

NICOLA SAIBENE

- Nato a Milano, 14 ottobre 1969
- Nazionalità Italiana
- Stato civile sposato
- Residente in via Fatebenefratelli, 19, 20121 Milano, Italia
- Contatto telefonico +39 328 2123960
- Indirizzo email - nicola.saibene@gmail.com
- LinkedIn – it.linkedin.com/pub/saibenenicola



Profilo Professionale

Gestione del progetto e della costruzione sostenibile da più di 20 anni con all'attivo progetti complessi a varie scale con comprovata capacità di accompagnare il cliente nello sviluppo della progettazione, del cantiere e del suo business. Coordinamento del team di progetto, creatività nell'elaborazione di proposte progettuali attraverso idee concrete per il raggiungimento del risultato di volta in volta richiesto e soluzioni ai problemi con attenzione ai costi.

Responsabilità principali: Ricerca delle commesse e marketing - Gestione del team di progetto e dei consulenti - Negoziazione contratti con i clienti - Sviluppo della progettazione - Rapporti con i comuni e le istituzioni - Computi metrici e capitolati speciali di appalto - Gestione gare di appalto - Gestione contabilità del cantiere e delle specifiche lavorazioni - Verifica costi nel rispetto dei budget - Gestioni delle varianti e gestione di altri progettisti.

Competenze chiave: Gestione del cliente - Gestione del progetto e della costruzione - Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Gestione del cantiere - Coordinamento per le attività legate alla sostenibilità Ambientale, Sociale ed Economica – Prefabbricazione - Coordinamento del team di lavoro - Conoscenza dei software per la progettazione e modellazione - Creatività e nuove idee

- Libero professionista

Dal 2023	Project manager presso Nasini Architetti www.nasiniarchitetti.it
2021-2023	Project manager presso impresa di costruzioni VVA srl
Dal 2020	Progettista esterno per Nest City srl (startup innovativa) www.nest.city
Dal 2018	Gestione immobiliare patrimonio edilizio privato a Milano
Dal 2016	PanOrama - Partecipazione alla XXI Triennale di Milano www.panorama4you.it www.triennale.org/xxi-triennale/call-over-35/
2005-2020	Bracchetti+Saibene Architetti Associati www.bpius.it

- Partner e socio fondatore

Progetti rilevanti:

- **Villa in campagna**, Brunello (Va), in corso
- **Riqualificazione** come **struttura ricettiva** della ex batteria di Punta Giglio Alghero (SS) a seguito dell'aggiudicazione del bando di gara, in corso
- **Bando "Cammini e Percorsi"** Agenzia del Demanio, ex batteria di Punta Giglio Alghero (SS), 2017
- **Complesso Residenziale e Commerciale** 14.498 mq, Somma Lombardo (Va), 2002/19
- **Urbanizzazioni primarie** 3.309 mq e **secondarie** 8.760 mq, Somma Lombardo (Va), 2002/19
- Ristrutturazioni d'**interni** di abitazioni in **città, mare e montagna**
- **Piazza Matteotti a Canegrate** (Mi), Comune di Canegrate, 2000/01
- **Museo di Villa Necchi Campiglio** restauro e ampliamento, 2.530 mq, Milano, 2008/2011
- **Ville** in Sardegna 195 mq, Portobello di Gallura (OT), 2003 e 330 mq, San Teodoro (OT), 2005
- **Villa** a Santa Margherita Ligure (Ge) 165 mq, 2005
- **Centrali Elettriche** 150 mq cad. una, Pontey (Ao), 2005/2006
- **Concorso a inviti** per Restyling Edificio per Uffici Pirelli RE 7.330 mq, Milano, 2007
- **Concorso per nuova Scuola Primaria** 2° classificati 3.500 mq, Volpago del Montello (Tv), 2007

- *Uffici Alès Groupe Lierac* 850 mq, Milano, 2005
- *Negoziò SW1* scarpe e cravatte 80 mq, Milano, 2006
- *Stand fieristici* per varie società in tutta Italia
- *Ampliamento di un piano* per un edificio terziario, Milano, 350 mq, 2014
- *Design di mobili* quali letti, tavoli, librerie, divani, armadi e porte
- *Recupero a fini abitativi di sottotetti* a Milano

1999-2005 3Arch+ Architetti Associati

- ***Partner e socio fondatore***

Esperienze professionali

1995-2001 Gregotti Associati International s.r.l.
www.gregottiassociati.it

- ***Responsabile progetto, rapporti con amministrazioni e con Project manager esterni***

Progetti rilevanti:

- *Urbanizzazioni primarie e secondarie Bicocca* 750.000 mq, Milano, 1997-2001, preliminari, esecutivi e D.L.
- *Università della Bicocca* 69.000 mq, Milano 1994-1999, preliminari, esecutivi e D.L.
- *Sede Pirelli R.E.* 12.000 mq, Bicocca Milano, 1999, PII, preliminare ed esecutivo
- *Parcheggi sotterranei* Bicocca Milano 1997-1999, preliminari, esecutivi e D.L.
- *Sede Banca San Paolo*, Brescia 14.000 mq, 2000, preliminare ed esecutivo
- *Urbanizzazioni area Banca San Paolo*, Brescia 12.000 mq, 2000, preliminare ed esecutivo
- *Variante al P.R.G per Ponte della Pietra*, Perugia, 1998, preliminare
- *Stadi in Marocco* da 45.000 e 80.000 posti, 2000, concorso
- *Torre residenziale di 13 piani* 4.000 mq, Lecco, 1999-2002, esecutivo

1993-1994 Studio Ambiente & Sviluppo, Prof. Ugo Targetti

- ***Stagista***

Istruzione e formazione

1996 Iscrizione Albo professionale Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.8929

1995 Esame di stato Politecnico di Milano

1994 Laurea in Architettura Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura, (Italia) Specializzazione in progettazione architettonica - Tesi progettuale: progetto per un impianto sportivo a Trezzano sul Naviglio (Mi), Relatore Prof. Antonio Monestiroli, Voto 100/100

Conoscenze informatiche

- Autocad 2D, 3D e 3DS Max
- Conoscenza base Revit (Bim) e SketchUp
- Pacchetto Office (Word, Excel e PowerPoint)
- Pacchetto Adobe (Photoshop, Indesign e Illustrator)

Conoscenze linguistiche

- Italiano; lingua madre
- Inglese: sufficiente

Esperienze e Interessi

- Educatore scout in A.G.E.S.C.I. con ragazzi da 12 a 16 anni (per 4 anni), da 17 a 21 (per 3 anni) e responsabile di altri educatori oltre che come Responsabile al Metodo e alla Formazione per la Zona Milano (per 3 anni).
- Servizio civile presso il C.A.S.T. Onlus (Centro Assistenza Sociale Territoriale) che lavora nell'ambito dell'emarginazione grave.
- Mi piace Leggere, viaggiare e fare sport (tennis, vela, sci, sciapinismo e ciclismo).