

Relazione sul Sistema di Garanzia della Qualità e sull'Accoglienza dei Tirocini

Architetto Jacopo Rosa

1. Presentazione dello Studio:

Lo studio si occupa di progettazione architettonica, nuove costruzioni, ristrutturazioni residenziali e commerciali ed exhibition design, seguendone tutte le fasi del processo: dalla progettazione preliminare alla progettazione esecutiva con successiva direzione lavori e presentazione pratiche edilizie. L'attività dello studio è caratterizzata da un approccio integrato, orientato alla qualità del progetto, alla ricerca architettonica e alla piena soddisfazione del committente.

2. Procedure adottate per garantire la qualità dell'opera:

2.1 Pianificazione e progettazione:

- Definizione chiara degli obiettivi di progetto insieme al committente.
- Stesura di elaborati progettuali completi e coordinati tra architettura, strutture e impiantistica.
- Valutazione preventiva di rischi, vincoli normativi e possibili criticità.

2.2 Controllo in fase esecutiva:

- Coordinamento costante con imprese e fornitori.
- Monitoraggio del cantiere con sopralluoghi periodici e report fotografici.

2.3 Consegna e follow-up:

- Consegna dei lavori con documentazione completa e certificazioni richieste.
- Rilevazione della soddisfazione del committente e raccolta di feedback per migliorare le procedure.

3. Strumenti e metodi utilizzati:

- Software CAD, Rhino, motori di renderistica e adobe per la progettazione preliminare ed esecutiva e la presentazione dei progetti al cliente .
- Report periodici e aggiornamenti al committente: per garantire trasparenza e monitoraggio costante.

4. Esperienze progettuali esemplificative

- ANONIMA AGRICOLA – Orbetello (GR)

Nuova costruzione residenziale ad uso ricettivo e fondazione culturale



Obiettivo: Realizzazione di un edificio residenziale con doppio uso residenziale e ricettivo con standard elevati di efficienza energetica e dialogo con il paesaggio per soddisfare i requisiti della Paesaggistica.

Progettazione preliminare ed esecutiva con direzione artistica e supervisione costante dei lavori, controllo materiali, incontri settimanali con il committente.

Menzione speciale al Premio Italiano di Architettura Maxxi Triennale 2022 e Premio Italiano di Architettura Maxxi Triennale sezione Young 2023, Nomination EU MIES AWARD 2024 e finalista al premio Fresh&Bold 2025.

- APPARTAMENTO B.B. – Milano
Ristrutturazione di appartamento ad uso residenziale



Obiettivo: Realizzazione di un appartamento di ca. 80mq con nuovo layout comprendente zona Giorno, due camera, due bagni e lavanderia. Rifacimento impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento, nonché tutte le finiture interne.

Progettazione preliminare ed esecutiva con direzione lavori e supervisione costante dei lavori, controllo materiali, incontri settimanali con il committente.

5. Accoglienza dei tirocinanti

- I tirocinanti vengono inseriti nel processo progettuale e di cantiere in modo graduale e supervisionato, partecipando a:
 - Analisi preliminare dei progetti e sopralluoghi in cantiere.
 - Produzione di elaborati grafici sotto guida del tutor.
 - Osservazione delle procedure operative.
- L'esperienza formativa mira a sviluppare competenze tecniche, organizzative e relazionali, promuovendo una reale comprensione del processo di costruzione e ristrutturazione.