

Studio Brugnara – Sistema Qualità & Tirocini

1. Profilo dello Studio

Lo studio opera a Milano e in Lombardia nei settori residenziale, retail e rigenerazione urbana. Il team è composto da 10 professionisti (architetti, interior designer, BIM specialist) con competenze integrate in **BIM, sostenibilità, project & construction management**.

2. Processo di Controllo Qualità (7 fasi)

1. **Analisi & Due-Diligence** → rilievi 3D + matrice requisiti
2. **Progettazione BIM** → clash detection, computo dinamico
3. **Verifiche Normative** → titoli edilizi, validazione DLgs 50/16
4. **Procurement** → capitolati prestazionali, vendor list
5. **Direzione Lavori** → check-list CDE, report safety
6. **Commissioning** → test MEP, APE classe A3-A4
7. **Post-Occupancy** → survey NPS, digital twin manutentivo

KPI (ultimo triennio): varianti cantiere -15 %, tempi permessi -10 %, NPS > 80/100.

3. Strumenti Digitali

- **Revit / ACC:** modellazione collaborativa e issue-tracking
- **FARO laser-scanner & droni:** rilievi high-res
- **Adobe:** pacchetto completo per post-produzione
- **Twinmotion**

4. Progetti Rappresentativi (ultimo triennio)

Anno Progetto	Focus qualità
2023 Giusti Garden (80 apts)	BIM multi-disciplinare, giardino pensile, Classe A4
2024 Verro 62 (rigenerazione)	KPI tempi-costi rispettati, digital site log
2025 Quore – Ugolini 30	Customer journey digitale, servizi residenti
2025 Sarpi – Via Sarpi 8	BIM multi-disciplinare, Customer journey digitale, servizi residenti

5. Impegno verso i Tirocinanti

- **Tutor dedicato** (arch.Simone Brugnara) e colloquio iniziale per fissare obiettivi.

- Accesso alle **piattaforme BIM e CDE** per apprendere workflow reali.
- Coinvolgimento in task di progettazione, modellazione, site visit e review qualità.
- Verifica trimestrale avanzamento competenze; attestato finale delle attività svolte.

7. Conclusione

Lo Studio Brugnara dispone di procedure consolidate, strumenti digitali avanzati e un ambiente formativo strutturato, soddisfacendo i requisiti per diventare soggetto ospitante autorizzato dall'Ordine degli Architetti PPC di Milano.