



DATI PERSONALI:

Nome e Cognome: Antonella Cinzia Margiotta
Data e luogo di nascita: 20 Aprile 1973 – Milano
E-mail: a.margi@libero.it

TITOLO DI STUDIO:

1991 - DIPLOMA DI MATURITÀ ARTISTICA
Liceo Artistico Statale I° - Milano
1992 - ESAME ANNO INTEGRATIVO
Liceo Artistico Statale I° - Milano
1998 - LAUREA IN ARCHITETTURA
Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura
2001 - ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO (N.12153)

CORSI DI FORMAZIONE:

2023 – 2024 – 2025 _ Aggiornamento e Sviluppo Professionale Continuo _ REGOLARE
2020 – 2021 – 2022 _ Aggiornamento e Sviluppo Professionale Continuo _ REGOLARE
2017 – 2018 – 2019 _ Aggiornamento e Sviluppo Professionale Continuo _ REGOLARE
2014 – 2015 – 2016 _ Aggiornamento e Sviluppo Professionale Continuo _ REGOLARE
2014 - CORSO DI AGGIORNAMENTO D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Federarchitetti – Sindacato Nazionale Architetti Liberi Professionisti
2009 - SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PROCEDURE E SOFTWARE CENED
Ambrosiana Management
2008 - CORSO DI ABILITAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – CERTIFICATORE N. 5438
Cened – CESTEC S.p.A – Organismo regionale di accreditamento per la certificazione energetica
2007 - CORSO DI AGGIORNAMENTO D.LGS. 494/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Federarchitetti – Sindacato Nazionale Architetti Liberi Professionisti
2005 - CORSO DI ARCHICAD
Archiclass – Alzaia Naviglio Grande, Milano
2002 - CORSO D.LGS. 494/96 – TUTELA PER LA SALUTE DEI LAVORATORI NEI CANTIERI
Federarchitetti – Sindacato Nazionale Architetti Liberi Professionisti
1999 - CORSO DI AUTOCAD
Istituto Gamma – Via Paleocapa, Milano

COLLABORAZIONI E CONSULENZE:

Impresa CO.GE.B. srl Costruzioni Generali – <u>Consulente</u>	2022 - Tutt'oggi
Nessi & Majocchi S.p.A. – <u>Consulente</u>	2021 - 2023
Impresa Percassi S.p.a. – <u>Consulente</u>	2020 - 2022
BERTINI 21 SRL Immobiliare – <u>Consulente</u>	2014 - 2015
Impresa MANGIAVACCHI – PEDERCINI – <u>Consulente</u>	2010 - 2020
IARA SRL Immobiliare – <u>Consulente</u>	2008 - Tutt'oggi
MAESTRI CAMPIONEDI SRL Immobiliare – <u>Consulente</u>	2008 - Tutt'oggi
STUDIO DI ARCHITETTURA ZAPPETTINI – <u>Collaboratrice</u>	1998 – 2010
STUDIO DI ARCHITETTURA RIVA – <u>Consulente</u>	2002 – 2003
CI.MA NEW LEAVING Studio di Architettura – <u>Collaboratrice</u>	1994 – 1995

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE:

COMUNE DI CUSANO MILANINO – TRAINING ON THE JOB	2025 – Tutt'oggi
STUDIO ZAPPETTINI E COLLABORAZIONI FREE LANCE A PROGETTO	2005 – Tutt'oggi

Addestramento, rivolto a collaboratori e free lance, all'elaborazione di pratiche C.I.L.A., S.C.I.A. e PERMESSI DI COSTRUIRE; all'esecuzione e la restituzione grafica, di rilievi con strumentazione laser effettuati sul posto oltre che di rilievi fotografici. La formazione svolta ha incluso l'elaborazione di progetti destinati al SUE, alla Commissione per il Paesaggio (Esame dell'Impatto Paesistico dei Progetti), al Settore Arredo Urbano e Verde, all' Ufficio Oneri per Opere a Scomputo e/o Attività Edilizia Onerosa, principalmente nel Comune di Milano.

ATTIVITA' DI CONSULENZA E PRESTAZIONI PROFESSIONALI ESERCITATE, PER CONTO DI IMPRESE APPALTATRICI E/O PROPRIETÀ, PRESSO CANTIERI EDILI DI NUOVA COSTRUZIONE:

VIA MALIPIERO – MILANO

NUOVA COSTRUZIONE _ COMPLESSO RESIDENZIALE

- 53 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi, coordinamento D.L. e Fornitori

Appaltatore: CO.GE.B. Costruzioni Generali Srl

2025 – Tutt'oggi

VIA BINDA – MILANO

NUOVA COSTRUZIONE _ COMPLESSO RESIDENZIALE

- 18 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi, coordinamento D.L. e Fornitori

Appaltatore: CO.GE.B. Costruzioni Generali Srl

2024 – 2025

VIA TITO LIVIO – MILANO

RISANAMENTO CONSERVATIVO _ COMPLESSO RESIDENZIALE

- 30 UNITA' IMMOBILIARI: monitoraggio delle attività, a cronoprogramma, nella fase di bonifica.

Committente: IARA SRL Immobiliare

2024

VIA BOCCACCIO – SESTO SAN GIOVANNI (MI)

NUOVA COSTRUZIONE _ COMPLESSO RESIDENZIALE

- 28 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi, coordinamento D.L. e Fornitori

Appaltatore: CO.GE.B. Costruzioni Generali Srl

2023 – 2025

VIA GIOSUE' BORSI – CESANO MADERNO (MI)

NUOVA COESTRUZIONE _ COMPLESSO RESIDENZIALE

- 16 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi, coordinamento D.L. e Fornitori

Appaltatore: CO.GE.B. Costruzioni Generali Srl

2023 – 2024

VIA CA' MATTA – PESCHIERA BORROMEO

NUOVA COESTRUZIONE _ COMPLESSO RESIDENZIALE

- 33 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi, coordinamento D.L. e Fornitori

Appaltatore: CO.GE.B. Costruzioni Generali Srl

2023 – 2024

VIA ASSIETTA, 14 - MILANO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI COMPLESSO RESIDENZIALE

- 44 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi

Appaltatore: CO.GE.B. Costruzioni Generali Srl

2022 – 2023

VIA REGINA TEODOLINDA, 23 - COMO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- 33 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi

Appaltatore: Nessi & Majocchi Spa

2021 – 2022

VIA QUARTO CAGNINO, 10 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- 60 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi e pre consegne per conto dell'Impresa Appaltatrice
- UNITA' IMMOBILIARI E PARTI COMUNI: monitoraggio esecuzione impianti ai fini assicurativi e manutentivi

Appaltatore: Impresa Percassi Spa

2020 – 2021

VIA ALSERIO, 10 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- 70 UNITA' IMMOBILIARI: contabilità varianti alloggi per conto dell'Impresa Appaltatrice
- 70 UNITA' IMMOBILIARI: gestione pre consegne per conto dell'Impresa Appaltatrice
- UNITA' IMMOBILIARI E PARTI COMUNI: monitoraggio esecuzione impianti ai fini assicurativi e manutentivi

Appaltatore: Impresa Percassi Spa / Mangiavacchi - Pedercini Spa

2019 – 2021

VIA BARONA, 45 – 20143 MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- 32 UNITA' IMMOBILIARI: customizzazione alloggi

Appaltatore: Impresa Percassi Spa / Mangiavacchi - Pedercini Spa

2019 - 2020

VIA FELICE POGGI 15 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- Monitoraggio Esecuzione Impianti ai fini assicurativi e manutentivi

Appaltatore: Mangiavacchi - Pedercini Spa

2018 - 2019

ATTIVITA' DI CONSULENZA E PRESTAZIONI PROFESSIONALI ESERCITATE, PER CONTO DI IMPRESE APPALTATRICI, PRESSO CANTIERI EDILI DI NUOVA COSTRUZIONE:

PIAZZALE SANTORRE DI SANTAROSA - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE/TERZIARIO E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- Monitoraggio opere di Impermeabilizzazione ed Impianti ai fini assicurativi e manutentivi

Appaltatore: Mangiavacchi - Pedercini Spa 2015 - 2016

VIA BERTINI, 21 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- Monitoraggio opere di Impermeabilizzazione ed Impianti ai fini assicurativi e manutentivi

Appaltatore: Mangiavacchi - Pedercini Spa 2014 - 2015

VIA OLDOFREDI, 7 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- VENDUTI: Progettazione Interni/Impianti per conto dell'Appaltatore

Appaltatore: Mangiavacchi - Pedercini Spa 2012 - 2013

VIA DEI FABBRI, 18 - MILANO

RISANAMENTO CONSERVATIVO

- Progettazione Interni/Impianti per conto della Proprietà

Appaltatore: Gruppo Irgen.S.r.l. 2011 - 2015

VIALE TOSCANA, 2 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI UN'AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- VENDUTI: customizzazione alloggi

Appaltatore: Mangiavacchi - Pedercini Spa 2011 - 2012

VIA DI VITTORIO (CERRO MAGGIORE) - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE.

- Progettazione e Monitoraggio opere di Impermeabilizzazione ai fini assicurativi e manutentivi.

Appaltatore: Mangiavacchi - Pedercini Spa 2010 - 2011

PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI:

VIALE MONZA 9 – 20125 MILANO

UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI SU DUE PIANI – OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO.

- Accorpamento di due unità immobiliari e frazionamento finalizzato alla realizzazione di cinque nuove unità immobiliari. L'intervento include il cambio di destinazione d'uso, l'esecuzione di opere strutturali ed il rinnovamento degli impianti e delle finiture.

Appaltatore: Impresa MAURO PELATI

2022 - 2023

VIA MARCONA (V.) – 20129 MILANO

UNITA' IMMOBILIARE SU QUATTRO LIVELLI – SANATORIA ED ESAME DI IMPATTO PAESISTICO.

- Opere interne ed esterne

2022

VIA MARCONA (M.) – 20129 MILANO

UNITA' IMMOBILIARE SU QUATTRO LIVELLI – OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO.

- Ripristino copertura originaria, opere strutturali finalizzate ad una nuova configurazione degli spazi interni e rinnovamento degli impianti e delle finiture.

Appaltatore: Impresa MAURO PELATI

2021 - 2022

VIA ROBERTO FULTON 4 – 20161 MILANO

UNITA' IMMOBILIARE ESISTENTE – SANATORIA ED ESAME DI IMPATTO PAESISTICO

- Opere interne ed esterne

2020

VIA FEDERICO FARUFFINI 43 – 20149 MILANO

ALLOGGIO ESISTENTE – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

- Nuova disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento di impianti e finiture

Appaltatore: MAURO PELATI Lavori Edili

2019

VIA BARTOLOMEO EUSTACHI 28 – 20129 MILANO

COMPLESSO IMMOBILIARE ESISTENTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE COSTITUITO DA CINQUE DIFFERENTI UNITÀ IMMOBILIARI – SANATORIA ED ESAME DI IMPATTO PAESISTICO

- Opere interne ed esterne

2019

VIA GIORGIO WASHINGTON 10 – 20146 MILANO

ALLOGGIO ESISTENTE – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

- Nuova disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento di impianti e finiture

Appaltatore: MAURO PELATI Lavori Edili

2018

VIA ANTONIO FOGAZZARO 39 – 20135 MILANO

ALLOGGIO ESISTENTE SU DUE PIANI – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

- Nuova disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento di impianti e finiture

Appaltatore: MAURO PELATI Lavori Edili

2018

VIA CARLO FARINI 2 – 20154 MILANO

ATTIVITA' COOMERCIALE – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

- Differente disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento degli impianti e delle finiture.

Appaltatore: EDILCRIS Di Scandella Cristian

2018

VIA URBANO III – 20123 MILANO

ATTIVITA' COOMERCIALE – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

- Differente disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento degli impianti e delle finiture.

Appaltatore: EDILCRIS Di Scandella Cristian

2018

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:

VIALE CORSICA 38 – 20137 MILANO

ATTIVITA' COMMERCIALE – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

- Differente disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento degli impianti e delle finiture.

Appaltatore: EDILCRIS Di Scandella Cristian2017 - 2018

VIA UGO BASSI 3 – 20149 MILANO

ALLOGGIO ESISTENTE – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA..

- Nuova disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento di impianti e finiture mediante il frazionamento di due unità immobiliari.

Appaltatore: MAURO PELATI Lavori Edili2017

VIA BETTINO RICASOLI 2 – 20121 MILANO

ALLOGGI ESISTENTI SU DUE PIANI – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

- Nuova disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento di impianti e finiture mediante l'accorpamento di tre unità immobiliari disposte su due piani differenti e l'esecuzione di opere strutturali.

Appaltatore: MAURO PELATI Lavori Edili2016 - 2017

VIA ANTONIO FOGAZZARO 19 – 20135 MILANO

ALLOGGIO ESISTENTE – OPERE DI EDILIZIA LIBERA MEDIANTE C.I.L.A..

- Nuova disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento di impianti e finiture

Appaltatore: F.A.2 COSTRUZIONI S.r.l.2016

VIA GIORGIO WASHINGTON 10 – 20146 MILANO

ALLOGGIO ESISTENTE – OPERE DI EDILIZIA LIBERA MEDIANTE C.I.L.A..

- Nuova disposizione degli spazi interni oltre al rinnovamento di impianti e finiture

Appaltatore: Impresa Edile Pighetti &Co.S.r.l.2016

VIA DEI FABBRI, 18 - MILANO

COMPLESSO IMMOBILIARE SOTTOPOSTO A RISANAMENTO CONSERVATIVO

- Progettazione - (per conto di: Studio Zappettini)

Appaltatore: Gruppo Irgen.S.r.l.2009 - 2016

VIA UGO BASSI, 5 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DI UN'AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE A DUE PIANI INTERRATI.

- Progettazione e Direzione Lavori - (per conto di: Studio Zappettini)

Appaltatore: Impresa Edile Pighetti &Co.S.r.l.2008 - 2010

VIA DEI CARAFA, 6 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DI UN' AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE AD UN PIANO INTERRATO.

- Progettazione - (per conto di: Studio Zappettini)

Appaltatore: Edil Cei S.r.l.2009 - 2010

VIA DON GIOVANNI CALABRIA, 24 - MILANO

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE, RISTRUTTURAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI E COSTRUZIONE DI UN' AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE A DUE PIANI INTERRATI.

- Progettazione e Direzione Lavori - (per conto di: Studio Zappettini)

Appaltatore: Mangiavacchi – Pedercini S.r.l.2004 – 2007

VIA UGO BASSI, 3 - MILANO

RECUPERO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI

- Progettazione e Direzione Lavori - (per conto di: Studio Zappettini)

Appaltatore: Irgen di Geom. Massimo Negri2005 – 2006PIANIFICAZIONE URBANISTICA:

VIA ERODOTO N. 4 - MILANO

CONVENZIONAMENTO - (per conto di: Studio Zappettini)2006 – 2013

VIA DON GIOVANNI CALABRIA N. 24 - MILANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - (per conto di: Studio Zappettini)2003 – 2008

VIA AMADEO - MILANO

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO - (per conto di: Studio Zappettini)2003 – 2004

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE E SIMULAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - CANTIERI EDILI:

VIA DEI FABBRI, 18 - MILANO COMPLESSO IMMOBILIARE SOTTOPOSTO A RISANAMENTO CONSERVATIVO <u>Certificazione Energetica Ante e Post Operam</u>	2014 - 2015
VIA UGO BASSI, 7 - MILANO RECUPERO SOTTOTETTO <u>Attestato di Certificazione Energetica</u>	2012 - 2013
VIA DEI CARAFA, 6 - MILANO NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DI UN' AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE AD UN PIANO INTERRATO. <u>Simulazione Prestazione Energetica</u>	2009 - 2010
VIA UGO BASSI, 5 - MILANO NUOVA COSTRUZIONE di UN edificio residenziale E DI UN' AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE A DUE PIANI INTERRATI. <u>Simulazione ed Attestato di Certificazione Energetica</u>	2008 - 2010
VIA UGO BASSI, 3 - MILANO RECUPERO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI <u>Attestato di Certificazione Energetica</u>	2005 - 2006

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA - CANTIERI EDILI:

VIA DEI FABBRI, 18 - MILANO COMPLESSO IMMOBILIARE SOTTOPOSTO A RISANAMENTO CONSERVATIVO • Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <u>Appaltatore: Gruppo Irgen.S.r.l.</u>	2011 - 2015
VIA UGO BASSI, 7 - MILANO RECUPERO SOTTOTETTO • Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <u>Appaltatore: Impresa Edile Pighetti &Co.S.r.l.</u>	2012 - 2013
VIA UGO BASSI, 5 - MILANO NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE A DUE PIANI INTERRATI. • Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <u>Appaltatore: Impresa Edile Pighetti &Co.S.r.l.</u>	2008 - 2010
VIA DON GIOVANNI CALABRIA, 24 - MILANO NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE, RISTRUTTURAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI E COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA SOTTERRANEA PERTINENZIALE A DUE PIANI INTERRATI. • Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <u>Appaltatore: Mangiavacchi – Pedercini S.r.l.</u>	2004 - 2007
VIA UGO BASSI, 3 - MILANO RECUPERO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI • Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione <u>Appaltatore: Irgen di Geom. Massimo Negri</u>	2005 – 2006
VIA MANZOTTI, 25/27 - MILANO NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E AUTORIMESSA SOTTERRANEA. • Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione <u>Appaltatore: EDIL CIGAR S.r.l</u>	2004 – 2006

Milano, GENNAIO 2026

Dott. Arch. Antonella Cinzia Margiotta

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base art. 13 del D. Lgs. 196/2003