



STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO LAZZARI

Il presente documento descrive l'approccio metodologico adottato nella gestione dei progetti di ristrutturazione e trasformazione edilizia, illustrando le procedure operative e gli strumenti utilizzati per garantire la qualità dell'opera, il rispetto delle normative vigenti e la piena soddisfazione dei committenti.

Lo studio si occupa principalmente di architettura d'interni, ristrutturazioni, di dimensioni tali da poter gestire in modo trasversale e diretto tutte le fasi del progetto. Le tipologie più affrontate dallo studio sono appartamenti, ville, uffici, locali pubblici e del settore terziario.

Lo studio affronta progetti in città, in montagna, lago o campagna, al mare e all'estero.

Gli interventi di ristrutturazione (d'interni e non) vengono affrontati a partire da una fase preliminare di analisi e ascolto delle esigenze del committente, finalizzata alla definizione degli obiettivi funzionali, estetici ed economici dell'intervento.

La progettazione si concentra sul corretto taglio degli spazi, sull'ottimizzazione delle superfici e sulle relazioni funzionali tra gli ambienti, con particolare attenzione agli aspetti di comfort, illuminazione naturale e fruibilità. Parallelamente viene sviluppata la scelta delle finiture e dei materiali, attraverso il confronto con fornitori qualificati e la valutazione di soluzioni tecniche ed estetiche coerenti con il budget definito. Oltre alla ridefinizione distributiva degli spazi interni, il progetto coordina gli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici, assicurando la coerenza complessiva dell'intervento. In base al contesto particolare attenzione viene posta alla corretta integrazione nel paesaggio delle nuove opere.

La fase autorizzativa prevede la predisposizione e la presentazione delle pratiche edilizie necessarie, comprensive di relazioni tecniche, elaborati grafici, nonché il coordinamento con gli uffici comunali competenti e il corretto utilizzo dei portali online per la presentazione telematica delle pratiche.

Il controllo dei costi avviene mediante computi metrici estimativi e aggiornamenti periodici in relazione alle richieste del cliente e all'andamento del cantiere. Al termine dei lavori si procede all'aggiornamento catastale tramite redazione e presentazione della pratica DOCFA, garantendo la piena conformità urbanistica e catastale dell'unità immobiliare.

Oltre alla ridefinizione distributiva degli spazi interni, il progetto coordina gli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici, assicurando la coerenza complessiva dell'intervento. In base al contesto particolare attenzione viene posta alla corretta integrazione nel paesaggio delle nuove opere.

La progettazione è articolata in fasi progressive, con verifiche intermedie condivise con il committente, al fine di ridurre il rischio di varianti in corso d'opera. Durante la fase esecutiva viene svolta attività di direzione lavori, con sopralluoghi periodici, controllo della corretta esecuzione delle opere e verifica della qualità dei materiali e delle finiture. La



STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO LAZZARI

gestione del rapporto con imprese e fornitori consente di monitorare tempi e costi, garantendo il rispetto del quadro economico concordato.

Anche in questo caso, la conclusione dell'intervento comprende la verifica finale di conformità e l'aggiornamento catastale dell'immobile.

La qualità del progetto è garantita da un costante aggiornamento sulle normative edilizie, urbanistiche e di sicurezza, sia a livello nazionale che locale.

Ogni intervento è preceduto da una verifica preventiva di conformità rispetto agli strumenti urbanistici comunali, ai regolamenti edilizi e alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, igiene, accessibilità ed efficienza energetica. Questa competenza normativa consente di prevenire criticità autorizzative, ridurre i rischi di contenzioso e offrire al committente soluzioni tecnicamente corrette e sostenibili nel tempo.

La rappresentazione del progetto costituisce un altro strumento fondamentale di comunicazione con il committente.

Disegni tecnici, schizzi concettuali vengono utilizzati in modo integrato per illustrare le scelte progettuali e anticipare il risultato finale dell'intervento.

Milano 11/02/2026

In Fede

