

## Architetto Francesca Bavestrelli

### INFORMAZIONI PERSONALI

Luogo e data di nascita: Milano, 23.03.1962  
Nazionalità: Italiana  
Residenza: Via Castel Morrone 4, 20129, Milano  
Domicilio Professionale: Via Castel Morrone 4, 20129 Milano  
Tel-fax: 02 866130  
Cell. 335 6767782  
Titolo di studio: Laurea in Architettura, Politecnico di Milano, 1988  
PEC: bavestrelli.6129@oamilano.it  
mail: f.bavestrelli@gmail.com

**Albo n.6129 Ordine Architetti Milano** dal 26.07.1989

**Albo CTU n.171 (ex12187) Sezione Civile** Tribunale di Milano per le seguenti specialità: ambiente, valutazioni impatto ambientale, edilizia, nuove costruzioni, ristrutturazioni, estimo, perizie valutative di aree e immobili.

**Albo CTU n. 984 Sezione Penale** Tribunale di Milano per le seguenti specialità: estimo, perizie valutative, divisioni e frazionamenti, procedure pratiche edilizie, edilizia, ristrutturazioni

**Valutatore Immobiliare Certificato 01131** in conformità alla Norma UNI 11558:2014 e in accordo alla UNI PdR 19:2016, al regolamento en.i.c. e alla scherma di di certificazione SC\_023\_VI

**Membro del Consiglio di Disciplina** dell'Ordine degli Architetti di Milano dal 2014: per tre mandati, negli ultimi due Presidente di Collegio

### ESPERIENZE PROFESSIONALI

2013- 2025 Libera professione

**Progettista, DL, pratiche edilizie, design e arredo per ristrutturazioni-manutenzioni straordinarie unità immobiliari di committenti privati.**

Di seguito alcuni interventi esemplificativi effettuati:

Ristrutturazione e fusione appartamenti in Milano Largo Settimio Severo- in corso  
Ristrutturazione appartamento in Milano Via Washington – in corso  
Ristrutturazione appartamento in Milano Via Romolo Gessi- in corso  
Ristrutturazione casa in pietra in Castelnuovo Magra (SP)- in corso  
Direzione artistica appartamento in Milano Via Pestalozzi  
Ristrutturazione appartamento in Milano Via dell'Orso  
Ristrutturazione appartamento in Milano Via Salvator Rosa  
Cambio d'uso e ristrutturazione unità immobiliare in Milano Viale Caldara  
Progettazione per demolizione e ricostruzione casale in Castel Nuovo Marga (SP)  
Progettazione per ristrutturazione casale a Castelnuovo Magra (SP)  
Ristrutturazione appartamento in Milano Via dell'Orso  
Ristrutturazione e fusione unità immobiliari Via Raffaello Sanzio Milano  
Ristrutturazione appartamento Via Raffaello Sanzio Milano  
Consulenza e progettazione per SCIA sanatoria immobile sito in Milano Via Aleardi  
Ristrutturazione appartamento in Milano Via dei Salici  
Consulenza e direzione artistica realizzazione terrazza in sottotetto in Milano Piazza Castello  
Ristrutturazione appartamento in Santa Margherita Ligure  
Ristrutturazione parziale appartamento in Milano Via Piermarini  
Ristrutturazione appartamento centro storico Pavia  
Ristrutturazione e frazionamento appartamento in Milano Via Ferrante Aporti  
Progettazione e DL appartamento di nuova costruzione in Milano Via Emanuele Filiberto  
Cambio d'uso e ristrutturazione unità immobiliare in Milano Via Marsala  
Progettazione di massima villa unifamiliare nel comune di Zelbio (CO)

Ristrutturazione appartamento in Milano Via Moscova  
 Cambio d'uso, frazionamento e ristrutturazione di due appartamenti in Milano Piazza Castello  
 Ristrutturazione appartamento in Milano Via dell'Orso  
 Ristrutturazione appartamento in Milano Via Bigli  
 Ristrutturazione e frazionamento due appartamenti in Milano Via Lamarmora  
 Studio di fattibilità per cambio d'uso Seminterrato Associazione Onlus in Milano Via Motta  
 Ristrutturazione appartamento a Chamfer (CH)  
 Ristrutturazione appartamento in Lubjana (SLO)

**Valutazioni immobiliari e verifiche urbanistiche edilizie e catastali per committenti privati effettuati negli ultimi anni:**

Liquidazione giudiziale di Banca d'Italia stima Complesso Manzoni Borgospesso Milano- Villa con darsena a Carate Urio (CO)- Appartamento e box in Blevio (CO)- Appartamenti in Milano Via dell'Annunciata, Appartamento e box Milano Viale Beatrice d'Este- ufficio Milano Via Uberti- appartamenti in Milano Via Elba- appartamento Milano Via san Vito- appartamento Milano Via Monte Ceneri- appartamenti in Milano Via Lerici- villa a Champorcher (AO)- appartamenti a Cannes(FR) – appartamento in Milano Via Morgagni- Negozio in Milano Via Nino Bixio- uffici in Milano Via san Siro- Appartamenti in Milano Via Alberto da Giussano.- appartamenti in Milano Via Sofocle- Negozio in Robecchetto con Induno-Appartamento Milano Via Ronchi- appartamento Paullo Via Buozzi-appartamento Paullo Via Verdi- appartamento Milano Via Barnaba Oriani- appartamento Cesano Boscone Via Cesare Battisti- ufficio Milano Via Cerva-uffici Milano Piazza santo Stefano- negozio Somma Lombardo Via Briante-negozio Roma Via Pigorini -appartamento Milano Via Sardegna -albergo Milano Via Orefici- appartamento Milano Via Ludovico il Moro-appartamento Milano Via Santa Sofia.

**Consulenze Tecniche di Ufficio:**

Stime immobiliari con verifica conformità per le Sezioni Seconda e Terza Civile del Tribunale di Milano per Immobili di tutte le destinazioni d'uso ed in particolare a destinazione industriale e terreni edificabili

Consulenze tecniche d'Ufficio e Accertamenti Tecnici Preventivi per le Sezioni Quarta, Sesta, Settima e Decima Civile del Tribunale di Milano.

Le CTU riguardano specialmente:

Divisioni ereditarie con valutazione immobili, verifica conformità urbanistica-edilizia e catastale, regolarizzazione degli immobili.

Cause in merito a vizi e difetti in campo edile, irregolarità nelle pratiche edilizie e responsabilità professionali

**Consulenze tecniche di Parte:**

CTP per cause di varie sezioni del Tribunale di Milano in merito a: Stime immobiliari- conformità edilizie, urbanistiche e catastali - vizi e difetti durante lavori- appalti - responsabilità professionali.

2012- 2013 **Progettista, DL, pratiche edilizie, design e arredo per committenti privati:**

Oltre a progettazione e DL appartamenti a Milano per committenza privata si evidenziano i seguenti interventi:

Ristrutturazione di appartamento a Key Biscayne, Florida

Collaborazione con Società Arcotech srl come capo progetto per redazione del concept per fabbrica e uffici a Perm Russia.

Predisposizione richiesta permesso di Costruire ed Autorizzazione Paesaggistica edifici residenziali e residenza turistica alberghiera (SLP mq.3.500) località Capo d'Arco Isola d'Elba- *Committente Immobiliare Capo d'Arco srl*

Predisposizione richiesta Autorizzazione Paesaggistica Parco Sud e SCIA Variante DIA risanamento conservativo Mulino Montalbano parco sud Milano in Milano- *Committente Montalbano srl*

**2007- 2011 Project manager e co-progettista nella Società di Sviluppo Immobiliare Town srl, Milano**

Realizzazione di progetti e programmi immobiliari con le seguenti mansioni: coordinamento tecnico e direzione lavori per gli interventi in essere, studi di fattibilità per operazioni immobiliari in Milano, Provincia di Milano e Isola d'Elba; coordinamento e aiuto nella gestione della Cooperativa Edilizia Parco. Di seguito alcuni dei progetti seguiti nel periodo:

Progettazione, DL e gestione Cooperativa Edilizia Parco per Riqualficazione Cascina Colomberotto, Barona Milano con creazione di 15 appartamenti;

Progettazione e DL per riqualficazione Mulino Montalbano Parco Sud Milano con creazione 20 appartamenti;

Pratica soprintendenza e progettazione residenze turistiche più servizi, tre comparti di circa mq.6000 SLP a Capo d'Arco Isola D'Elba;

Spino D'Adda, intervento di nuova costruzione residenze e servizi di circa mq.15.000 SLP;

Via Carcano Milano, Intervento di ristrutturazione e nuova costruzione, circa mq.10.000 SLP;

Made Expo 2011 presentazione di progetto architettonico torri residenziali sostenibili;

**1992-2007 Libera professione: ristrutturazioni di appartamenti e uffici, disegno arredi su misura, design – presentazione pratiche edilizie, progettazione, direzione lavori, appalti, capitolati e contratti.**

Di seguito si evidenziano alcuni interventi esemplificativi:

Progettazione nuovo edificio di quattro piani fuori terra più due loft più comparto box interrato Via Prinetti Milano – DL opere esterne e parti comuni due edifici residenziali di nuova costruzione Viale Umbria Milano: *Committente Società di Sviluppo Immobiliare Tegia srl;*

Ristrutturazione e frazionamento appartamento in Piazza Castello Milano;

Recupero sottotetto in Piazza Castello Milano;

progettazione e DL appartamento di nuova costruzione a Claviere (TO)

Ristrutturazione, frazionamento e ampliamento Villa a Eupilio (CO)

Progettazione e DL piscina a Eupilio (CO)

**1986-1992 Collaborazione presso studio di Architettura in Milano - Ristrutturazioni di appartamenti, progettazione di club sportivi e disegno mobili****LINGUE**

Ottima conoscenza lingua inglese parlata e scritta

*Il presente curriculum è stato compilato ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi.*

Milano, 25 gennaio 2026