



CHI SIAMO

Uno studio di architetti e di ingegneri edili, in collaborazione con artigiani, aziende leader nel settore e professionisti con oltre 40 anni di esperienza, per la progettazione di residenze private ed edifici industriali e pubblici.

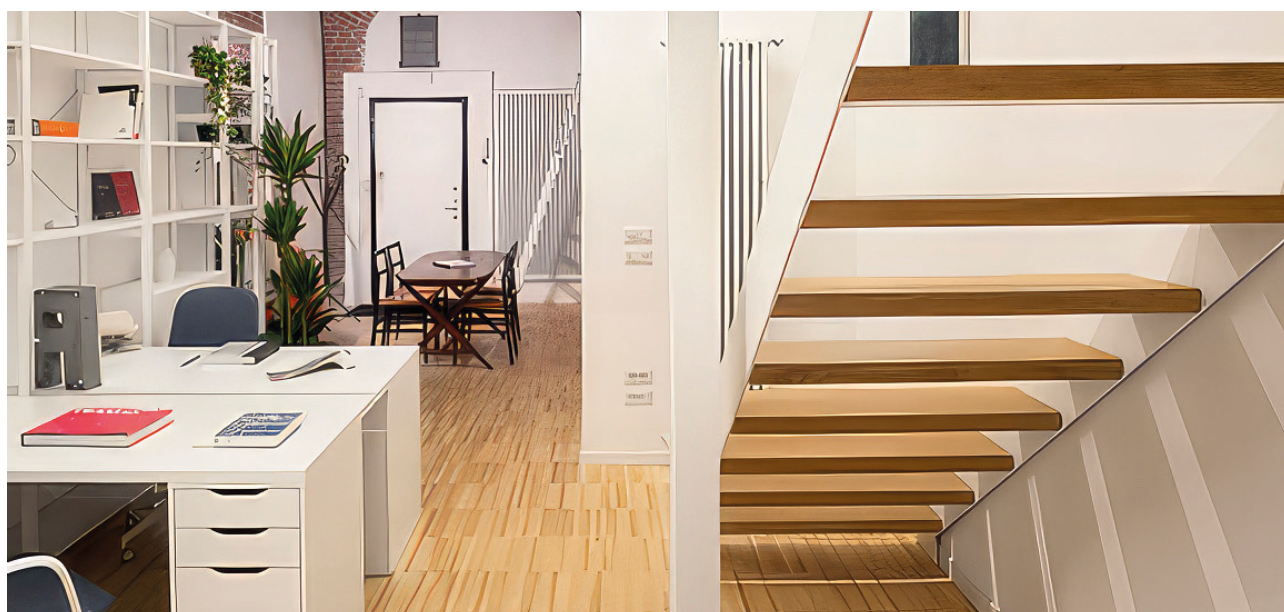
OBIETTIVI

Not Ordinary Studio, di nome e di fatto. Ci distinguiamo dal fare ordinario dell'architettura. I nostri progetti sono piccole rivoluzioni di architettura, che nascono dall'osservazione del patrimonio esistente.

ATTIVITÀ

Performiamo gli edifici esistenti per realizzare gli spazi del futuro, focalizzando sempre l'attenzione sulla qualità dell'abitare, grazie alla professionalità degli ingegneri futuristi che operano con BIM - Building Information Modeling, in modo da ottimizzare pianificazione, realizzazione e gestione delle attività. Scopriamo le peculiarità intrinseche dei luoghi e le traduciamo in progetti attraverso un approccio metodologico artigianale che combina comfort, estetica, funzionalità ed efficienza energetica.

La nostra idea è quella di sfruttare la plasmabilità degli edifici esistenti per ottenere effetti ancora inesplorati, in continuo movimento attraverso una progettazione rapida, dinamica, responsive e in perfetta armonia con l'ambiente circostante.



SERVIZI TECNICI

Progettazione

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di interventi edilizi
- Studi preliminari di fattibilità architettonica e urbanistica di interventi edilizi
- Redazione di valutazioni impatto paesistico
- Redazione di computi metrici estimativi e di capitolati speciali d'appalto
- Realizzazione di rendering (foto e video)
- Redazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'ottenimento dei titoli abilitativi (C.I.L., C.I.L.A., S.C.I.A., Permesso di costruire)
- Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti (elettrici, idraulici, ecc.)
- Progettazione definitiva ed esecutiva di strutture in cemento armato, acciaio e legno
- Direzione lavori e controllo delle fasi di cantiere
- Redazione di cronoprogramma e controllo dei costi di cantiere
- Collaudi e verifiche statiche di strutture in cemento armato, acciaio e legno

Rilievi e diagnostica

- Rilievo di terreni e fabbricati esterni e interni
- Rilievo di singole unità immobiliari
- Tracciamenti
- Diagnosi termografiche
- Calcolo delle dispersioni energetiche

Catasto e certificazioni

- D.O.C.F.A. per nuovi accatastamenti e variazioni catastali
- Frazionamenti
- Fogli di osservazione per correzioni estratti di mappa
- PREGEO per inserimento nuovi fabbricati negli estratti di mappa
- Volture
- Visure catastali
- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica
- Redazione di Relazione ex-legge 10

Sicurezza e antincendio

- Coordinamento alla sicurezza in fase di progetto
- Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione
- Redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)
- Redazione Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)
- Redazioni Certificati Prevenzioni Incendi (C.P.I.)
- Progettazione Antincendio

Perizie e stime

- Consulenze tecniche per le principali Compagnie Assicurative