

L'attività professionale dello **studio Asti Architetti**, fondato dall'architetto **Paolo Asti** nel 2004, è volta al campo della progettazione architettonica di edifici intesi nella loro organicità con un particolare interesse al recupero del patrimonio edilizio esistente. La nota caratterizzante delle realizzazioni dello studio Asti è la riqualificazione ed in questo senso sono già numerosi gli immobili di pregio siti nel cuore di Milano che sono stati oggetto di un *make up* che rispondesse alle esigenze di un rinnovamento architettonico ed un adeguamento funzionale pur nel rispetto delle specificità originarie dell'edificio. I progetti hanno come obiettivo la riqualificazione degli immobili attraverso lo studio di nuove facciate riconoscibili e caratterizzanti con la valorizzazione degli spazi secondo criteri moderni ed un'immagine univoca e riconoscibile ed una nuova, piena efficienza degli spazi interni. Le scelte progettuali sono caratterizzate da una forte rispetto ed una spiccata sensibilità per le linee delle aree limitrofe, con un'occhio attento a dare un'immagine di modernità e freschezza con ampio uso di materiali e soluzioni tecnologiche d'avanguardia ed ecocompatibili.

La riqualificazione si innesta sul contesto esistente creando un rapporto armonioso con l'intorno esistente senza lo stravolgimento del linguaggio architettonico dello stesso. Quello che ci si pone è esaltarne la sua rappresentatività nella sua interezza. L'intervento di ridefinizione delle facciate punta sul gusto e sull'equilibrio, sulla sapiente capacità di saper fare dialogare componenti tra loro diversi e di realizzare piacevoli e, a volte, inaspettate relazioni tra l'architettura e l'intorno. Ciò comporta un approccio diverso a seconda del contesto – urbano o naturale – in cui viene a collocarsi l'intervento. La moderna sperimentazione in architettura sta rapidamente sviluppando l'evoluzione dell'involucro da una barriera monolitica a una non-barriera delineata funzionalmente, assemblata in maniera composita e che articoli la transizione tra esterno e interno. Gli involucri studiati non più intesi come separatori ambientali, diventano in quest'ottica delle membrane che veicolano un rapporto con l'esterno interattivo, con un occhio attento alle esigenze di sostenibilità ambientale. L'architettura deve esplorare la contemporanea palette di materiali a sua disposizione per rispondere a questa nuova esigenza.

## TORRE VELASCA

Location: Milan, Italy  
 Client: Hines  
 Surface: 27.000 m<sup>2</sup>



RENOVATION OF TORRE VELASCA



RENOVATION OF PIAZZA VELASCA



Attualmente lo studio è costituito da un nucleo operativo di più di 50 architetti, strutturati in team di lavoro guidati da responsabili di commessa ma si avvale anche della collaborazione di consulenti esterni, soprattutto impiantisti, strutturisti e consulenti antincendio con i quali negli anni si è instaurato un dialogo fattivo e una collaborazione costante.

Nel nostro Studio di architettura la qualità del progetto e la soddisfazione del committente sono obiettivi centrali, perseguiti attraverso un metodo di lavoro strutturato e condiviso. Ogni incarico parte da un dialogo approfondito con il cliente, così da definire insieme esigenze, vincoli e priorità. Attraverso l'uso di strumenti digitali avanzati e una revisione interna costante assicuriamo che il progetto proposto abbia coerenza, precisione e rispetto delle normative. Incontri periodici, report e materiali visivi (render, modelli 3D) aiutano il committente a seguire e comprendere l'evoluzione del progetto.

L'esperienza maturata in questi anni con gli enti pubblici ci ha permesso di affinare procedure standardizzate, che permettono di predisporre documenti completi e ridurre rischi di rallentamenti o errori durante l'avanzamento dell'iter amministrativo per l'ottenimento dei titoli edilizi.

Il lavoro interdisciplinare con team e figure specialistiche esterne con cui lavoriamo da anni garantisce soluzioni integrate e affidabili sia nella fase di sviluppo del progetto esecutivo che nella fase realizzativa, con una Direzione lavori e/o artistica attenta: il monitoraggio continuo del cantiere e la condivisione degli avanzamenti con il cliente assicurano il rispetto degli obiettivi di progetto, la conformità ai titoli edilizi ed il rispetto delle tempistiche contrattuali.

Grazie a queste procedure, lo Studio riesce a garantire un percorso chiaro e controllato, che valorizza le competenze professionali e mette al centro le aspettative del cliente, trasformandole in risultati concreti e di qualità.

## TORRE LIBERTY

Location: Milan, Italy  
Client: Hines  
Surface: 5,000 m<sup>2</sup>

