

OFFERTA PROGETTAZIONE | DIREZIONE LAVORI | PRATICHE COMUNALI

Intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso Vs. u.i. in

In riferimento alla Vostra gradita richiesta, per la quale Vi ringraziamo, Vi sottoponiamo di seguito la nostra proposta tecnico-economica relativamente alle competenze professionali per la progettazione, le pratiche comunali e la Direzione relative al Vs. appartamento in via

Il lavoro da svolgere sarà suddiviso a fasi:

A. *Proposta progettuale di massima / Concept*

B. *Progettazione definitiva ed esecutiva*

C. *Progettazione arredo su misura esecutivo / allestimento*

D. *Sviluppo impianto luci*

E. *Presentazione pratiche edilizie*

D. *Construction management / Direzione Lavori*

A. PROPOSTA PROGETTUALE DI MASSIMA / CONCEPT

In questa fase, dopo incontri con la Committente in cui saranno espressi i *desiderata* progettuali, si produrrà una proposta a mezzo di *moodboard* col quale mostrare immagini di riferimento, colori, ispirazioni, per poi procedere alla realizzazione di una serie di tavole grafiche di sintesi (*progetto di massima / concept*). In particolare di seguito gli *step*:

- > presa visione spazio, rilievo metrico e fotografico
- > acquisizione desiderata della Committenza
- > realizzazione moodboard
- > sviluppo progetto di massima complessivo

B. PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

In questa fase si realizzeranno tavole grafiche relative a dettagli costruttivi architettonici e di finitura. In particolare di seguito gli *step*:

- > sviluppo progetto definitivo a seguito di conferma da parte della Committente del PDM
- > sviluppo progetto esecutivo che comprenderà i seguenti elaborati:
 - _ progetto esecutivo architettonico, comprensivo di eventuali viste tridimensionali e schede progettuali di supporto, a discrezione
 - _ progetto schema elettrico
 - _ redazione di computo metrico /capitolato opere definitivo prezzato dalla nostra General Contractor

Andranno poi redatti da tecnici abilitati, alcuni progetti specifici, a norma di legge:

- > sviluppo progetto termotecnico | Legge 10 (nel caso del recupero volumetrico sottotetto)
- > PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento delle opere

C. PROGETTAZIONE ARREDO SU MISURA ESECUTIVO / ALLESTIMENTO

Si tratta dello sviluppo esecutivo del layout dell'arredo che, se di tipo strutturale, sarà già integrato nell'architettonico di massima e definitivo. In particolare di seguito gli *step*:

- _ layout generale di sintesi
- _ scheda per singolo elemento

- _ vista tridimensionale (non render)
- _ proposte di materiali e dettagli di finitura
- _ offerta economica con nostra falegnameria

D. SVILUPPO IMPIANTO LUCI

Si tratta dello sviluppo esecutivo dell'impianto illuminotecnico. In particolare di seguito gli *step*:

- _ layout generale di sintesi
- _ proposta di apparecchi di illuminazione per singoli ambienti
- _ eventuale preventivo prodotti
- _ eventuale progetto illuminotecnico sviluppato da fornitore apparecchi

E. PRESENTAZIONI PRATICHE EDILIZIE

A seguito della conferma del progetto definitivo, si presenteranno agli uffici preposti le necessarie pratiche edilizie, per poter avviare i lavori di cui alla presente.

In particolare sarà elaborata una CILA (art.6 bis DPR 380/2001 – Testo Unico Edilizia) + VIP (Valutazione Impatto Paesistico), in ragione degli interventi previsti sulla facciata.

Al termine dei lavori sarà presentato l'aggiornamento catastale ai competenti Uffici, oltre alla chiusura degli stessi.

F. DIREZIONE LAVORI

L'ultima fase è riferita all'approntamento dei lavori e alla gestione della cantieristica. In particolare di seguito gli *step*:

> *Construction Management /Direzione Lavori*, che si realizzerà con la costituzione di un team di lavoro per la gestione delle fasi realizzative delle opere

> supervisione di tutte le fasi di costruzione e successivamente di collaudo, con sopralluoghi giornalieri o comunque adeguati alle esigenze di gestione, sino alla consegna dei lavori

Tariffa:

La parcella complessiva corrisponderà al 10% dell'ammontare del costo lavori e forniture sotto indicati:

- _ opere edili e impiantistiche (comprese tutte le attività a corollario)
- _ forniture elementi di finitura (pavimentazioni, rivestimenti, moquette, tappezzerie, arredobagno, finiture in genere)
- _ forniture di arredo su disegno
- _ forniture impianto luci

Saranno esclusi da detto conteggio i costi relativi ai complementi di arredo di commercio.

I prezzi si intendono esclusa IVA al 22%

Modalità e tempistiche di pagamento:

In corrispondenza degli stati avanzamento lavori (SAL)

Offstage

Cristian Minerva

Per accettazione _____

Milano, il

