

STUDIO SALVATI

PROCEDURE E STRUMENTI PER LA GARANZIA DELLA QUALITÀ DELL'OPERA E DELLA SODDISFAZIONE DEL COMMITTENTE

Premessa

L'attività professionale è orientata alla realizzazione di interventi di ristrutturazione caratterizzati da elevata qualità progettuale, controllo esecutivo e attenzione alle esigenze del committente. Il metodo operativo adottato integra competenze tecniche, gestione coordinata delle fasi di lavoro e costante dialogo con clienti, imprese e fornitori, al fine di garantire il rispetto degli obiettivi progettuali, economici e temporali.

L'approccio professionale si basa su una gestione completa dell'intervento, dalla fase preliminare fino alla conclusione dei lavori, attraverso:

- rilievo architettonico e restituzione grafica;
- redazione elaborati tecnici CAD e DWG;
- predisposizione pratiche edilizie e autorizzative;
- computo metrico estimativo e controllo economico;
- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
- modellazione tridimensionale e render fotorealistici;
- direzione lavori e coordinamento delle maestranze;
- supporto al committente nella scelta di materiali, finiture e complementi;
- progettazione di arredi su misura e studio illuminotecnico.

Procedure adottate per la qualità dell'opera

1. Analisi preliminare e rilievo

Ogni intervento viene preceduto da un rilievo dettagliato dello stato di fatto, effettuato mediante misurazioni dirette e restituzione digitale. Questa fase consente di individuare criticità tecniche e vincoli esistenti, riducendo il rischio di imprevisti in fase esecutiva.

2. Sviluppo progettuale coordinato

Il progetto viene sviluppato attraverso elaborati tecnici chiari e coordinati, comprendenti planimetrie, dettagli costruttivi, schemi funzionali e viste tridimensionali. L'utilizzo di render e simulazioni consente al committente di comprendere in modo realistico il risultato finale, facilitando le scelte progettuali.

3. Controllo economico e pianificazione

La redazione del computo metrico estimativo permette una valutazione preventiva dei costi e una gestione trasparente del budget. Durante l'esecuzione vengono monitorate eventuali varianti, verificando la coerenza economica rispetto agli obiettivi iniziali.

4. Direzione lavori e verifica esecutiva

La fase di cantiere viene seguita mediante sopralluoghi periodici, coordinamento con le imprese e verifica della corretta esecuzione delle opere. Particolare attenzione è dedicata:

- alla conformità tra progetto ed esecuzione;
- alla qualità dei materiali impiegati;
- alla corretta posa delle finiture;
- al rispetto delle tempistiche concordate.

5. Personalizzazione e supporto al committente

Il percorso progettuale viene condiviso con il cliente attraverso incontri periodici e confronto costante. L'assistenza nella scelta di materiali, arredi, illuminazione e complementi consente di ottenere un risultato coerente dal punto di vista estetico e funzionale.

Strumenti utilizzati

Per garantire precisione, controllo e qualità vengono impiegati:

- software CAD per la redazione tecnica;
- software di modellazione 3D e rendering;
- computi metrici digitali;
- capitolati e schede tecniche di materiali e forniture;
- cronoprogrammi di cantiere;
- report fotografici e verifiche periodiche in corso d'opera.

Esempi di interventi seguiti

Ristrutturazione appartamento residenziale

Intervento di ristrutturazione completa di un appartamento con ridistribuzione interna degli spazi, progettazione illuminotecnica e realizzazione di arredi su misura.

Risultati ottenuti:

- ottimizzazione della funzionalità degli ambienti;
- controllo dei costi e delle tempistiche;
- elevato grado di soddisfazione del committente grazie alla personalizzazione degli spazi.

Riqualificazione di interni commerciali

Intervento di rinnovo estetico e funzionale di uno spazio commerciale con attenzione all'identità visiva e alla qualità percettiva degli ambienti.

Attività svolte:

- sviluppo concept progettuale;
- coordinamento fornitori e imprese;
- studio illuminotecnico;
- direzione lavori e controllo esecutivo.

Risultati ottenuti:

- miglioramento dell'immagine dello spazio;
- ottimizzazione dei percorsi e della fruibilità;
- rispetto delle esigenze operative del cliente.

Conclusioni

La qualità dell'opera viene perseguita attraverso un processo organizzato e continuo, fondato su controllo tecnico, attenzione al dettaglio e dialogo costante con il committente. L'obiettivo è garantire interventi funzionali, coerenti con le esigenze del cliente e caratterizzati da elevata cura progettuale ed esecutiva.