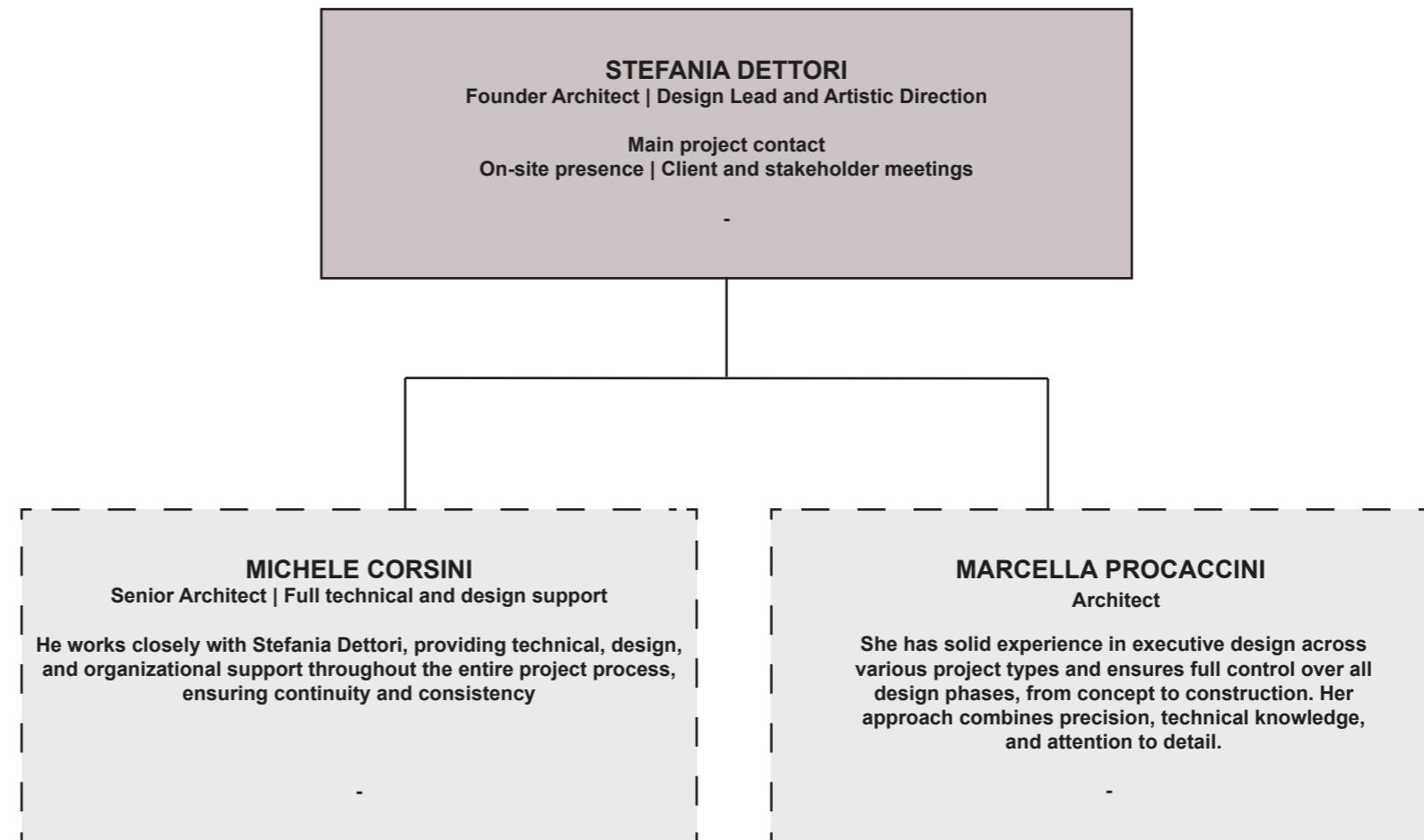


Sono un'Architetto con esperienza consolidata nella progettazione residenziale e nella riqualificazione di edifici storici e contemporanei. Nel corso della mia carriera, mi sono occupata di diversi immobili vincolati, spesso soggetti a restrizioni della Soprintendenza, dove è richiesta particolare sensibilità nel rispetto del valore storico e architettonico. Ho maturato competenze trasversali che spaziano dalla progettazione architettonica e definizione di layout funzionali, alla scelta accurata delle finiture, fino alla gestione della direzione lavori, coordinando i diversi attori coinvolti per garantire il corretto svolgimento delle opere. La mia esperienza si caratterizza per un approccio integrato, che coniuga attenzione al dettaglio, rispetto per il contesto e capacità di coordinamento multidisciplinare, con l'obiettivo di creare spazi abitativi di alta qualità estetica e funzionale.

Procedure organizzative e strumenti adottati

All'interno dello studio sono adottate procedure organizzative consolidate per garantire il controllo della qualità progettuale e la soddisfazione del committente in ogni fase del lavoro. Riunioni settimanali di coordinamento interno: vengono svolte per verificare lo stato di avanzamento dei progetti, distribuire i compiti e affrontare eventuali criticità. Condivisione e controllo degli elaborati: ogni documento o elaborato grafico è soggetto a revisioni interne prima della consegna. Utilizzo di strumenti digitali: software CAD/BIM, impaginazione, modellazione 3D e strumenti di project management vengono utilizzati per organizzare tempi, scadenze e contenuti. Rapporto con il committente: il confronto con il cliente è continuo e personalizzato in base alle sue esigenze. Vengono inviati report periodici per aggiornare su scadenze, scelte

PROJECT TEAM ORGANIZATION



stefania dettori

STUDIO

info@stefaniadettori.com

/
349.8402896

PROGETTI



VILLA GAVAZZI BALOSSI RESTELLI

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO

IMMOBILIARE

/
San Pietro all Olmo, on going
Committente: cliente privato

PROGETTO ARCHITETTONICO

Il progetto riguarda la riqualificazione di un complesso immobiliare sottoposto a vincolo della Soprintendenza, con cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale. L'intervento prevede la creazione di più unità abitative, mantenendo il carattere identitario del luogo e affrontando le criticità strutturali ed estetiche presenti. L'obiettivo è quello di restituire nuova vita agli spazi esistenti, integrando comfort e funzionalità contemporanei nel rispetto della memoria architettonica originaria. Il complesso è immerso in un ampio parco privato e comprende un campo da tennis e numerosi edifici secondari, un tempo destinati a fienili, scuderie e stalle..

This project involves the redevelopment of a listed rural property, converting it into multiple residential units. The intervention carefully balances the preservation of the site's historical identity with the demands of contemporary living. Working within the constraints imposed by heritage protection, the design addresses existing structural and aesthetic challenges while creating new living spaces that combine functionality, comfort, and a deep respect for the original architecture. The estate is set within a large private park and includes a tennis court and several former agricultural buildings, once used as barns, stables, and riding facilities.

stefania
dettori
STUDIO



VIA VERDI 2

RESTYLING ATTICO CON VISTA

/

Milano, on going

Committente: Reale Compagnia Italiana

PROGETTO ARCHITETTONICO
DIREZIONE LAVORI

Questo intervento ha riguardato il restyling di un attico affacciato su Piazza della Scala, con una vista d'eccezione sulla Galleria Vittorio Emanuele II.

Il progetto ha previsto l'aggiornamento delle finiture e alcuni interventi murari puntuali, con l'obiettivo di modernizzare gli spazi e aumentarne l'appeal in vista della futura messa a reddito dell'immobile.

L'arredo è stato ridotto all'essenziale e limitato agli elementi fissi, pensati su misura per valorizzare gli ambienti e lasciare flessibilità nella personalizzazione.

L'intervento è attualmente in fase di completamento.

This project focused on the restyling of a penthouse overlooking Piazza della Scala, offering a privileged view of the Galleria Vittorio Emanuele II.

The renovation involved updated finishes and selective masonry work, with the aim of refreshing the interiors and enhancing their appeal ahead of the property's upcoming rental listing.

Furnishings were kept to a minimum, limited to custom-designed fixed elements that enhance the space while allowing flexibility for future tenants.

The project is currently nearing completion.



CORSO MAGENTA 31 VIA CARDUCCI 13

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PARTI COMUNI E DI TRENTA

UNITA' RESIDENZIALI

/
Milano, 2024
Committente: Krylos s.g.r.

PROGETTO ARCHITETTONICO
DIREZIONE ARTISTICA

Il progetto ha riguardato la ristrutturazione delle parti comuni e di alcune unità abitative all'interno di due edifici in stile liberty, situati in una delle zone residenziali più rinomate di Milano.

In qualità di direzione artistica, in costante dialogo con la proprietà, abbiamo ridisegnato gli spazi comuni con l'intento di valorizzare l'identità storica degli edifici, rispettandone il carattere e arricchendolo con nuovi elementi.

Nel cortile sono state introdotte alberature e piante ornamentali, mentre la scelta cromatica si è ispirata ai toni della natura e della terra, creando un'atmosfera armoniosa e accogliente.

Tutte le nuove unità abitative sono state ripensate nella distribuzione interna, con layout personalizzati in base alle diverse metrature, per garantire funzionalità ed equilibrio.

This project involved the renovation of the common areas and several residential units within two Liberty-style buildings located in one of Milan's most prestigious residential neighborhoods. As the artistic direction team, and in close collaboration with the client, we redesigned the shared spaces with the goal of preserving and enhancing the buildings' historical character. The courtyard was enriched with new trees and ornamental plants, while the color palette drew inspiration from natural, earthy tones to create a warm and harmonious ambience.

All newly designed units feature reimaged layouts, each tailored to its specific size and proportions, ensuring both functionality and spatial balance.

stefania
dettori
STUDIO