

**We are** WE BELIEVE THAT ARCHITECTURE SHAPES THE FUTURE OF OUR COMMUNITIES. WE DRAW ENERGY FROM CONTEXTUAL DATA TO GENERATE RESILIENT ECOSYSTEMS WHERE PEOPLE CAN LIVE, WORK AND THRIVE.

**architects, thinkers,  
engineers and  
designers**

WE JOIN FORCES WITH EXPERT FROM DIVERSE FIELDS, TO DELIVER SUSTAINABLE PROJECTS FOR FORWARD THINKING CLIENTS.

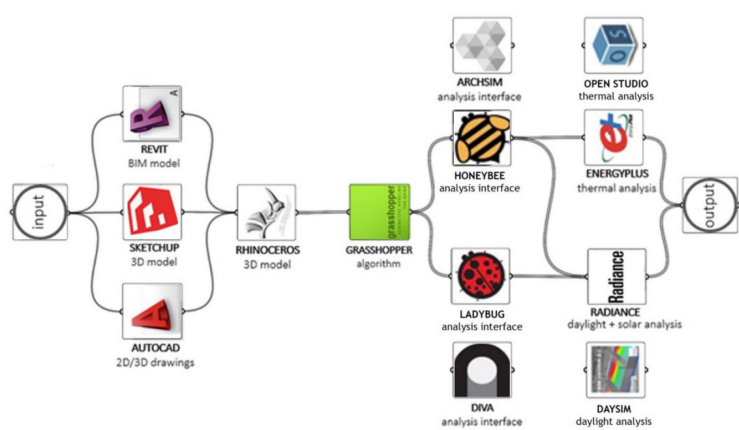
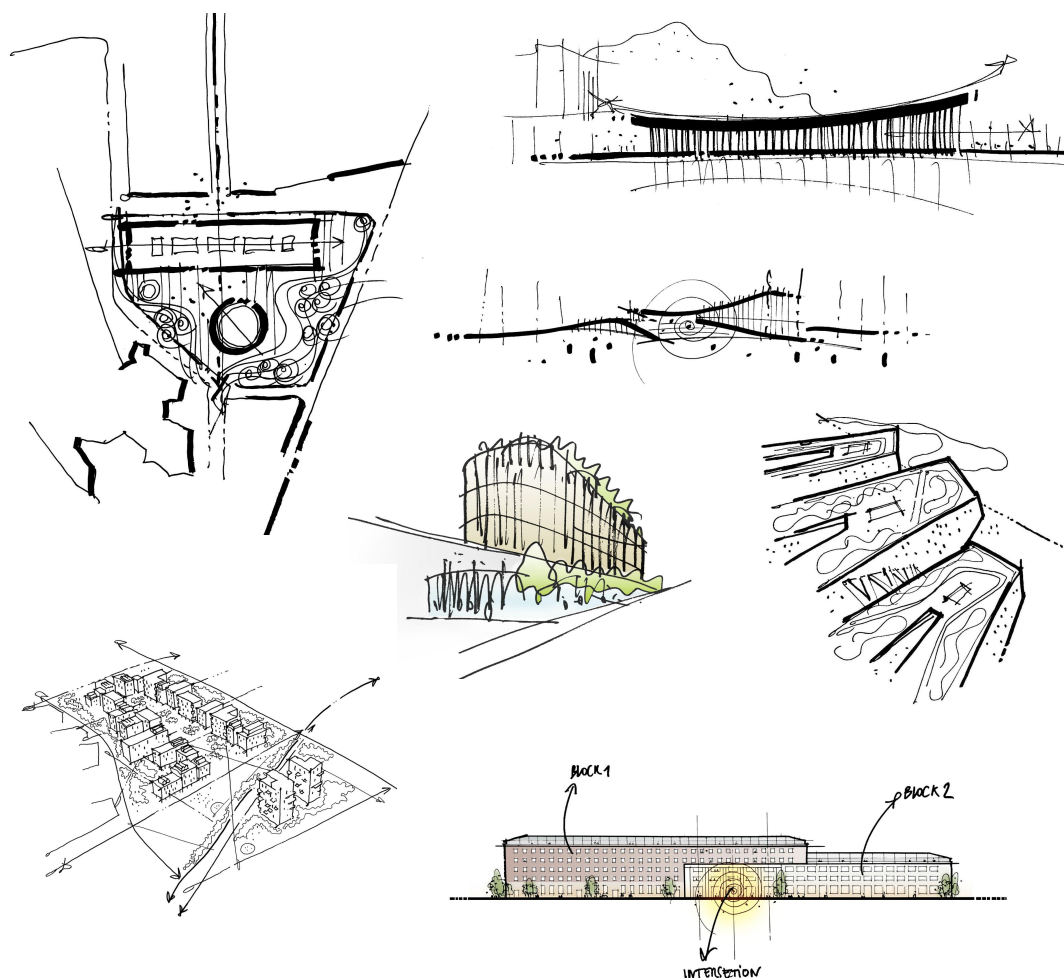
# Procedure e strumenti

## 1. Profilo dello studio e approccio operativo

a-fact architecture factory è uno studio di architettura con sede a Milano che opera su progetti complessi a diverse scale, con particolare attenzione all'integrazione tra qualità architettonica, fattibilità tecnica, sostenibilità economica e responsabilità nei confronti del contesto e dei committenti.

Lo studio adotta un approccio progettuale strutturato, fondato sull'elaborazione critica di dati, vincoli normativi, condizioni ambientali ed economiche, affiancata a una forte attenzione alla dimensione culturale e spaziale dell'architettura. Il progetto non è inteso come gesto isolato, ma come processo consapevole, verificabile e progressivo.

L'organizzazione del lavoro è pensata per garantire continuità, controllo e trasmissione delle competenze, anche in un'ottica formativa: ogni progetto è sviluppato all'interno di un sistema chiaro di ruoli, responsabilità e fasi, che consente ai collaboratori e ai tirocinanti di comprendere non solo il "come", ma soprattutto il "perché" delle scelte progettuali.



## 2. Procedure per la garanzia della qualità progettuale

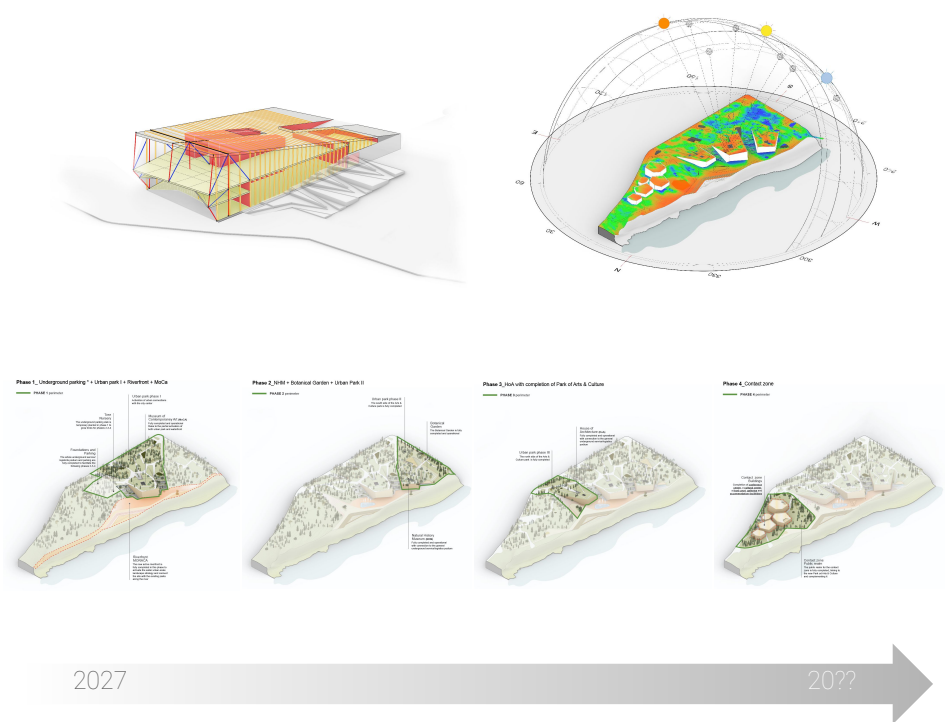
La qualità dell'opera è garantita attraverso un insieme di procedure operative che accompagnano l'intero ciclo di progetto, dalla fase di concept fino allo sviluppo esecutivo e al confronto con i soggetti coinvolti.

Il lavoro è strutturato per fasi e milestone chiaramente definite (concept, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo), ciascuna delle quali prevede momenti di verifica interna e di confronto critico. Le decisioni progettuali vengono costantemente valutate in relazione a:

- coerenza con il quadro normativo e urbanistico;
- sostenibilità tecnica ed economica;
- compatibilità con i tempi e gli obiettivi del committente;
- qualità spaziale e architettonica dell'intervento.

Lo studio adotta un sistema di revisione interna dei progetti, basato sul confronto tra i membri del team e sul controllo incrociato degli elaborati. Questo consente di individuare criticità, incongruenze o rischi progettuali in una fase precoce, riducendo errori e revisioni tardive.

Particolare attenzione è dedicata alla tracciabilità delle scelte progettuali: ogni progetto è accompagnato da un processo di documentazione che rende leggibili le motivazioni alla base delle decisioni, facilitando il dialogo con il committente, i consulenti e gli enti coinvolti.

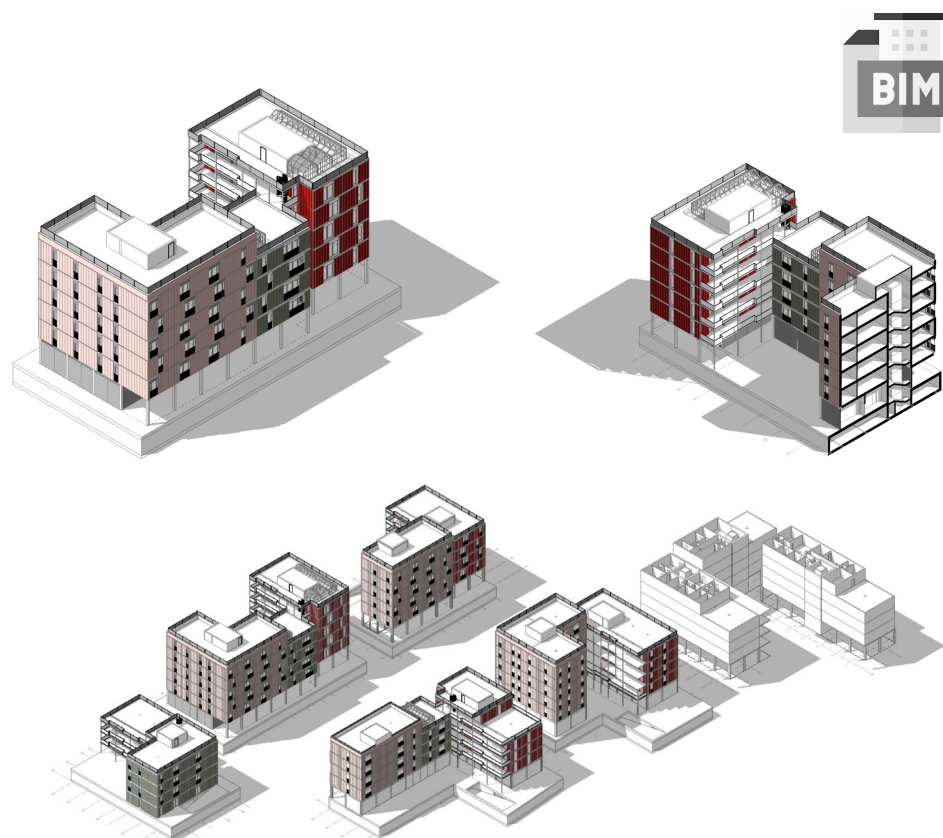


## 3. Strumenti di lavoro e coordinamento

a-fact utilizza strumenti digitali avanzati come supporto al processo progettuale, non come fine in sé. L'uso di modelli tridimensionali, sistemi BIM e piattaforme di condivisione consente un coordinamento efficace tra le diverse discipline coinvolte e una gestione controllata delle informazioni di progetto.

Negli ultimi anni lo studio ha inoltre avviato una sperimentazione consapevole di strumenti digitali di supporto decisionale e analisi, inclusi sistemi avanzati di modellazione e simulazione, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza del processo senza compromettere il ruolo critico e progettuale dell'architetto.

Questi strumenti sono inseriti all'interno di un quadro metodologico chiaro, che privilegia il controllo umano, la responsabilità professionale e la qualità del risultato finale.



## 4. Progetti esemplificativi e relazione con i committenti

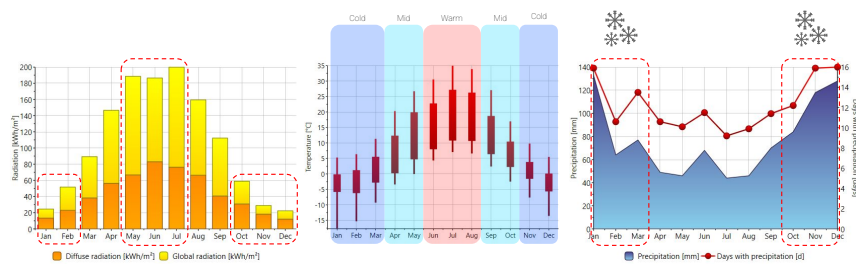
L'approccio descritto trova applicazione in diversi progetti sviluppati dallo studio, caratterizzati da un elevato grado di complessità e da un forte coordinamento tra architettura, normativa, fattibilità economica e gestione del processo.

In ambito residenziale e terziario, a-fact ha seguito progetti che hanno richiesto un costante dialogo con committenti istituzionali e privati, enti pubblici e team multidisciplinari. In questi contesti, la qualità dell'opera è stata garantita attraverso un'attenta gestione delle fasi progettuali, un controllo continuo dei costi e una comunicazione trasparente con tutti i soggetti coinvolti.

Nei progetti di concorso e nelle competizioni internazionali, lo studio ha applicato le stesse procedure di controllo e verifica, dimostrando come un processo strutturato consenta di affrontare contesti complessi mantenendo coerenza progettuale e chiarezza di intenti.

La soddisfazione dei committenti deriva non solo dalla qualità architettonica del risultato, ma dalla affidabilità del processo: rispetto dei tempi, chiarezza decisionale, capacità di affrontare criticità e adattarsi alle evoluzioni del progetto senza perdere coerenza e visione.

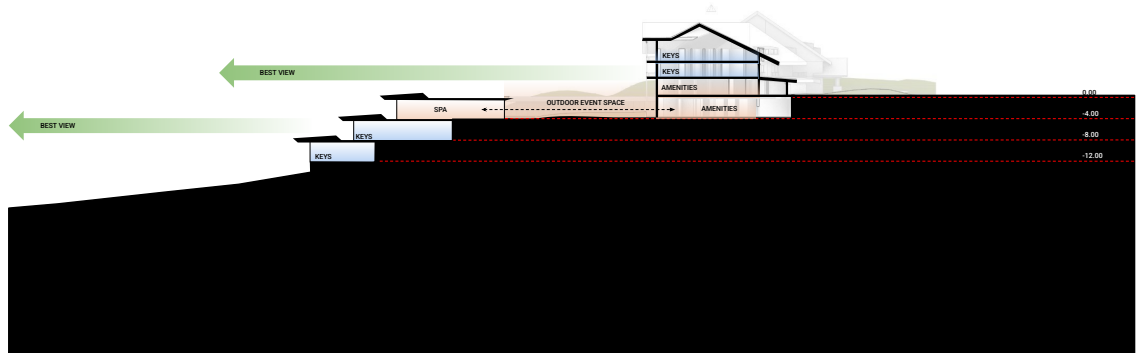
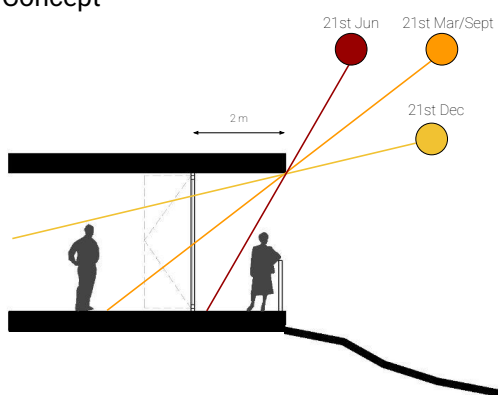
### Analisi ambientali



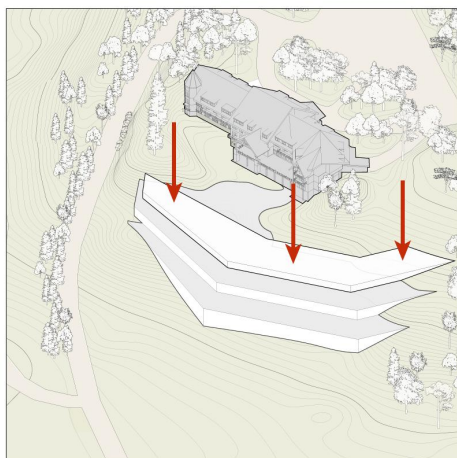
	ALL YEAR	SUMMER	WINTER
INDOOR SPACES	Enhance daylight penetration in all living and recreational spaces	Passive solar protection to reduce overheating risk due to low-massivity	Maximize solar gains to reduce heating loads
	Reduce building massivity to enhance thermal inertia and response time to intermittent heating use	Maximize permeability to summer breezes to reduce or avoid active cooling loads	Increase building envelope thermal insulation to retain internal gains and reduce thermal losses
	Promote decarbonization strategies using local available materials and construction techniques	Promote outdoor coupling with the integration of transitional semi-outdoor spaces	Integrate transitional semi-indoor spaces to smoothen outdoor-indoor movements and reduce heat losses
OUTDOOR SPACES	Maximize stormwater collection and re-use for grey water and irrigation	Passive solar protection in main outdoor social areas implementing deciduous trees species	Maximize solar gains in main outdoor social areas implementing deciduous trees species
	Maximize local energy production from renewable sources with PVs and geothermal heat pumps	Maximize permeability to fresh summer breezes in main outdoor social areas	Protect main outdoor social areas from cold wind direction using evergreen bushes and trees

**Environmental matrix**

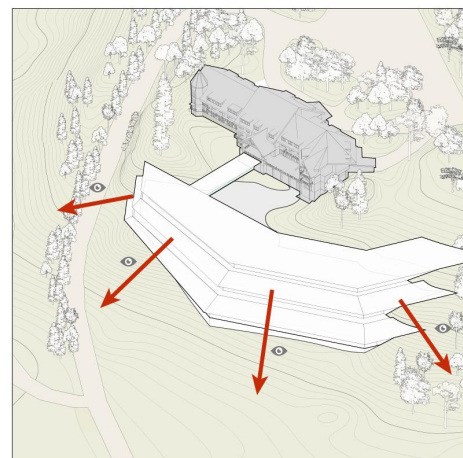
### Concept



ACTION 1



ACTION 2



ACTION 3

### Progetto

