

INFORMAZIONI PERSONALI

Paolo Maneo



 Via Rosalba Carriera 7, 20146 Milano (MI)

 +39 3387211561

 paolo.maneo@gmail.com

Sesso Uomo

Data di nascita 1° Maggio 1988

Nazionalità Italiana

TOLO PROFESSIONALE **Pianificatore Territoriale** - *Iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano, matricola n°21135*

ESPERIENZA PROFESSIONALE

LIBERA PROFESSIONE

Progettazione e Pianificazione urbanistica

	2021 - in corso	<b>Comune di Sassuolo (MO)</b> - Piano Urbanistico Generale <i>in ATI con Arch. Marco Engel, Arch. Stefano Stanghellini, Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Gioia Gibelli, Arch. Luca Bisogni, Avv. Fabio Pellicani, P.T. Massimo Bianchi, Arethusa Srl, Ecosphera Srl.</i>
	2022 - in corso	<b>Comune di Ozzano nell'Emilia (BO)</b> - Piano Urbanistico Generale <i>in RTP con Arch. Marco Engel, Arch. Stefano Stanghellini, Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Gioia Gibelli, Arch. Luca Bisogni, Avv. Fabio Pellicani, P.T. Massimo Bianchi.</i>
Strumenti Urbanistici Comunali	2022 - in corso	<b>Comune di Calco (LC)</b> Piano di Governo del Territorio <i>in RTP con Arch. Marco Engel, P.T. Massimo Bianchi, Arch. Franco Aprà, Arch. Alessandro Isastia.</i>
	2025 - in corso	<b>Comune di San Secondo Parmense (PA)</b> - Piano Urbanistico Generale <i>in RTP con Arch. Marco Engel, P.T. Massimo Bianchi, Avv. Fabio Pellicani.</i>
	2023 - 2025	<b>Comune di Abbiategrasso (MI)</b> - Piano di Governo del Territorio <i>in RTP con Arch. Marco Engel, P.T. Massimo Bianchi, Polinomia Srl, avv. Fabio Pellicani.</i>
	2024 - 2025	<b>Comune di Seveso (MB)</b> - Riconfigurazione assetto mercato comunale Via Redipuglia
Pianificazione Commerciale	2024	<b>Comune di Legnano (MI)</b> - Riconfigurazione assetto mercato comunale Piazza Castello
	2024	<b>Prima Generazione Srl</b> – Verifica congruità al regolamento (D.C.C. n°32 6/5/2024) per la disciplina delle zone tutelate per la attività di somministrazione e artigianato alimentare di alcuni esercizi commerciali a Milano.
Piani Strategici	2023	<b>Comune di Savona (SV)</b> - Strategia territoriale sostenibile dell'area Urbana di Savona, programma regionale Liguria FESR (2021-2027) <i>in RTI con AG&amp;P greenscape Srl, MTAAsociati, U.Lab Srl, KCity Srl, Arch. Gioia Gibelli.</i>

Consulenza a soggetti pubblici

Studi di fattibilità	2025 – in corso	<b>Comune di Castellanza (MI)</b> - Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'Area "AC3" e valutazione del Piano Attuativo Progetto "MILL" <i>in RTP con Arch. Marco Engel, P.T. Massimo Bianchi, Avv. Fabio Pellicani, Arch. Alessandro Isastia, Dott. Agr. Roberto Musmeci</i>
Politiche di valorizzazione spazio pubblico	2024	<b>Comune di Milano (MI)</b> - Componente "Task Force Sicurezza Stradale e Mobilità Attiva" a supporto delle attività di indirizzo del Sindaco (costituita con Decreto del Sindaco del 5/10/2023)
	2012 - 2015	<b>Comune di Milano (MI)</b> - Ideazione e implementazione progetto di <i>Pedestrian Wayfinding</i> "WalkMi – Milano Cammina Presidente e socio fondatore associazione 8PM – EightPlanningMinds

Consulenza a soggetti privati

Redazione Concorsi	2023 - 2024	<b>Diocesi di Verona e Fondazione San Zeno</b> - Stesura Concorso di Idee "Ex Seminario San Massimo: dal luogo delle vocazioni alla vocazione del luogo" e coordinamento attività giuria <i>con Arch. Gabriele Rabaiotti</i>
	2025 - in corso	<b>The Puffin Srl</b> – Mappatura e raccolta dati per la costruzione di una rete di partenariato su Cascina Cuccagna, Milano

Progettazione partenariati	2022 - 2023	<b>Consorzio Farsi Prossimo</b> – Ricognizione del contesto territoriale e della domanda di servizi a supporto alla rifunzionalizzazione in chiave ricettiva di un immobile di proprietà della Diocesi di Milano. <i>Con Arch. Gabriele Rabaiotti</i>
	2022	<b>Associazione Dilettantistica “RugBio”</b> – Progettazione partenariato pubblico/privato per la realizzazione di un nuovo centro sportivo con Comune di Uboldo <i>con Arch. Gabriele Rabaiotti, Arch. Vincenzo Gaglio, arch. Massimo Brignoli</i>

## CONSULENZE SPECIALISTICHE

### AG&P greenscape Srl ([www.agep.it](http://www.agep.it)) – Milano Progettazione del paesaggio

Principali attività svolte dal 2014 ad oggi		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Project Management progetti area pianificazione territoriale</li> <li>▪ Gestione aspetti strategico urbanistici di progetti in ambito urbano e rurale</li> <li>▪ Costruzione di analisi territoriali complesse</li> <li>▪ Redazione relazioni paesaggistiche ai sensi del DPCM 12/2005</li> <li>▪ Responsabile fotogrammetria, rilevamento SAPR e dati territoriali</li> <li>▪ Conduzione seminari di formazione tecnico-professionale sui temi del paesaggio urbano</li> </ul>
	2024	<b>Autostrade per l'Italia SpA – Aree di Sosta</b> (in collaborazione con Renzo Piano Building Workshop) <i>Spatial Data Manager</i> - Realizzazione di un atlante interrogabile dei paesaggi delle Aree di Servizio su tutto il territorio italiano, finalizzato alla costruzione di una strategia di rigenerazione incrementale del patrimonio.
Selezione principali incarichi svolti (elenco non esaustivo)	2023	<b>Comune di Savona – Parco Priamar</b> Realizzazione verifiche urbanistiche, analisi territoriali e strategia a supporto della progettazione del Parco, attività di rilievo SAPR.
	2022	<b>Fondo Ambiente Italiano – Villa Rezzola, Lerici (SP)</b> Redazione documentazione per finanziamenti PNRR e assistenza alla progettazione.
	2021	<b>Comune di Mantova – Parco Te</b> Redazione verifiche urbanistiche, analisi territoriali e strategiche a supporto della progettazione del Parco, coordinamento procedure autorizzative (autorizzazione paesaggistica, parere UNESCO,...), attività di rilievo SAPR.
	2019	<b>Albena GMBH Vama (Bulgaria) – Masterplan parco</b> Redazione analisi strategiche e masterplan di un complesso ricettivo di circa 15.000 posti letto, attività di rilievo SAPR.
	2017	<b>Unipol SAI – Piani Attuativi Obbligatori Vaiano Valle, Bruzzano, Stephenson</b> Redazione analisi strategiche, verifiche urbanistiche e assistenza alla progettazione.

### Codici Ricerche Soc. Coop. ([www.codiciricerche.it](http://www.codiciricerche.it)) - Milano Ricerca sociale

Principali attività svolte dal 2018 ad oggi		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Spatial Data Management</i></li> <li>▪ Consulenza in campo urbanistico</li> </ul>
	2023-in corso	<b>Agenzia dell’Abitare ASSEMI</b> Costruzione di una banca dati relativa al patrimonio residenziale privato sfitto o invenduto a supporto della programmazione territoriale
Selezione principali incarichi svolti	2024	<b>Uffici di Piano ambiti territoriali di Carate Brianza, Desio, Monza, Seregno, Vimercate</b> Supporto tecnico alla costruzione quadri conoscitivi relativi ai Piani di Zona degli ambiti della provincia di Monza e Brianza per il ciclo di programmazione 2025-2027
	2023	<b>OnSiteStudio</b> (in collaborazione con DotDotDot Srl) Supporto alla stesura della <i>Relazione progettuale di ricerca e analisi funzionale per i sistemi e i servizi digitali della biblioteca BEIC</i> (con particolare riferimento all’analisi per la taratura dei Servizi urbani da inserire nel progetto in base alla profilazione della domanda potenziale).
	2023	<b>Fondazione Roberto Franceschi</b> Supporto alla redazione della ricerca “Studio del contesto territoriale e sociale del settore logistico di Stradella attraverso il caso studio della Città del Libro.
	2020	<b>Ufficio di Piano Ambito di Desio</b> Supporto alla redazione Piano di Zona (ciclo di programmazione 2020-2022).
	2018	<b>Ufficio di Piano Ambito di Carate Brianza</b> Supporto alla redazione Piano di Zona (ciclo di programmazione 2018-2020) e Piani Annuale e Triennale di Offerta Abitativa.

**Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASTU), Politecnico di Milano** ([www.polimi.it](http://www.polimi.it)) - Milano

Università

- 2024 **Fondazione Housing Sociale - ricerca 4Rent** (responsabile Prof.ssa Francesca Cognetti, area Politiche dell'Abitare)  
*Spatial Data Manager* - attività di mappatura e analisi del patrimonio immobiliare di Housing Sociale del Comune di Milano.

---

- 2023 **Comune di Genova - Pedonalizzazioni nel centro di Genova, Supporto e accompagnamento tecnico-scientifico alle politiche del commercio, della mobilità e della rigenerazione urbana** (Responsabile Prof. Luca Tamini, laboratorio URB&COM)  
*Spatial Data Manager* - attività di mappatura e analisi degli esercizi commerciali.

**KCity Srl** ([www.kcity.it](http://www.kcity.it)) - Milano

Progettazione Urbanistica e Policy Making

Principali  
attività svolte  
dal 2014 al 2022

- Redazione progetti e strategie di rigenerazione urbana
- Redazione di studi di fattibilità e analisi territoriali complesse
- Conduzione di seminari di formazione tecnico-professionale
- *Spatial Data manager – GIS manager*
- Coordinamento grafico e *Data Visualization* dei progetti
- Sviluppo di azioni di intermediazione immobiliare

2022 **Uffici di Piano ambiti di Bormio, Chiavenna, Dongo, Morbegno, Sondrio, Tirano (Valtellina) – Quadri Conoscitivi per i Piani Triennali di Offerta Abitativa**  
*Spatial Data Manager* – Redazione database territoriale finalizzato all'identificazione delle caratteristiche della domanda e dell'offerta abitativa.

2021 **Comune di Genova – Candidatura PINQUA**  
*Spatial Data Manager* – Supporto alla redazione della proposta di candidatura per il quartiere Prà.

2021 **Comune di Padova – Candidatura PINQUA**  
*Spatial Data Manager* – Supporto alla redazione della proposta di candidatura per il quartiere Arcella.

2021 **Comune di Corigliano Calabro – Candidatura PINQUA**  
*Spatial Data Manager* – Supporto alla redazione della proposta di candidatura per il centro storico.

2019 **Fondazione Cariplo (area Arte e Cultura) – Studio di fattibilità per il programma “La Città Intorno 2.0”**  
*Spatial Data Manager* - Costruzione di un database a supporto della valutazione dell'idoneità di diverse aree di Milano ad accogliere le progettualità messe in campo dal programma di finanziamento.

Selezione  
principali  
incarichi  
svolti

2018 **Polis Lombardia - Supporto all'analisi delle modalità di attivazione di servizi abitativi sociali, di housing sociale e di welfare abitativo**  
*Spatial Data Manager* - Redazione di un database territoriale a supporto della costruzione di progetti di riuso del patrimonio dismesso e accompagnamento all'indipendenza abitativa.

2017 **SECI Real Estate – “Innescare la Rigenerazione”, Strategia per la valorizzazione dell'area Ex Alc.Este a Ferrara**  
Supporto alla costruzione della strategia e coordinamento del processo partecipativo alla base di essa, coordinamento editoriale pubblicazione “Innescare la rigenerazione. Spazi alle comunità delle aree dismesse”.

2016 **Ministero della Cultura – DEMIX: Atlante delle periferie funzionali metropolitane**  
*Spatial Data Manager* - Redazione di un database territoriale comparativo delle performance funzionali di 9 città metropolitane.

2015 **Comune di Bollate – Candidatura bando per il Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate**  
*Spatial Data Management e Project Management* .

**Plan05 Srl** ([www.plan05.it](http://www.plan05.it)) - Milano

Progettazione del paesaggio

Principali  
attività svolte  
dal 2014 al 2022

- Supporto a stesura relazioni paesaggistiche per grandi progetti infrastrutturali
- Elaborazione cartografie tematiche

2020 - 2022 **Land Srl – Assistenza alla redazione della documentazione tecnica finalizzata all'autorizzazione paesaggistica di grandi infrastrutture**  
Redazione allegati cartografici relativi all'analisi di impatto paesaggistico ed urbanistici di progetti di grandi infrastrutture (S.S. Circumvesuviana, S.S. Teramana, Prolungamento M1 Milano, Pedemontana Lombarda, ...)

Incarichi  
svolti

2017 **Associazione Nocetum e Politecnico di Milano – realizzazione percorso tematico “Cammino dei Monaci”**  
Costruzione cartografie tematiche relative al percorso tematico.

**AUS Architetti** ([ausarchitetti.it](http://ausarchitetti.it)) - Milano

Progettazione  
architettonica

Principali attività svolte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione analisi territoriali complesse a supporto della progettazione architettonica</li> </ul>
2022	<b>Parco Regionale del Lambro – Alta Brianza Smart Land: Parco delle Cave di Baggero</b> Costruzione vision strategica e redazione analisi di impatto.
2022	<b>Albena GmbH (Varna, Bulgaria) – Hotel Albena Kaliopa</b> Realizzazione rilievo fotogrammetrico per un progetto di riqualificazione di un immobile ricettivo.

**IRS – Istituto per la Ricerca Sociale** ([www.irsonline.it](http://www.irsonline.it)) - Milano

Istituto indipendente di ricerca sociale

Principali attività svolte 2018 -2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione cartografie per diversi progetti</li> </ul>
--	--

**Fondo Ambiente Italiano** ([www.fondoambiente.it](http://www.fondoambiente.it)) - Milano

Fondazione filantropica

Principali attività svolte 2017 - 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione cartografie tematiche di alcuni beni in tutto il territorio italiano (Puglia, Sardegna, Piemonte). Coordinamento dei progetti Dott.ssa Federica Amelio</li> </ul>
---	--

**DIDATTICA**

**Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASTU), Politecnico di Milano** ([www.polimi.it](http://www.polimi.it)) - Milano

Università

Attività di supporto alla didattica e tutoraggio	2024/2025	Laboratorio di “Analisi della Città e del Territorio” del CdL in Architettura, responsabili
	2023/2024	<b>Prof. Renzo Riboldazzi, Prof. Vincenzo Gaglio</b>
	2022/2023	
	2023/2024	Laboratorio di “Analisi della Città e del Territorio” del CdL in Architettura
	2022/2023	<b>Prof.ssa Alice Loredana Ranzini, Prof. Carlo Peraboni</b>
	2022/2023	Laboratorio di “Analisi della Città e del Territorio” del CdL in Urbanistica
	2021/2022	<b>Prof. Gabriele Rabaiotti, Prof.ssa Valeria Fedeli</b>
	2020/2021	
	2019/2020	
	2018/2019	
2017/2018	Laboratorio di “Urbanistica 3” del Corso di Laurea in Urbanistica	
2018/2019	<b>Prof.ssa Francesca Cognetti, Prof. Paolo Bozzuto</b>	
2014/2015	Laboratorio di “Urbanistica” del Corso di Laurea in Architettura	
2015/2016	<b>Prof.ssa Antonella Bruzzese, Prof.ssa Anna Moro</b>	

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

2019	<b>Abilitazione alla professione di Pianificatore Territoriale</b>	94/100
	Politecnico di Milano - Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano	
2011-2014	<b>Laurea Magistrale in Pianificazione Urbana e Politiche Territoriali</b>	105/110
	Politecnico di Milano	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tesi: “Un progetto per gli spazi verdi di Milano: dai lasciti di idee e progetti frammentati a materiali per una nuova visione del futuro.” Relatore: Prof. Antonio Longo</li> </ul>	
2007-2011	<b>Laurea Triennale in Urbanistica</b>	100/110
	Politecnico di Milano	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tesi: “Conoscenza della città, conoscenza nella città: lo scarto tra rappresentazione ed esperienza”. Relatore: Prof.ssa Elena Granata</li> </ul>	

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre		Italiano				
Inglese	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA	
	Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale		
	B2	B2	B2	B2	B2	
Competenze comunicative	<ul style="list-style-type: none"> <li>Buona competenza nel dialogo e nella collaborazione con figure tecniche, amministrative e politiche su vari livelli maturata nell'esperienza professionale, in particolar modo nelle attività di project management</li> <li>Gestione di gruppi e tavoli di lavoro anche formati da profili eterogenei, maturata in ambito didattico e nella gestione di corsi di avviamento sportivo da me condotti</li> </ul>					
Competenze organizzative e gestionali	<ul style="list-style-type: none"> <li>Buone capacità di coordinamento di gruppi di persone</li> <li>Buone capacità progettuali specifiche</li> </ul>					
	Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi	
	Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato	
Competenze digitali	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ottima padronanza degli strumenti del pacchetto Office</li> <li>Ottima padronanza degli strumenti della suite Adobe (Illustrator, InDesign, Photoshop)</li> <li>Ottima padronanza degli strumenti GIS opensource (QGIS), buona padronanza strumenti GIS proprietari (ArcGis - ArcScene)</li> <li>Profonda conoscenza database territoriali e socio-demografici (dati da Geoportali Regionali, DWH Istat, OpenData MEF, OpenData Agenzia delle Entrate, OpenStreetMap, ...)</li> <li>Ottima padronanza software fotogrammetria Metashape Agisoft (generazione e gestione PointCloud, Ortofoto, <i>Digital Elevation Model</i>, ...), DJI Pilot (Programmazione voli fotogrammetri SAPR) e gestione-manutenzione attrezzatura SAPR</li> </ul>					
Altre competenze	<ul style="list-style-type: none"> <li>Attestato EASA Open A1/A2/A3 e abilitazione a operare in scenari standard STS, drone di proprietà (DJI Matrice 4)</li> <li>Attestato allenatore Canottaggio 1° Livello (Federazione Italiana Canottaggio)</li> <li>Partecipazione campionato europeo IronMan70.3 Wiesbaden 2016</li> <li>Campione mondiale canottaggio Master specialità singolo maschile, Sarasota USA 2018 (cat. 27-34 anni)</li> </ul>					
Patente di guida	B					

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Contributi a Pubblicazioni

- Parte del gruppo di ricerca IRS per la pubblicazione Polis Lombardia “*Supporto all’analisi delle modalità di attivazione di servizi abitativi sociali, di housing sociale e di welfare abitativo*” – Polis Lombardia 2017 (Codice ricerca: SOC17005), disponibile al link <https://www.polis.lombardia.it/wps/portal/site/polis/DettaglioRedazionale/pubblicazioni/studi-e-documenti/soc17005-servizi-abitativi>
- Parte del gruppo di ricerca KCity per la pubblicazione Polis Lombardia “*Modelli e strumenti per favorire la nascita di comunità intelligenti*”, Rapporto di ricerca in 2 volumi – Polis Lombardia 2016 (SOC16005), disponibile al link <https://www.polis.lombardia.it/wps/portal/site/polis/DettaglioRedazionale/pubblicazioni/polo-documentale-giunta/piano-delle-ricerche-2016-2018-eupolis-lombardia/modelli-strumenti-per-nascita-comunita-intelligenti>
- Cottino P, Borghi P, Maneo P, “*DEMIX Atlante delle forme periferiche contemporanee a in Italia*” a cura del DGAAP Ministero dei Beni Culturali MIBACT, Pacini Editore, Pisa 2017
- Contributi trasversali, redazione grafica e curatela appendice a Cottino P, Domante D, “*Innescare la rigenerazione. Spazi alle comunità delle aree dismesse*”, Pacini Editore, Pisa 2017 (ISBN 978-88-6995-242-5)
- Supervisione aspetti metodologico-quantitativi in Cottino P, “*Reinventare le città Riuso del patrimonio e innovazione sociale per la rigenerazione urbana*” INU Edizioni, Roma 2017 (ISBN 978-88-7603-171-7)

### Conferenze, Seminari e Docenze e Formazioni

- Relatore sul tema degli impatti territoriali del settore logistico al convegno “*Studio del contesto territoriale e sociale del settore logistico di Stradella attraverso il caso studio della Città del Libro*”, organizzato da Associazione Generale Cooperative Italiane, Acquario Civico di Milano 6 Dicembre 2022
- Relatore sul tema “*Progettare i paesaggi della mobilità dolce*”, convegno “*Ciclabili e ciclabilità: modalità e tecniche di progettazione e di realizzazione delle piste ciclabili*”, Università di Pavia – Ordine degli Ingegneri Provincia di Pavia, 17 Settembre 2021
- Docenza corso di formazione “*NEXT TO ME*” FAMI PROG-2999 “*Percorsi di formazione per la qualificazione e potenziamento delle competenze degli operatori dei servizi pubblici*” sul tema “*Strumenti per la integrazione: i database, esempi e strumenti di base*”, Comune di Padova, 10 e 18 Febbraio 2021
- Docenza ciclo di corsi di formazione “*Modelli integrati di programmazione delle politiche sociali e abitative*” sul tema “*Strumenti per progettare gli interventi di welfare abitativo*” di Regione Lombardia, Varese 13 Marzo 2019, Bergamo 21 Marzo 2019, Cremona 27 Marzo 2019, Monza 3 Aprile 2019
- Relatore sul tema “*WalkMi – un sistema informativo per l’orientamento pedonale e per la valorizzazione dello spazio pubblico*”, convegno *URBE VIVA* promosso da Cescot Veneto e Università IUAV Venezia nell’ambito del progetto *Sun City*, Padova 28 Marzo 2019
- Docenza sul tema “*DEMIX, un Atlante delle Periferie italiane*” presso il Laboratorio di Politiche (Prof. Andrea Mariotto, Prof. Matteo Basso) dell’Università IUAV di Venezia, Venezia 16 Novembre 2017
- Formazioni sul software QGIS interni a società, uffici tecnici, Università Politecniche (Saipem, AG&P greenscape srl, KCity srl, Politecnico di Milano, Plan05 srl)

## ALLEGATI

- Portfolio sintetico
- Brochure informativa servizi drone

### Dati personali

Autorizzo al trattamento dati ai sensi del GDPR 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche per quanto riguarda il trattamento dei dati personali). Autorizzo la pubblicazione del Curriculum Vitae sul sito istituzionale del Politecnico di Milano (sez. Amministrazione Trasparente) ottemperanza al D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 (e s.m.i.).

# PAOLO MANEO

Aggiornato 2025 per candidatura CLIMB

# PORTFOLIO SELEZIONATO

## Allegato a CV

Paolo Maneo  
1 Maggio 1988  
Milano  
Urbanista  
Ordine di Milano, matricola n 21135

Via Rosalba Carriera 7, Milano  
+39 338 7211561  
paolomaneo@gmail.com  
paolo.maneo@pec.it  
P.IVA 09541710969



## CHI SONO

Laurea triennale in Urbanistica e Laurea Magistrale in Politiche Urbane e Pianificazione Territoriale (PUPT), da sempre nutro una grande passione per il territorio in generale, e in particolare per le relazioni tra ambiente antropico e naturale.

Collaboro con diversi soggetti che lavorano sui fronti della rigenerazione urbana, della progettazione e tutela del paesaggio, delle politiche territoriali, oltre a praticare la libera professione sviluppando in particolare piani urbanistici e studi di fattibilità per committenti pubblici e privati.

Sono componente della Task Force del Comune di Milano per la Sicurezza Stradale e la Mobilità Attiva, a supporto delle attività di indirizzo del Sindaco.

Nel tempo libero amo lo sport e la scoperta del territorio tramite l'uso (qualcuno direbbe abuso) della bicicletta.

“La città è un tutto interconnesso. È costituita da un hardware e un software: l'uno non può esistere senza l'altro...”

## COSA FACCIO

Nella mia esperienza professionale mi sono concentrato nel costruire competenze e conoscenze a cavallo tra i temi della rigenerazione urbana e del paesaggio, in quanto credo fortemente nella necessità di un reciproco contagio tra queste discipline, che ancora fatica a concretizzarsi sia nei momenti di pianificazione che in quelli di progettazione.

Garantire la qualità e la sostenibilità delle azioni di trasformazione del territorio significa integrare conoscenze e punti di vista differenti, non solamente legati al progetto ma anche al processo che lo sorregge.

In altre parole, lavorare non solamente sull'“hardware” (il progetto fisico) ma anche sul “software”, inteso non solo come il complesso di azioni e relazioni che si svolgono nello spazio ma anche come la rete di portatori di interesse e professionisti che ruota attorno ai processi di trasformazione dello spazio.

C.Landry,  
City Making: l'arte di fare città

## COME LO FACCIO

In un momento in cui i dati e le informazioni sono sempre più accessibili e la comunicazione assume un ruolo fondamentale nei processi di progettazione, la separazione tra le fasi di analisi, di progettazione e di rappresentazione non è più netta come un tempo.

Da ciò, ne consegue la crescente importanza dell'integrazione tra strumenti utili all'interno di ciascuna di queste tre fasi.

Nella quotidianità del lavoro, cerco di integrare in modo proficuo strumenti anche molto diversi tra loro, al fine di tenere integrate queste tre fasi.

A programmi di grafica (Illustrator, Photoshop, InDesign) affianco strumenti di lettura del territorio (QGIS, Google Earth Pro, MetashapePro) e delle sue dinamiche, che permettono tra le altre cose di accedere a una vastissima mole di dati che, se usati in modo congruo, possono costituire un grande valore aggiunto al processo progettuale.

Per ampliare le possibilità di conoscenza del territorio, mi sono dotato di un drone e degli attestati per poterlo utilizzare in aree urbane.

Credo fortemente nel disegno a mano come strumento di ragionamento, così come nel sopralluogo e nell'osservazione diretta come strumento di comprensione dei luoghi.

## SELEZIONE PROGETTI A CUI HO PARTECIPATO

### ANALISI DATI SPAZIALI

#### Italia

2025

#LandscapePlanning  
#Analisi territoriale  
#Programmazione interventi

#### Strategia Paesaggistica per il rinnovamento delle aree di sosta

per AG&Pgreenscape Srl e Renzo Piano Building Workshop

Committenti: **Autostrade per l'Italia Spa**

Responsabile strategia e Data Manager per l'implementazione di un database finalizzato ad individuare, per ogni area di sosta presente nella rete autostradale, le linee guida per la progettazione paesaggistica a partire dalle caratteristiche del paesaggio circostante, della configurazione vincolistica e delle eventuali possibilità di apertura delle aree al territorio circostante.



#### Comuni del sud est milanese, Italia

2023

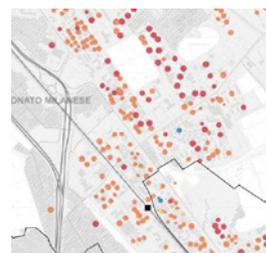
#Policy Making  
#Programmazione dei servizi  
#Analisi territoriale  
#Patrimonio non utilizzato

#### Mappatura patrimonio abitativo non utilizzato

per Codici Ricerche e Intervento

Committenti: **Agenzia per l'Abitare ASSEMI**

Responsabile analisi territoriali e Data Manager per la mappatura del patrimonio residenziale privato sfitto o invenduto potenzialmente reinseribile nel mercato dell'Housing Sociale, a partire dalle informazioni IMU e TARI fornite dai comuni.



#### Milano, Italia

2023

#Policy Making  
#Programmazione dei servizi  
#Studio di fattibilità  
#Analisi territoriale

#### Analisi funzionale per i servizi della Biblioteca BEIC

per DotDotDot Srl

Committenti: **OnSite Studio**

Responsabile analisi territoriali finalizzate all'individuazione del miglior mix di funzioni complementari da inserire all'interno della nuova biblioteca, selezionate in base alle caratteristiche dell'utenza potenziale e della domanda da questa generata.



#### Brianza, Italia

2019 - oggi

#Welfare abitativo  
#Programmazione territoriale  
#Data management  
#Policy Making

#### Quadro Conoscitivo interambito per la programmazione sociale dei Piani di Zona

per Codici Ricerche

Committenti: **Ambiti territoriali della provincia di Monza Brianza**

Data Manager costruzione di un database finalizzato alla costruzione di un patrimonio informativo sociale, economico e demografico unico per tutta la provincia, che funga da punto di partenza univoco per l'impostazione delle scelte programmatiche proprie dei cinque ambiti territoriali nei quali è divisa la provincia.



#### Milano, Italia

2019

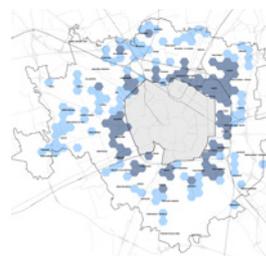
#Policy Making  
#Programmazione territoriale  
#Data management  
#Periferie

#### Studio di Fattibilità "La Città Intorno 2.0"

per KCity Srl

Committente: **Fondazione Cariplo**

Data Manager per lo sviluppo di un programma di ricerca-intervento per la rigenerazione urbana integrata che scommette sulla formula "spazi+comunità", ho sviluppato un modello di sviluppo della strategia di intervento basato sulle performance quantitative dei diversi quartieri.



#### 9 Città Metropolitane, Italia

2016

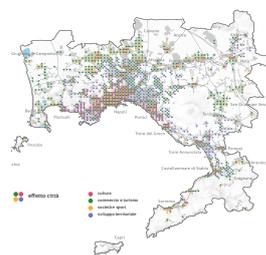
#Rigenerazione urbana  
#Scala Vasta  
#Pianificazione strategica  
#Policy Making  
#Data management

#### DEMIX - Atlante delle forme periferiche contemporanee

per KCity Srl

Committente: **Ministero della Cultura - Direzione Arte e Periferie**

Data Manager e Responsabile metodologico per lo sviluppo della ricerca "data based" finalizzata all'individuazione di forme periferiche non convenzionali nell'ambito delle principali città metropolitane italiane.



## SELEZIONE PROGETTI A CUI HO PARTECIPATO

### RIGENERAZIONE URBANA

Savona, Italia  
2023

#FESR  
#PianificazioneStrategica  
#Analisi territoriale

#### Strategia territoriale sostenibile dell'area Urbana di savona - programma regionale Liguria FESR (2021-2027)

Committenti: **Comune di Savona**

Project Management e coordinamento del gruppo di lavoro costituito da AG&P greenscape, MTAA Associati, KCity Srl e Arch. Gioia Gibelli. Sviluppo della Strategia Territoriale, individuazione e quantificazione delle operazioni prioritarie da realizzarsi.



Milano, Italia  
2019

#Strategia progettuale  
#Analisi urbanistiche  
#Paesaggio urbano

#### Nuovo Stadio Milano

per AG&P greenscape srl

Committente: **Manica Sportium - Progetto CMR**

Membro del team di progetto della parte Landscape, mi sono occupato della costruzione del quadro analitico / strategico su cui il masterplan si fonda. Costruendo le linee guida progettuali a partire da un'attenta analisi degli strumenti urbanistici vigenti e delle istanze che emergono dal territorio.



Milano, Italia  
2017

#Rigenerazione urbana  
#Transazioni immobiliari  
#Studio di fattibilità

#### Valorizzazione area Via San Cristoforo (ora Bosco Navigli)

con Dott. Gianluca Nardone

Committente: **Fondazione Biffi Onlus**

Membro chiave del team di ricerca per la definizione del migliore scenario di sviluppo urbano, l'accompagnamento alla proprietà nell'individuazione degli operatori con i requisiti economico-reputazionali migliori per l'acquisto dell'area, e l'assistenza alla costruzione di un bando di gara privato per l'individuazione del masterplan migliore.



Milano, Italia  
2020

#Reinventing Cities  
#Scali Ferroviari  
#Aree dismesse  
#Paesaggio urbano

#### C40 - Crescenzago Green - Between / Lambrate L'amber P.Y.

per AG&P greenscape

Committenti: **Redo SGR Spa**

Membro del team di progetto nella stesura dei progetti per il concorso internazionale C40 - Reinventing Cities.



Milano, Italia  
2017 - in corso

#Pianificazione attuativa  
#Strategia progettuale  
#Analisi urbanistiche  
#Paesaggio urbano

#### Piani Attuativi a Vaiano Valle, Lampugnano, Bruzzano

per AG&P greenscape Srl

Committente: **Vari**

Membro del team di progetto di Landscape per la redazione di diversi piani attuativi nel Comune di Milano. In particolare, mi sono occupato della gestione degli aspetti urbanistici e della stesura delle linee guida strategiche alla base del progetto urbano.



Milano, Italia  
2013

#Mobilità dolce  
#Cartografia  
#Città 15 minuti  
#Spazio pubblico

#### WalkMi - Milano Cammina

Committente: **Comune di Milano**

Ideatore e membro del team di progetto ho sviluppato in concerto con diversi assessorati (Urbanistica, Verde e Sport, Mobilità) un sistema di cartellonistica per i pedoni, finalizzato all'orientamento dell'utente nello spazio pubblico in tutta la sua complessità. Concepito per uno sviluppo incrementale per moduli, da WalkMi si è evoluto l'attuale sistema di Pedestrian Wayfinding milanese.



# PAOLO MANEO

## RILIEVO FOTOGRAMMETRICO

Allegato a CV

Ad integrazione e servizio delle attività professionali sopra descritte, mi occupo di rilievi con drone finalizzati alla conoscenza del territorio e all'acquisizione di informazioni spaziali a supporto della progettazione urbanistica e paesaggistica.

Sono in possesso dell'attestato EASA A1/A2/A3 STS per la classe C2, opero con mezzi regolarmente registrati, assicurati e certificati presso ENAC e con software fotogrammetrici di ultima generazione di cui ho regolare licenza.

Per operazioni o pratiche autorizzative per le quali sono impossibilitato ad operare personalmente mi avvalgo della società partner NewFlyZone ([www.newflyzone.com](http://www.newflyzone.com)), società pioniera del settore attiva in questo mercato in continua evoluzione sin dal 2014.

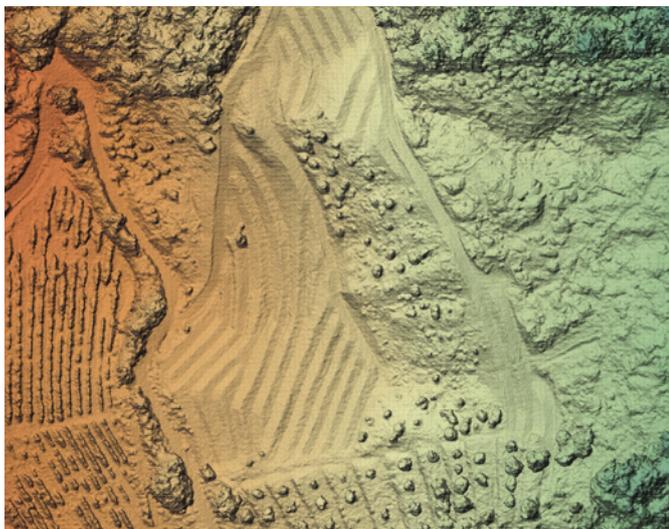
UAV:  Software Fotogrammetria:  **Metashape**



**Ortofoto** ad alta risoluzione (fino a oltre 1 cm/pixel) topograficamente corrette<sup>1</sup> e georeferenziate di aree fino anche a 20 ettari.



**Foto e video** ad alta risoluzione (20 megapixel foto, 4K video) per inserimento render o approfondimenti conoscitivi delle aree.



**Modelli Digitali del Terreno** e ad alta risoluzione (fino a oltre 2 cm/pixel) georeferenziate e misurabili, comprensivi delle masse vegetazionali.



**Nuvole di Punti e Mesh Texturizzate** ad alta risoluzione e topograficamente corrette<sup>1</sup> e misurabili.

<sup>1</sup> Solo se disponibile rilievo topografico sul quale ortorettificare il modello.