



CHI SIAMO

Tra un progetto sulla carta e una grande opera realizzata passano infinite fasi progettuali ed esecutive. In questa successione di passaggi ci siamo noi, pronti a modellare il nostro intervento in base alle specifiche necessità del cliente.

Siamo un team multidisciplinare con competenze manageriali, progettuali, amministrative e finanziarie: affrontiamo con cura ogni dettaglio di progetto, avendo sempre una nitida visione d'insieme.

Negli anni, grazie ad una clientela eterogenea e a progetti sempre più sfidanti, abbiamo acquisito competenze ed esperienze altamente formative, che ci permettono oggi di essere particolarmente apprezzati per le nostre capacità di problem solving.

L'indole flessibile, una grande attenzione per le relazioni umane e un approccio sincero ci consentono di creare relazioni professionali solide, basate su fiducia ed empatia.

VISION

Ogni progetto sulla carta può diventare realtà. Proviamo l'entusiasmo e la responsabilità di chi si sente chiamato a costruire qualcosa di grande, sapendo canalizzare studi, esperienze ed attitudini in progetti di alto valore umano, ambientale e sociale.

MISSION

Essere al servizio delle attività di costruzione, con un approccio pragmatico e concreto rispetto alle effettive esigenze del progetto e del cliente.

STORIA

D&D nasce nel 1996, quando Vito ed Elio De Stefano, due fratelli appassionati del settore edile, fondano a Milano uno studio multidisciplinare, offrendo al mercato servizi di cost control e management di cantiere. Una svolta pionieristica, che anticipa il futuro.

I NOSTRI NUMERI

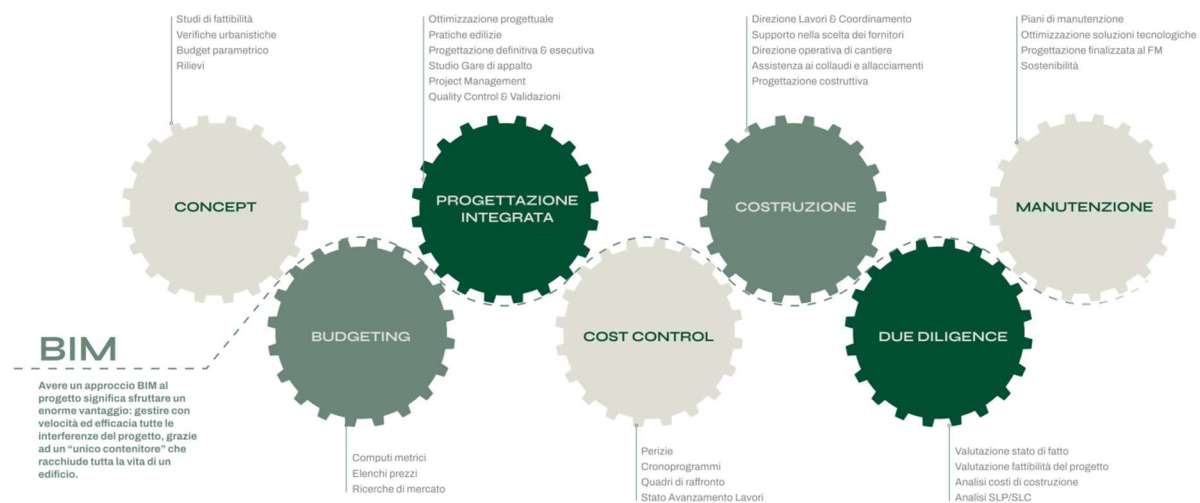
- ✓ 30 anni di esperienza
- ✓ 2.4 milioni di mq progettati
- ✓ oltre 500 lavori realizzati dal 1996

IL NOSTRO METODO

La nostra profonda conoscenza delle tecniche costruttive, delle realtà di cantiere e le continue ricerche di mercato su materiali e finiture di ultima generazione, ci aiutano a vincere anche le sfide professionali più complesse. In ogni momento, siamo in grado di supportare i nostri clienti su stima, contenimento e previsione dei costi del progetto. L'indole fortemente tecnica e pragmatica ci guida nel fornire una progettazione consapevole, che analizzi già in fase preliminare ogni dettaglio legato alla realizzazione dell'opera (finiture, nodi, dettagli, stratigrafie ecc.).

Da sempre crediamo fortemente in due valori: cooperazione e innovazione. Ecco perchè, da anni, abbiamo abbracciato e implementato con successo la filosofia del **Building Information Modeling**. Lavorare in BIM significa, al contempo, pianificare, condividere, ottimizzare e gestire informazioni e dati all'interno di un unico contenitore, riducendo il rischio di errori legati alle fasi progettuali e costruttive. Dati e informazioni sono immessi da tutti gli attori coinvolti nell'intero ciclo di vita di un edificio. Questo sistema di lavoro consente quindi a tutti gli interlocutori di essere allineati e perfettamente integrati nei processi progettuali e costruttivi.

I NOSTRI SERVIZI



CASE HISTORY

Azario 1

Questo importante intervento di recupero e riqualificazione ha trasformato un vecchio edificio degli anni '50 in un complesso residenziale di pregio. Il nostro team ha curato l'intero iter progettuale, dal concept al progetto esecutivo, supportando la committenza anche nella fase di appalto.

- o Attività: Assistenza in fase di gara, Cost Engineering, Coordinamento e Progetto Esecutivo BIM, Direzione Lavori e Coord. Sicurezza.
- o Dimensioni: 3.000 mq | Location: Milano

Milano 3.0

Intervento residenziale di 260 unità abitative, distribuite in 6 edifici di altezza variabile, che reinterpreta il benessere abitativo attraverso un dialogo costante tra architettura e natura. Abbiamo gestito l'intero sviluppo costruttivo in ambiente BIM (LOD E): dalla definizione tecnica delle facciate con terrazzi e bow windows, alle sistemazioni esterne, fino al fit-out personalizzato per i residenti.

- o Attività: Coordinamento Interdisciplinare, Progetto Costruttivo BIM e AS-Built.
- o Dimensioni: 43.000 mq | Location: Basiglio (MI)

Ciro Menotti 11

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione integrale di un complesso residenziale degli anni '60 composto da quattro volumi. La sfida principale è stata coordinare il cantiere garantendo la piena operatività del sottostante Teatro Menotti e gestendo una logistica complessa. Il nostro intervento è stato risolutivo nel mediare tra le numerose varianti richieste dai clienti e la necessità di mantenere tempi e qualità.

- o Attività: Cost & Value Engineering, Pratiche Edilizie e Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coord. Sicurezza.
- o Dimensioni: 18.000 mq | Location: Milano

Campus Bicocca

Studentato di 14 piani e 324 posti letto. Il nostro team ha ottimizzato il concept iniziale, senza perdere mai il focus sugli aspetti funzionali, i vincoli normative e il rispetto del budget.

- o Attività: Cost & Value Engineering, Pratiche Edilizie e Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coord. Sicurezza.
- o Dimensioni: 10.000 mq | Location: Milano

Villaggio Olimpico

Rappresenta il primo tassello del grande progetto di rigenerazione urbana dell'ex Scalo di Porta Romana. Progettato per le Olimpiadi Invernali 2026, potrà essere convertito in student housing per 1.700 posti letto circa.

- o Attività: Studio Gara e Value Engineering BIM.
- o Dimensioni: 91.400 mq | Location: Milano

Uffici Nervesa 21

Riqualificazione del complesso situato in una zona in cui, nei primi anni '80, sorgevano le industrie metallurgiche di inizio '900.

- o Attività: Studio Gara, Coordinamento Interdisciplinare, Progetto Costruttivo BIM e As-Built.
- o Dimensioni: 21.000 mq | Location: Milano

New HQ SEA Linate

Parte dell'ambizioso sviluppo del Linate Airport District, il progetto riguarda la rifunzionalizzazione del complesso "Ex mensa", massimizzando l'efficienza energetica dell'involucro per creare spazi interni flessibili e orientate al "well-being".

- o Attività: PFTE, Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza CSP.
- o Dimensioni: 3.000 mq | Location: Aeroporto Milano Linate

New HQ MinervaHub

Inserito nel cuore pulsante dell'alta moda mondiale, l'intervento prevede la rifunzionalizzazione di uno spazio all'avanguardia, che fungerà da centro nevralgico per oltre 25 imprese d'eccellenza della filiera del lusso.

- o Attività: Assistenza in fase di Gara, Project & Construction Management, Cost & Value Engineering.
- o Dimensioni: 2.200 mq | Location: Scandicci (FI)

Ospedale SS. Trinità

Nuovo padiglione HUB dell'Ospedale, articolato su 8 livelli: il progetto ha integrato rigorosi criteri di sostenibilità ed efficienza economica.

- o Attività: Cost Engineering, Coordinamento e PFTE.
- o Dimensioni: 8.000 mq | Location: Borgomanero (NO)

Polo Logistico Piacenza

4 edifici industriali monopiano dotati di area uffici e area magazzino che vantano un concept altamente flessibile e sostenibile.

- o Attività: Coordinamento Interdisciplinare e Progetto Esecutivo BIM.
- o Dimensioni: 77.500 mq | Location: Piacenza