

Paderno Dugnano, marzo 2026

Con riferimento all'inserzione in oggetto, vorrei sottoporre alla Vostra attenzione il curriculum professionale, augurandomi che possa essere di Vostro interesse.

Laureato in Architettura nel 1992, ho inizialmente intrapreso il percorso professionale assumendo, all'interno di una impresa di costruzione, sia l'incarico di Assistente di Cantiere per la gestione del personale e la programmazione delle attività produttive, sia l'incarico di Responsabile della Sicurezza Aziendale per un periodo di circa 5 anni occupandomi anche dell'approvvigionamento dei materiali, della redazione dei SAL e dei computi metrici.

Successivamente ho proseguito come libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano assumendo incarichi per enti pubblici, società immobiliari e condomini nell'ambito della progettazione architettonica, direzione dei lavori, tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (CSE e CSP) e certificazione energetica, rapportandomi direttamente con i vari enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie.

Tra il 1997 e il 1999 ho anche collaborato presso uno studio di architettura specializzato in progettazione e realizzazione chiavi in mano di locali pubblici, fast food, show rooms occupandomi dello studio dei layout dei locali, computi metrici, richiesta preventivi e coordinamento lavori e fornitori.

A partire dal 2009 svolgo l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale di Monza Sezione Esecuzioni Immobiliari. Questo incarico mi ha permesso di sviluppare le competenze di analisi dei documenti legali, catastali ed ipotecari e dell'analisi comparativa dei mercati immobiliari per la definizione del più probabile valore dei beni immobili.

Dal 2015 al 2020 ho intrapreso rapporti professionali come Facility Manager per società immobiliari nella gestione del complesso di attività finalizzate alla verifica, monitoraggio e gestione del processo manutentivo e di locazione/vendita degli immobili di proprietà seguendo in alcuni casi i clienti dalla prima visita in cantiere sino al rogito, compreso lo studio di soluzioni di arredo e/o nuove distribuzioni interne.

In ambito Salute e Sicurezza sul Lavoro ho inoltre collaborato con varie società operanti in diversi settori economici, edilizia - allestimenti fieristici - commerciale, occupandomi della valutazione dei rischi aziendali (Dvr - Stress da Lavoro Correlato) e della predisposizione della documentazione inerente la sicurezza nei luoghi di lavoro (Psc, Pos, Duvri)

Questo iter professionale mi ha permesso di approfondire la conoscenza delle tecnologie costruttive, dell'impiantistica, dei materiali e di sviluppare attenzione ai risultati, buone capacità comunicative, spirito di iniziativa, capacità di risolvere i problemi ed attitudine a lavorare anche in gruppo con altri professionisti.

Il Curriculum che Vi allego fornisce una prima serie di indicazioni che sarei lieto di approfondire in caso di un contatto diretto.

Ringraziando per l'attenzione, porgo distinti saluti.

Marco Colombo

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
PROFESSIONALE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	COLOMBO ARCH. MARCO
Residenza	VIA CADORNA, 25 SCALA 6 INT. 11 – 20037 PADERNO DUGNANO (MI)
Studio	VIA ORIGONA 5 – 20021 BOLLATE (MI)
Mobile	+39 347.64.46.689
E-mail	archmarco.c@gmail.com
Pec	colombo.8454@oamilano.it
Nazionalità	italiana
Data di nascita	04 GENNAIO 1966

SETTORE PROFESSIONALE

Ambiti di prevalente interesse
professionale

- **Facility Management**
- **Progettazione e D.L. settore edilizia**
- **Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**
- **Perizie immobiliari**
- **Certificazione Energetica Edifici**

ESPERIENZE LAVORATIVE

FACILITY MANAGEMENT

- **2016 - 2020**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

GSP Immobiliare S.p.A. - Milano

Real Estate

- Gestione del complesso di attività finalizzate alla verifica, al monitoraggio ed alla gestione del processo manutentivo;
- Stesura computi metrici e richiesta ed analisi delle offerte dei fornitori;
- Sopralluoghi per monitorare le attività manutentive in corso di svolgimento e redazione relativi report;
- Verifica del rispetto, da parte dei fornitori, degli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/2008;
- Verifica ed aggiornamento dei contratti;
- Verifica ed aggiornamento delle planimetrie;
- Verifica ed aggiornamento dell'archivio documentale (Catasto, Dichiarazioni di Conformità Impianti, ecc).

- **2015 - 2018**
 - Società **A.F. 21 S.r.l. - Milano**
 - Tipo di azienda o settore Real Estate
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Gestione del complesso di attività finalizzate alla verifica, al monitoraggio ed alla gestione del processo manutentivo, di locazione e vendita degli immobili di proprietà
 - Gestione delle vendite delle unità immobiliari dalla prima visita in cantiere sino al rogito, compreso lo studio di soluzioni di arredo e/o nuove distribuzioni interne;
 - Verifica ed aggiornamento delle planimetrie;
 - Verifica ed aggiornamento dell'archivio documentale (Catasto, Dichiarazioni di Conformità Impianti, ecc).

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA
--

- **2015 - 2020**
 - Società **Vari soggetti privati e società immobiliari**
 - Tipo di azienda o settore Edilizia residenziale e terziaria- Opere di manutenzione straordinarie interne ed esterne
 - Principali mansioni e responsabilità **- *Progettazione e direzione lavori.***

- **2016**
 - Società **Comune di Caronno Pertusella**
 - Tipo di azienda o settore Ente Pubblico
 - Principali mansioni e responsabilità **- *Collaudo tecnico / amministrativo opere di urbanizzazione ambito A.T.P. 6 artigianale/industriale***

- **2013 - 2014**
 - Società **A.F. 21 S.r.l. - Milano**
 - Tipo di azienda o settore Edilizia residenziale
 - Principali mansioni e responsabilità **- *Progettazione e Direzione Lavori recupero sottotetto (n.13 unità) edificio residenziale in via Roma, 21 Pregnana Milanese (MI)***

- **2014**
 - Società **Condominio di via Pacini, 2 - Milano**
 - Tipo di azienda o settore Manutenzione straordinaria facciata
 - Principali mansioni e responsabilità **- *Direzione lavori.***

- **2013**
 - Società **Comune di Caronno Pertusella**
 - Tipo di azienda o settore Ente Pubblico
 - Principali mansioni e responsabilità **- *Collaudo tecnico / amministrativo opere di urbanizzazione primaria***

- **2009**
 - Società **R2 S.r.l. (Rossosapone)**
 - Tipo di azienda o settore Ristorazione
 - Principali mansioni e responsabilità **- *Direzione Lavori* allestimento punto vendita c/o C.C. Metropoli. – Novate Milanese (MI)**

- **2008**
 - Società **Cora Banche S.r.l.**
 - Tipo di azienda o settore General Contractor Istituti bancari
 - Principali mansioni e responsabilità **- *Direzione Lavori* nuova filiale Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. – Pregnana Milanese (MI)**

- **2007 - 2009**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità
- A.F. 21 S.r.l. - Milano**
Edilizia residenziale
- **Progettazione esecutiva e Direzione Lavori opere di urbanizzazione a scomputo oneri**
Piano di Recupero PA 3 – via Roma 21, Pregnana Milanese (MI)
- **2006 - 2009**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità
- Vari lottizzanti**
Edilizia residenziale
- **Progettazione esecutiva e Direzione Lavori opere di urbanizzazione a scomputo oneri**
Piano di Lottizzazione Residenziale APC 23 – via Trieste, Caronno Pertusella (VA)
- **2006 - 2008**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità
- A.F. 21 S.r.l. - Milano**
Edilizia residenziale
- **Progettazione Architettonica e Direzione Lavori edificio residenziale** in via Roma, 21
Pregnana Milanese (MI) nell'ambito del piano di recupero PA 3. Mc 16.700
- **2006 - 2008**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità
- A.T.I. A.F. 21 S.r.l. + Edilteco S.r.l. - Milano**
Edificio Comunale Polifunzionale
- **Progettazione Architettonica e Direzione Lavori edificio Comunale polifunzionale** in largo
Avis Aido, 4 Pregnana Milanese (MI) nell'ambito del piano di recupero PA 3. Mc 3.890
- **2004 - 2007**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità
- A.F. 21 S.r.l. - Milano**
Edilizia residenziale
- **Progettazione Architettonica e Direzione Lavori edificio residenziale con recupero del sottotetto** in via Nazario Sauro, 14 - Pregnana Milanese (MI).
- **2003 - 2004**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità
- A.F. 21 S.r.l. - Milano**
Edilizia residenziale
- **Progettazione Piano di Lottizzazione Residenziale** in via Nazario Sauro, 14 - Pregnana
Milanese(MI). Mc 5.600
- **2002**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità
- TAIM S.r.l. - Bollate**
Edilizia residenziale
- **Progettazione Piano di Lottizzazione Residenziale** in via Trieste - Caronno Pertusella (VA).

**TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA
NEI LUOGHI DI LAVORO**

• **2023-2026**

- Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

Mecomer S.r.l. – San Giuliano Milanese (MI)

Gestione rifiuti industriali pericolosi e non pericolosi

- **ASPP**

- Verifiche giornaliere dell' applicazione delle procedure aziendali in materia di salute e sicurezza sul lavoro
- Supportare l' RSPP nella redazione / implementazione / modifica dei documenti quali DVR e DUVR
- Elaborare procedure aziendali e istruzioni operative in materia di salute e sicurezza sul lavoro
- Gestione diretta del processo di qualificazione delle ditte esterne secondo procedura interna e secondo quanto richiesto dagli art.26-27 del D.lgs 81/08 per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Verifiche del rispetto delle norme di sicurezza degli appaltatori e subappaltatori per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Coordinamento, con i responsabili di area, per la gestione delle interferenze tra produzione ed imprese esterne
- Richiesta preventivi imprese esterne per fornitura attrezzature, materiali, lavorazioni
- Verifiche periodiche cassette primo soccorso aziendali, armadi antincendio, attrezzatura ADR (Automezzi + ambienti di lavoro)
- Verifica a campione attrezzatura ADR trasportatori esterni

• **2019-2023**

- Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

Mecomer S.r.l. – San Giuliano Milanese (MI)

Recupero e smaltimento rifiuti

- **Assistente al CSE per ampliamento sito produttivo con presenza giornaliera in cantiere**
- Verifica documentazione imprese per validazione POS
- Stesura PSC
- Controllo giornaliero delle maestranze presenti in cantiere

• **2019**

- Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

Mi. Air Technology S.r.l. – Garbagnate Milanese (MI)

Produzione canali per condizionamento e riscaldamento

- **Stesura documento di valutazione dei rischi aziendali e rischio stress lavoro - correlato**

• **2017**

- Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

GSP Immobiliare S.p.A.

Rifacimento impermeabilizzazione con guaine bituminose e gabbia di faraday copertura data center

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione.**
Data center - Pero - Mq 7.325 - Valore opera € 297.000,00

• **2015 - 2019**

- Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

Vari soggetti privati e società immobiliari

Edilizia residenziale e terziaria- Opere di manutenzione straordinarie interne ed esterne

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione.**

- **2014**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

Condominio di via Pacini, 2 - Milano
Manutenzione straordinaria facciata
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione.**
Valore opera € 220.000,00
- **2013 - 2014**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

A.F. 21 S.r.l. - Milano
Edilizia residenziale
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione recupero sottotetto (n.13 unità) edificio residenziale** in via Roma, 21 Pregnana Milanese (MI) Mc 3.355 - Valore opera € 700.000,00
- **2010 - 2013**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

Varie
Commerciale e produttivo
- **Stesura Documento di Valutazione del Rischio Stress Lavoro - Correlato**
- **2010**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

Laboratorio Farmacologico Milanese S.r.l. – Caronno Pertusella (VA)
Produttivo
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione** per rimozione copertura in Eternit edificio industriale esistente in via Monterosso, 273 – Caronno Pertusella (VA). Valore opera € 40.000,00
- **2008 - 2009**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

LEGNO PIU' S.r.l. – Rho (MI)
Commerciale e produttivo settore legno
- **Adeguamento Documento di Valutazione dei Rischi aziendali.**
- **2008 - 2009**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

HYDROGAR BEN S.r.l. – Garbagnate Milanese (MI)
Commerciale
- **Stesura Documento di Valutazione dei Rischi aziendali.**
- **2008 - 2009**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

Vari lottizzanti
Edilizia residenziale
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo oneri** Piano di Lottizzazione Residenziale APC 23 – via Trieste, Caronno Pertusella (VA) (strada, fognatura, rete gas metano, rete elettrica, rete idrica, verde pubblico).
Valore opera € 400.000,00
- **2007 - 2009**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

A.F. 21 S.r.l. - Milano
Edilizia residenziale
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo oneri** Piano di Recupero PA 3 – via Roma 21, Pregnana Milanese (MI) (strada, fognatura, rete gas metano, rete elettrica, rete idrica, verde pubblico).
Valore opera € 451.000,00
- **2007**
 - Società
 - Tipo di azienda o settore
 - Principali mansioni e responsabilità

Condominio di via Serbelloni 13 Milano
Manutenzione straordinaria facciata
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di realizzazione.**
Valore opera € 90.000,00

- **2006 - 2008**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

A.F. 21 S.r.l. - Milano

Edilizia residenziale

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo oneri** in via Nazario Sauro, 14 - Pregnana Milanese (MI).

Valore opera € 74.320,00

- **2006 - 2008**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

A.F. 21 S.r.l. - Milano

Edilizia residenziale

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione edificio residenziale** in via Roma, 21 Pregnana Milanese (MI) nell'ambito del piano di recupero PA 3 .

Mc 16.700 - Valore opera € 4.500.000,00

- **2006 - 2008**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

A.T.I. A.F. 21 S.r.l. + Edilteco S.r.l. - Milano

Edificio Comunale Polifunzionale

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione edificio Comunale polifunzionale** in largo Avis Aido, 4 Pregnana Milanese (MI) nell'ambito del piano di recupero PA 3. Mc 3.890 Valore opera € 1.500.000,00

- **2005 - 2006**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

HYDROGARBEN S.r.l. – Garbagnate Milanese (MI)

Commerciale

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione** per ampliamento edificio industriale esistente in viale V giornate, 1405 – Caronno Pertusella (VA).

Valore opera € 413.000,00

- **2005**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

Laboratorio Farmacologico Milanese S.r.l. – Caronno Pertusella (VA)

Produttivo

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione** per manutenzione straordinaria edificio industriale esistente in via Monterosso, 273 – Caronno Pertusella (VA).

Valore opera € 80.000,00

- **2005 - 2007**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

A.F. 21 S.r.l. - Milano

Edilizia residenziale

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione edificio residenziale con recupero del sottotetto** in via Nazario Sauro, 14 - Pregnana Milanese (MI).

Mc 5.600 Valore opera € 2.160.000,00

- **2001-2005**
 - Società
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

A.F. 88 S.r.l. - Milano

Complesso residenziale, in piazza Sandro Pertini angolo corso Italia 995 - Caronno Pertusella (VA). Mc 22.000

- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e realizzazione.**

- **Assistente di cantiere.**

**TITOLI DI STUDIO ED ISCRIZIONI AGLI
ALBI PROFESSIONALI**

• 2009

- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI MONZA,
CATEGORIA ARCHITETTI n°176

• 1994

- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

ISCRIZIONE ALL'ORDINE PROFESSIONALE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI
MILANO n°8454

• 1987 – 1992

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Qualifica conseguita

POLITECNICO DI MILANO. FACOLTA' DI ARCHITETTURA

LAUREA IN ARCHITETTURA ATTESTATA DA ESAME DI STATO (90/100)

CORSI DI SPECIALIZZAZIONE

• 2024

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

ESEM (Ente Unificato Formazione e Sicurezza) di MONZA

**Rischio chimico in edilizia: Formazione per utilizzatore industriale e professionale di
diisocianati – livello intermedio**

• 2022

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

BETA FORMAZIONE

**Corso di Aggiornamento per coordinatori della sicurezza ai sensi del d.lgs 9 aprile 2008
n.81 (40 ore)**

• 2018

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

ESEM (Ente Unificato Formazione e Sicurezza) di MILANO

**Corso di Aggiornamento per coordinatori della sicurezza ai sensi del d.lgs 9 aprile 2008
n.81 (40 ore)**

• 2015

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

POLITECNICO DI MILANO

Corso di aggiornamento Certificatore Energetico

• 2015

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

FONDAZIONE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Sistemi impermeabili. Relatore Arch. Antonio Broccolino

• 2014

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

FEDERARCHITETTI MILANO

**Corso di Aggiornamento per coordinatori della sicurezza ai sensi del d.lgs 9 aprile 2008
n.81 (40 ore)**

• 2009

- Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione
- Principali materie / abilità professionali
oggetto dello studio

FONDAZIONE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Seminario di aggiornamento – Ingegneria forense le stime immobiliari e le stime dei danni

• 2009

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• 2008

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

• 1998

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

FONDAZIONE ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Corso di Aggiornamento per coordinatori della sicurezza ai sensi del d.lgs 9 aprile 2008 n.81 (40 ore)

FONDAZIONE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

3° Corso Certificazione Energetica accreditato dal CENED con n.154

Abilitazione Certificatore Energetico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MILANO

Corso di formazione 120 ore per "Coordinatori della Sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione dei lavori" (D. Lgs.494/96)

Abilitazione per Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

MADRELINGUA
ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

ITALIANA

INGLESE

Base
Base
Base

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

Le competenze relazionali derivano dagli incarichi svolti nel corso degli anni, dai continui rapporti con le strutture tecniche ed amministrative delle amministrazioni pubbliche, dal partecipare a vari corsi di aggiornamento e dal lavoro in staff per progetti di opere pubbliche e private. Abilità negoziali tese alla definizione di soluzioni condivise.

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

Capacità di coordinamento di progetti che richiedono competenze e performances di problem solving, programmazione e coordinamento personale tecnico ed esecutivo, organizzazione dei processi produttivi.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Comprensione e analisi dei vincoli urbanistici ed edilizi ed elaborazione progetti di fattibilità. Utilizzo, con discreta conoscenza, del pacchetto Office, Autocad 2D. Conoscenza MS Project

PATENTE

A - B

Ai sensi del regolamento Europeo sulla protezione dei dati (UE 2016/679 art.13 par.1 e art. 14 par.1), autorizzo il trattamento dei miei dati personali, nei limiti delle finalità proprie dell'attività di ricerca e selezione del personale.

Arch. Marco Colombo