

Spett.le.  
FONDAZIONE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C DELLA PROVINCIA DI MILANO  
Via Solferino 17-19  
20121 Milano  
Area Professione e Tirocini

e-mail: [fondazione@architettura.mi.it](mailto:fondazione@architettura.mi.it)

Milano, 20 aprile 2026

**Oggetto: Tirocinio professionale: richiesta a diventare soggetto ospitante**

## DOCUMENTO SULLE PROCEDURE E GLI STRUMENTI PER LA GARANZIA DELLA QUALITÀ DELL'OPERA E DELLA SODDISFAZIONE DEL COMMITTENTE

Nel corso di trent'anni di attività professionale (1996-2026) nell'ambito della pianificazione urbanistica, progettazione e direzione lavori di opere pubbliche, è stato sviluppato un approccio metodologico fondato su criteri di qualità e controllo, con l'obiettivo di garantire risultati coerenti con le aspettative del committente e con i più elevati standard tecnici, normativi e ambientali.

Le esperienze maturate nei settori dell'urbanistica, della progettazione edilizia, delle riqualificazioni urbane, della progettazione di parchi e attrezzature sportive, delle infrastrutture e della riqualificazione energetica e sostenibile hanno consentito di strutturare procedure operative consolidate (dai contenuti minimi di progetto alla gestione del cantiere) e strumenti di verifica efficaci in totale coerenza ai requisiti normativi legati all'evoluzione legislativa delle OOPP legata al Codice dei Contratti. La formazione professionale continua tramite l'acquisizione di titoli specialistici accreditati legati ai temi dell'efficienza energetica e sostenibilità (CasaClima, Passivhaus, Arca, Itaca), ha permesso di estendere le competenze ad una visione etica del progetto. La recente introduzione della validazione del progetto, operata dal RUP su verifica da parte di soggetti esterni accreditati, ha confermato il rispetto ai requisiti di legge.

L'attività progettuale e di direzione lavori si basa su un processo integrato che si articola innanzitutto con un'analisi preliminare e definizione degli obiettivi, una successiva progettazione multidisciplinare coordinata, il controllo delle fasi realizzative che consenta un monitoraggio continuo della qualità ed una verifica finale e valutazione della soddisfazione del committente (sia esso pubblico che, occasionalmente, privato).

Tale approccio garantisce coerenza tra le diverse fasi del processo edilizio e consente una gestione efficiente delle criticità.

La fase progettuale vede concretizzarsi attraverso le modalità di seguito elencate

- *Analisi preliminare e programmazione*

Raccolta e analisi dei dati territoriali, urbanistici e normativi;

Definizione chiara delle esigenze del committente attraverso incontri strutturati che diano riscontro ai recenti documenti preliminari (QE, DocFAP, DIP);

Redazione di documenti preliminari (tematismo dello studio di fattibilità);  
Definizione della proposta a seguito di presentazioni interne all'UO Pubblica di riferimento o pubblica se estesa a soggetti terzi.

- *Sviluppo progettuale esecutivo:*

Coordinamento tra le diverse discipline (architettonica, strutturale, impiantistica, energetica, sicurezza, questa ultima sviluppata e seguita internamente);

Utilizzo di strumenti informatici per la modellazione e il controllo progettuale delle possibili interferenze;

Definizione nel dettaglio delle singole componenti introdotte dal progetto;

Verifiche intermedie di coerenza con il Quadro Economico posto a base del DIP;

Attenzione alla sostenibilità ambientale e all'efficienza energetica anche in ragione della recente applicazione dei CAM.

- *Controllo in fase realizzativa*

Pianificazione delle attività di cantiere con verifica del cronoprogramma;

Direzione lavori attenta e sistematica;

Verifica della conformità delle opere rispetto al progetto;

Controllo dei materiali e delle lavorazioni con redazione di schede di accettazione materiali (come previsto da normativa CAM).

- *Monitoraggio e gestione delle criticità*

Riunioni periodiche di coordinamento con Stazione appaltante e Stazione esecutrice;

Corrispondenza di avanzamento lavori;

Gestione tempestiva delle eventuali varianti che si dovessero prospettare.

- *Verifica finale ad opera eseguita*

Controllo finale delle opere realizzate;

Verifica delle prestazioni funzionali ed energetiche;

Supporto alle attività di collaudo tecnico-amministrativo o collaudo strutturale;

Redazione della documentazione amministrativa di CRE laddove escluso dal collaudo.

La soddisfazione del committente rappresenta un obiettivo prioritario per lo studio e viene perseguita attraverso un suo coinvolgimento continuo nelle fasi progettuali. Trattandosi principalmente di commesse pubbliche, il coinvolgimento è principalmente legato alle figure del RUP e dell'Assessore di riferimento.

inoltre, la chiarezza nei rapporti di comunicazione e nella redazione della documentazione unitamente al rispetto del QE posto a base di gara e il mantenimento della qualità preventivata in sede di progetto, rappresentano i principali obiettivi capaci di rendere positivo il giudizio del lavoro svolto agli occhi del committente di riferimento.

Considerata la richiesta di non eccedere le 2 pagine richieste nella compilazione del presente documento, si rimanda alla lettura del sito internet dello studio nel quale poter prendere visione delle competenze maturate, delle tematiche affrontate e dei committenti che nel corso degli ultimi 30 anni di attività hanno parzialmente formato le competenze dello studio.

Molto cordialmente  
Alessandro Trevisan