regole, standard e processi per la documentazione tecnica vs fornitori.

Responsabile in progetti-lavori:

- **Humanitas - Gennaio 2026 - oggi -Progetti definitivi Pratiche Edilizie e DL per i seguenti lavori**
 - Deposito biancheria
 - Saletta VIP in Proton Building
 - Sala consulenze in ex edicola
 - Rifunzionalizzazione aule in Humanitas University
- **Humanitas University Luglio 2025 - in corso - Realizzazione campo da basket**
 - PFTE e verifiche tecnico amministrative presso gli enti perposti
- **Humanitas Luglio 2024 - marzo 2026 - Rifunzionalizzazione e ampliamento Farmacia per note ATS**
 - PFTE, Progetto definitivo, progetto esecutivo
 - Coordinamento e pianificazione lavori
 - Pratiche accreditamento ATS
- **Humanitas Giugno 2024 - agosto 2025 - Modifiche interne PMA note ATS-CNT**
 - PFTE, Progetto definitivo, progetto esecutivo
 - Coordinamento e pianificazione lavori
 - Responsabile cantiere
 - Pratiche accreditamento ATS
- **Humanitas Giugno 2023 - Parcheggio dipendenti**
 - Piano di recupero e sviluppo
 - PFTE, Progetto definitivo
- **Humanitas Dicembre 2020 - Laboratorio analisi**
 - Rifunzionalizzazione degli spazi per la realizzazione ampliamento laboratori analisi e anatomia patologica
 - PFTE, Progetto definitivo, progetto esecutivo
 - Coordinamento consulenti progettazione strutturale per verifica della vulnerabilità sismica
- **Humanitas Ottobre 2020 - dicembre 2020 - Sostituzione irradiatore stabulario**
 - PFTE, Progetto definitivo, progetto esecutivo
 - Coordinamento realizzazione opere in ambiente decontaminato confinato e protetto
 - Responsabile di cantiere, controllo e validazione SAL, chiusura lavori, predisposizione pratiche DMS.
- **Humanitas Settembre 2020 - gennaio 2021 - Realizzazione nuovi Spogliatoi per studenti specializzandi**
 - PFTE, Progetto definitivo, progetto esecutivo
 - Preparazione ed esecuzione gara d'appalto
 - Responsabile cantiere controllo e validazione SAL, chiusura lavori.
- **Humanitas Settembre 2020 Luglio 2022 - Realizzazione facciata nuovo padiglione covid EH19**
 - Coordinamento impresa esecutrice e consulenti
 - Responsabile di cantiere
 - Verifica esecuzione opere, controllo e validazione SAL, chiusura lavori.

Sviluppo immobiliare:

- **Luglio 2022 - giugno 2023 - Acquisizione immobiliare**
 - Verifica, valutazione tecnico economica e supporto alla compravendita - Lotto industriale mq 5870 - Palazzina uffici mq 830 -Capannoni mq 1134
 - Piano di recupero e sviluppo con osservazioni al PGT incremento volumetrico e trasformazione urbanistica
 - PFTE
- **Dicembre 2022 - giugno 2023 - Acquisizione immobiliare**
 - Verifica e valutazione tecnico economica e supporto alla compravendita - Palazzina uffici 690 mq
 - Piano di recupero e sviluppo con osservazioni al PGT incremento volumetrico e trasformazione urbanistica
 - PFTE

Appalti pubblici

- **Comune di Novate Milanese - marzo 2024 - Progetto PNRR Missione 4 Istruzione e ricerca - Realizzazione di nuova mensa presso l'istituto Orio Vergani**
 - Consulente e collaboratore per stesura PFTE
- **Comune di Rho - marzo 2022 - Restauro del Parco Storico di Villa Burba Cornaggia Medici**
 - Consulente e collaboratore per stesura PFTE, Progetto definitivo, progetto esecutivo

Altri incarichi e responsabilità

Fondazione Minoprio ITS Accademy

Incarico di docenza PNRR Missione 4 Istruzione e ricerca:

- **Ottobre 2025 - Marzo 2026 - insegnamento corso base di Autodesk Autocad classe e prima triennio di Tecnico Superiore per la Progettazione, Realizzazione e Gestione del Verde Pubblico e Privato e del Garden Center**

Società Cooperativa Casa Nostra - Società fondata nel 1948

Membro CdA - 1998 ad oggi e Vice Presidente - 2001/2019