C U R R I C U L U M V I T A E

matteoblandino72@gmail.com
m.blandino@emindsrl.com

MATTEO S. BLANDINO

Project Manager – Real Estate Planning – Strategic Development

Via F. Oldofredi 2, Milano
3348214769
0289778300
5 Agosto 1972

Presentazione
Il mio percorso professionale si è focalizzato nello sviluppo Real Estate dall'ambito residenziale, alla logistica fino alle grandi strutture di vendita commerciali.
Come Developer Manager mi occupo di studi di fattibilità, business plan, due diligence, trattative commerciali, gestione acquisizioni e redazione Master Plan e coordinamento Progetti Edilizi.
Specializzato in ambito amministrativo. Ho seguito **A.di P., Piani Attuativi - Convenzioni, V.A.S., V.I.A., PAUR, fino al rilascio di Permessi di Costruire.** Coordino il progetto esecutivo e quanto necessario per le gare e gli appalti.
Il mio ruolo ha l'obiettivo di coordinare il team nei vari ambiti professionali dalla progettazione, delle procedure amministrative, di controllo costi e rispetto delle tempistiche.

Principali ambiti di professionalità:
Analisi di mercato e individuazione delle opportunità: identificare aree potenziali di sviluppo attraverso studi di fattibilità economica, urbanistica.
Acquisizione dei terreni: negoziazione per l'acquisizione dell'operazione, valutando vincoli e potenzialità edificatorie.
Pianificazione del progetto definitivo ed esecutivo: collaborazione con architetti, ingegneri e consulenti per sviluppare un concept coerente con le esigenze del mercato e i vincoli normativi.
Gestione delle autorizzazioni edilizie: interfaccia con enti pubblici e privati per ottenere **permessi edilizi e/o autorizzazioni energetico-ambientali.**
Pianificazione finanziaria – Business Plan: elaborazione di piani economici, gestione budget e flussi di cassa.
Coordinamento team per la realizzazione del complesso edilizio: supervisionare le fasi di costruzione, garantendo il rispetto di tempi, costi e qualità.

Ulteriore competenze specifiche:
Conoscenze in ambito urbanistico, edilizio, normativa ambientale Dlgs152/2006.

Studi e Master

Master "**Management in urban suburbs**" 1999-2000
Master in periferie urbane promosso dalla CEE e il Comune di Milano
In collaborazione con Arch**. Renzo Piano.**

Laurea in Architettura – Politecnico di Milano 1999
Thesis in Architectural design with Prof. Remo Dorigati
"Industrial Riqualificazione industriale area Acna di Cengio"

Istituto tecnico Statale per **Geometri** C.Cattaneo 1986 -1991

Certificazione - Istruttore AUTODESK 2005

Esperienze Professionali – Works Experiences

CEO - eMind srl da Novembre 2011

Professionalità:

- Direttore tecnico – General Manager
- Project Manager & Construction Manager
- Esperienza in ambito Amministrativo e Autorizzativo

Competenze

- Organization chart
- Studi di fattibilità
- Procedimenti Amministrati – A.diP. – V.I.A. – Permessi di Costruire
- Due diligence - Business Plan
- Coordinamento Progettazione Architettonica – Strutture – Impianti
- Tender contract
- Esperienza pluriennale nei settori Real Estate, Retail e Infrastrutturale
- Coordinamento e gestione dell'intero ciclo di vita di un progetto (dalle autorizzazioni edilizie fino ai collaudi).

Lingue

- Italiano – Madre lingua
- Inglese - Fluente

ULTIMI LAVORI SVOLTI O IN CORSO dal 1999 ad oggi:

Per Master Retail

Supervisor – Direttore tecnico ambito Management
Coordinamento Team di Progetto – Gestione del Cliente – Monitoraggio e Gestione Temi amministrativi e Progettuali.

Redazione documentazione per appalti e gare

- Urbanistic Project – Building Permit
- Business Plan
- Contratti di Appalto - Redazione documentazione per appalti e gare
- Value Engineering – Progetto Definitivo/Esecutivo – Architettonico – Impiantistico - Strutture
- Team management

2024 - oggi
Supervisor - Project Management - Comune di Roma
Sviluppo Comparto multifunzione
Project management
SLP 170.000mq – Funzioni: Shopping Centre – Residenziale – Hotel – Artigianale - Servizi

2024 - oggi
Supervisor - Project Management - Comune di GENOVA
Riqualificazione e ampliamento Distretto Commerciale - Arena
Project management
SLP 27.000mq – Funzioni: Shopping Centre – Arena Sportiva

2024 - oggi
Supervisor - Project Management Team – Comune di FROSINONE
Design & Project Management
SLP 46.000mq – Functions: Shopping Centre Sup. Fond. 120.000sqm

2022 - 2025
Supervisor - Project Management Team - CISTERNA DI LATINA Municipality
Design & Project Management
SLP 67.000mq – Funzioni: Shopping Centre + Parco Naturalistico 136.000mq

Development e Project Management - Comune di TORINO - ToDream **2020**
Riqualificazione area industriale dismessa
Sviluppo e management
SLP 33.000mq – Funzioni: Shopping Center
Superficie territoriale 45.000mq

Come consulente Esterno dal 2012 - 2020

2019 per Nhood
Development Manager and Designer - Comune di BRINDISI
Sviluppo area libera
Progetto Architettonico e Development
SLP 9.400mq – Funzioni: Retail Park
Superficie fondiaria 18.000mq

2018-2020 per DIMAR
Development e Project Management - Comune di Torino
Sviluppo e management
SLP 9.000mq – Funzioni: Student Tower
Superficie fondiaria 1.000mq

2016-2020
Sviluppo Brand

Catena nazionale:	TIGOTA' - Sviluppo Nuove Aperture Commerciali
	PENNYMARKET – Progetto e pratiche edilizie
	SCARPAMONDO - Sviluppo Aperture Negozi, Progetto e Autoriz.edilizie
Catena Internazionale:	JOLLIBEE - Sviluppo Nuove Aperture Commerciali

2016-2018 per UNIPOL
Sviluppo Piani Attuativi - Comune di Milano
N° 3 ambiti - Urban Development E rilascio permessi di costruire
SLP 180.000mq – Funzioni: Residenza e Retail
Superficie territoriale 280.000mq

2014-2015 per Famiglia Rangoni
Project management Comune di Montebello della Battaglia
Riqualificazione area industriale dismessa
SLP 9.000mq – Funzioni: retail
Superficie territoriale 15.000mq

2012-2014 per VALORE REALE sgr
Project management – Comune di Mediglia
Cordinamento e gestione
Team management
SLP 25.000mq RETAIL
SLP 25.000mq UFFICI.
SLP 30.000mq RESIDENZE
Superficie territoriale 160.000mq

2015 per Comune di Carate
Urban Management Comune di Carate Brianza
Coordinamento e gestione PGT di Carate
Superficie territoriale 9,95 kmq
Popolazione 19.800 people

ALTAREA ITALIA srl (dal15 Settembre 2006 al 29 Marzo 2011):

Project Manager and developer
Coordinamento e gestione del team di progetto per lo sviluppo e realizzazione dei Centri Commerciali di Altarea

1) Studi di fattibilità,
2) Economic Ratings,
3) Business Plan,
4) Developer;
5) Project management

2008 - 2009
Coordinamento e gestione - Comune di Casetta Mattei
Shopping Center

GLA	18.000mq
SLP	26.000mq
Parcheggio	32.000mq

2007 - 2009
Project Management – Comune di Stezzano
Shopping Center Le Due Torri
Management professional TEAM
GLA 36.000sqm Retail.
Parcheggio 38.000mq

2007 - 2008
Project management – Comune di Lecce
Riqualificazione area dismessa
SLP 11.000mq
Retail
GLA 9.000mq

Società RAFOMAG spa (Famiglia Radice Fossati) dal 1999 al 2006:

Assunto con l'incarico di Property manager e supporto all'Asset Manager.
Gestione di Property e Facility del Patrimonio immobiliare della Famiglia Radice Fossati.

Principali immobili:

1) Comparto Condominiale — Garbagnate Mi.se 150 unità immobiliari
2) Comparto Condominiale — Bollate Cascina Rossa 40 unità immobiliari
3) Comparto Condominiale — Via Gian Giacomo Mora a Milano 90 unità immobiliari
4) Comparto Direzionale — Via Brisa a Milano
5) Comparto Condominiale — Alessandria 2000 170 unità immobiliari

Dalla figura di property ho sviluppato il ruolo di asset managment delle seguenti operazioni

2003 - 2006
P.I.I. Area PE4 srl
Centro Commerciale
Direzione e gestione sistema procedura amministrativa
Superficie di vendita 29.000mq, S.L.P. 53.000mq Superficie fondiaria 130.000mq
Comune di Garbagnate Mi.se

2005 - 2006
Concessione edilizia convenzionata
Project building and general contractor e D.L.
Immobile residenziale in Via G.G.Mora 20-22
Volume mc. 14.000, 35 unità immobiliari e 60 posti auto meccanizzati
Comune di Milano

2004 - 2006
Comparto PEC Unità Chiozzo Commerciale
Coordinamento e pianificazione progettazione esecutiva
Coordinamento e gestione appalti opere di urbanizzazione per un importo di €.6.000.000
Asset and investment management
Superficie di vendita 25.000mq, Superficie fondiaria 60.000mq
Comune di Alessandria

2002 - 2006
Comparto PEC Unità Chiozzo Residenziale
Direzione e gestione sistema procedura amministrativa
Coordinamento e pianificazione progettazione esecutiva
General contrattor e commercializzazione.
Coordinamento e gestione appalti opere di urbanizzazione per un importo di €.14.000.000
Asset and investment management
950 unità immobiliari, 285.000mc di residenziale
Comune di Alessandria

2002 - 2005
Comparto Agricolo-immobiliare in Timisoara Romania
Costituzione struttura di riferimento in Romania
Servizio di gestione e progettazione immobiliare

2003 - 2005
Permesso di costruire Via Tortona, Milano
Riqualificazione area dismessa
Direzione e gestione sistema autorizzativo con i vari enti competenti.
Project building and asset management
Immobile a destinazione residenziale-commerciale nel comune di Milano Via Tortona 37-41
S.L.P.di 25.000mq. e 400 posti auto

2003 - 2005
Procedimento di Bonifica
Direzione e gestione procedimento di bonifica
Ottenimento certificazione ai sensi della L.471
Project managment
Immobile a destinazione commerciale-industriale nel comune di Milano Via Tortona 37-41
S.L.P.di 25.000mq. e 400 posti auto

2003 - 2005
Concessione edilizia convenzionata
Direzione e gestione sistema autorizzativo con i vari enti competenti.
Convenzionamento
Permesso di costruire ai sensi della L.R. 12/2005
Project building
Immobile residenziale nel comune di Milano Via G.G.Mora 20-22
Volume mc. 6.000, 15 unità immobiliari e 60 posti auto meccanizzati

Presso l'Assessorato alle Periferie del Comune di Milano (Assessore Del Debbio)

1999 - 2000 - URBAN II
Bando di assegnazione dei fondi della Comunità europea
I grandi progetti di riqualificazione urbana delle periferie milanesi
Il progetto ha permesso all'assessorato alle periferie di Milano di aggiudicarsi
il primo posto, montepremi di 35 miliardi di Lire.
Attualmente si sta operando per la determinazione del piano di inquadramento operativo
per la messa in cantiere dei fondi acquisiti.
Collaborazione con il Comune di Milano all'interno del team di Urban II

1999 - 2000
Stati Generali delle Periferie di Milano
Progettazione e realizzazione del laboratorio di quartiere.
Comune di Ponte Lambro in collaborazione
con l'assessore alle periferie di Milano e l'Arch. Renzo Piano
Collaborazione con il Comune di Milano

1999 - 2000
Master in periferie Urbane patrocinato dal Comune di Milano
Corso specialistico della durata di un anno con presenza obbligatoria.
Il corso giornaliero di 4 ore con docenti provenienti da:
1) Enti pubblici, Comune, Provincia, Regione
2) Facoltà universitarie, Politecnico – Bocconi - Bicocca

CONCORSI INTERNAZIONALI DI ARCHITETTURA

3° Classificato
Progetto riqualificazione P.zza Italia Cornaredo **2002**
Autocad 2000 and Artlantis
Progetto piano urbanistico e arredo

2° Classificato
Progetto riva lago di Paradiso-Lugano, Svizzera **2000**
Autocad 2000 and Artlantis
Progetto di piano particolareggiato

4° Classificato
Complesso scolastico nel comune di Samolaco, Italia **1999**
Autocad 14
Progetto di idee