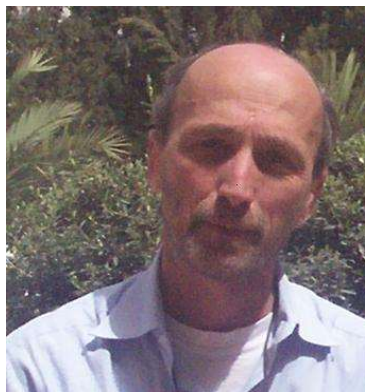




Andrea Anselmi

Nato a Milano: 11 dicembre 1958
residenza: via Angelo Moro 19 san Donato Milanese (Mi)

laurea in architettura (vecchio ordinamento) Politecnico di Milano nel 1983
iscrizione ordine degli architetti di milano aprile 1984 al n.4426
libero professionista e socio titolare della società di progettazione SPE snc

email: and1258@hotmail.it

INFO WEB: [linkedin.com/in/andrea-anselmi-26996560](https://www.linkedin.com/in/andrea-anselmi-26996560)

ATTIVITA' PROFESSIONALE

***Dal gennaio 1985** svolgo la mia professione come libero professionista in collaborazione con il geometra Gianni Scatton. Dal **febbraio 1996**, tale esperienza si è formalizzata con la costituzione di una società di professionisti (**S.P.E. snc**), assumendo la figura di socio titolare con la responsabilità nella progettazione e del suo coordinamento. Nel settembre del 2022 la società verrà sciolta a causa del pensionamento di uno dei due soci .*

L'esperienza professionale si è svolta in particolare modo sul territorio della provincia di Milano e in Lombardia e si può così sintetizzare:

- *Progettazione architettonica amministrativa ed esecutiva di edifici residenziali multipiano e di ville unifamiliari;*
- *Direzione dei lavori e verifica della gestione nelle ristrutturazioni di appartamenti privati; Manutenzione straordinaria di appartamenti privati di pregio, di uffici in centro a Milano; Recupero e ampliamento volumetrico dei sottotetti;*
- *Progettazione e direzione dei lavori opere di restauro e manutenzione straordinaria dell'edificio ecclesiastico Chiesa di Santa Barbara in Metanopoli.*
- *Redazione di Piani di recupero di ambiti cascinali soggetti a vincolo paesaggistico della Soprintendenza delle Belle Arti e del Parco Sud Milano;*
- *Consulenza urbanistica per la redazione di Piani attuativi commerciali convenzionati (IKEA ITALIA);*
- *Progettazione preliminare per il recupero sportivo ambientale di Cave Dismesse (provincia di Milano) per utilizzo di impianto SKI nautico e ambiti polifunzionali, la progettazione delle aree a verde di mitigazione.*
- *Progettazione di impianti tecnologici con verifica energetica per individuazione gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare di attività industriali e centri commerciali;*
- *Controllo gestione dei lavori edili di ristrutturazione mediante il ruolo di direttore tecnico d'impresе edili;*
- *Redazione di perizie asseverate estimative di edifici e terreni, rilievi topografici di terreni e fabbricati, aggiornamento di pratiche catastali residenziali e commerciali; inserimento di nuovi fabbricati su mappali catastali;*
- *Progettazione e direzione lavori di opere di urbanizzazione primarie (strade e fognature) e secondaria (parcheggi, verde e piste ciclabili);*
- *Collaudi tecnico amministrativo di infrastrutture e opere di urbanizzazione;*

**Competenze
TECNICHE**

- *Conoscenza dei criteri delle articolazioni e dei contenuti con cui deve essere redatto un progetto architettonico (edifici residenziali e terziario commerciali) o di infrastrutture (strade e sottoservizi), con le tecniche di costruzione in uso, la conformità alle vigenti normative e le modalità organizzative e gestionali di un cantiere;*
- *Consapevolezza delle norme e dei procedimenti che garantiscano la sicurezza nel lavoro e nei cantieri edili, la redazione e gestione di atti e documenti amministrativi contrattuali e tecnico contabili.*
- *Conoscenza dei regolamenti edili e delle leggi in materia per l'autorizzazione amministrativa di progetti*
- *Capacità nel disegno tecnico a mano libera e dei relativi processi informatici dei software di progettazione e gestione dei cantieri (Autocad, Primius, Adobe reader, Word, power point, ecc.).*

**COMPETENZE E
CAPACITA'
RELAZIONALI**

- *Ottime doti relazionali maturate nell'esperienza lavorativa di questi decenni in cui si è reso necessario interagire con interlocutori differenti (dai clienti privati, ai singoli fornitori, dallo staff dirigenziale di imprese e società, ai dirigenti della pubblica amministrazione).*
- *Capacità di adattare il proprio stile comunicativo in base all'interlocutore e ai tempi di attuazione dei progetti in corso.*
- *Coscienza dell'autonomia del proprio lavoro, organizzando, pianificando e monitorando le attività nel rispetto delle scadenze e degli obiettivi, delegando e coordinando al team operativo le varie soluzioni delle problematiche specifiche che si venissero a creare.*
- *Capacità di ricercare risoluzione agli imprevisti che costantemente determinano il lavoro di gestione nei cantieri nel corso della progettazione esecutiva.*

**LINGUE
CONOSCIUTE**

- *La lingua Madre: Italiano.*
- *Conoscenza della lingua inglese di base. Nell'agosto 2013 ho effettuato presso l'Istituto Emerald di Dublino un corso di lingua inglese per aggiornamento tecnico professionale.*

**INCARICHI DI
RESPONSABILITA'
PUBBLICA**

- *Dal 1984 al 1992 ho svolto attività pubblica politica come consigliere comunale nel Comune di San Donato milanese con ruolo di capogruppo consiliare.*
- *Dal 1992 al 1994 nel medesimo comune, ho rivestito il ruolo di assessore all'urbanistica.*
- *Dal 1997 al 1999 sono stato membro della Commissione Edilizia presso il Comune di Balbiano (MI);*
- *Dal 2008 fino al 2012 ho svolto il medesimo ruolo nella Commissione Edilizia presso il Comune di S. Donato Milanese (MI);*

**ISTRUZIONE
FORMAZIONE
CORSI DI
AGGIORNAMENTO**

- *Nel 1983 ho conseguito laurea alla Facoltà di Architettura (vecchio ordinamento) presso il Politecnico di MILANO*
- *Dal 1984 ad oggi sono iscritto in forma continuativa all'albo professionale degli ARCHITETTI PROVINCIA DI MILANO al numero 4426;*
- *Dopo esperienze lavorative presso studi di architettura dal 1985 ho iniziato l'attività di libero professionista*
- *Durante gli anni lavorativi dell'attività professionale ho approfondito temi e argomentazioni affrontate durante il corso lavorativo con aggiornamenti professionali riguardante:*
 - *la responsabilità della Direzione dei Lavori*

- la contabilità dei lavori
- le procedure amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica- Parco Agricolo Sud Milano, Beni Ambientali;
- le procedure amministrative per il cambio di destinazione d'uso dei locali;
- la progettazione in sicurezza nelle aree interessate dai terremoti;
- utilizzo dei materiali sostenibili per il green building;



San Donato Mil. Agosto 2022

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi della legge 196/03 sulla privacy.

In allegato elenco delle principali esperienze lavorative

ELENCO DELLE ESPERIENZE PROFESSIONALI SVOLTE DAL 1996 AL 2022

SOCIETA'

KLUBER LUBRIFICATION ITALIA srl sede di San Giuliano Mil.se	Progettazione amministrativa ed esecutiva, studio della logistica per l'ampliamento dei magazzini industriali e degli uffici
NOKIA ITALIA TELECOMUNICATION spa sede di BOLOGNA	Progettazione amministrativa ed esecutiva, gestione dei lavori e dei tempi esecutivi del cantiere, contabilità dei lavori e progettazione degli uffici direzionali e arredo dei locali
IKEA ITALIA RETAIL spa Property Carugate (MI) STORE CARUGATE STORE CORSICO STORE SAN GIULIANO MIL.SE	Progettazione del piano attuativo convenzionato per la realizzazione del nuovo store a Carugate (MI); Progettazione amministrativa degli uffici e ampliamento della superficie di vendita dello store di Carugate (MI) SLP 11.000 mq; Progettazione tecnica amministrativa per la realizzazione di un nuovo Parking deck (550 posti auto) presso lo store di Carugate (MI); Progettazione tecnica amministrativa delle infrastrutture riguardante la viabilità del Centro commerciale di Carugate (MI); PROGETTAZIONE AMMINISTRATIVA ampliamento uffici e modifiche interne STORE San Giuliano (MI); installazione dei LOCKERS (armadi deposito materiali Commerciali) STORE CARUGATE, CORSICO, SAN GIULIANO MIL.SE; Aggiornamenti catastale a fronte delle modifiche edilizie e degli ampliamenti commerciali;
GRUPPO ENI sede San Donato Mi AGIP spa; PADANA ASSICURAZIONI spa; IMMOBILIARE METANOPOLI spa SIECO spa; SYNDIAL spa	Servizi di progettazione architettonica su vari edifici a destinazione industriale e terziaria per ampliamento delle volumetrie; (Agip e Immobiliare Metanopoli) Direzione dei lavori controllo gestionale dei costi e dei tempi realizzativi (uffici PADANA ASSICURAZIONI nuova sede operativa San Donato Mil); Progettazione urbanistica per recupero ambientale delle aree industriali Syndial (san Donato Mil.)
AEROPORTO DI GENOVA "CRISTOFORO COLOMBO" (GE)	Servizi di rilevazione topografica degli ostacoli fissi e temporanei presenti sul territorio circostante all'aerostazione con aggiornamento delle mappe di navigazione aerea

IMPRESA DEMONT sede GE	Redazione di pratica per la rilevazione degli ostacoli alla navigazione aerea necessaria per le autorizzazioni ENAV, ENAC, AREONAUTICA MILITARE per installazione di gru per ampliamento sito industriale cantiere di San Donato Mil.se, e del cantiere di Bresso
DELTA HOTEL srl ALBERGO sede SAN DONATO MILANESE (MI)	Progettazione amministrativa per adeguamento normativo igienico sanitario secondo le disposizioni dei regolamenti regionali: locali di servizio del personale, spogliatoi e bagni. Ristrutturazione delle camere per trasformazione IN BILOCALI RESIDENZIALI e residence .
BENSI SRL CARBONARA SCRIVIA (AL)	Progettazione amministrativa per la realizzazione dei nuovi uffici, progettazione per il contenimento dei consumi energetici e di nuova centrale termica
HSA COSMETIC DIVISION ITALIA sede VARESE	Verifica ed analisi dei consumi energetici durante le lavorazioni del prodotto industriale; Progettazione amministrativa ed esecutiva di nuova centrale frigorifera compreso dei collegamenti alle macchine industriali
MICOS BANCA GRUPPO BANCARIO MEDIOBANCA Sede di MILANO	Servizi peritali di valutazione immobiliare di appartamenti e fabbricati con destinazione residenziale per formazione di pratiche di mutuo immobiliare
COMPAGNIA FONDIARIA NAZIONALE sede di MILANO	Servizi peritali di valutazione immobiliare di appartamenti e fabbricati con destinazione residenziale per formazione di pratiche di mutuo immobiliare
SMIC EUROPE SRL sede di Milano	Realizzazione di nuova sede operativa, uffici viale Restelli 3 Milano. Progettazione amministrativa ed esecutiva delle parti edilizie per la ristrutturazione dei locali e servizi, progettazione delle ambientazioni ed arredi di tutti i locali, direzione lavori e contabilità, coordinamento con le imprese impiantistiche
PROGETTO RECUPERO AMBIENTALE SKI NAUTICO WAKEBOARD – CASCINA TECHIONE SAN DONATO MILANESE	Studio per il recupero sportivo ambientale ambito Cava dismessa sito nel territorio comunale con la realizzazione di struttura polifunzionale con ski nautico, tiro a segno all'arco, inserito in una ambientazione lacustre da recuperare
IMPRESA DI COSTRUZIONI EVOLBUILD SRL sede Milano	Consulenza tecnico amministrativa con verifica dei cantieri in esecuzione, analisi dei costi gestionali, ipotesi di migliore organizzazione lavorativa con confronto tra i preventivi di offerte e costi al termine dei contratti; analisi fornitori e verifica dei contratti commerciali in essere.

AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI MEDIGLIA (Milano)	Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento alle normative, eliminazione delle barriere architettoniche di edifici pubblici scuola elementare e centro anziani; Progettazione esecutiva, direzione dei lavori e contabilità opere infrastrutturali ampliamento stradale consortile (VIA Roma);
AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI SAN DONATO MIL.SE (Milano)	Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento e aggiornamento dell'intero plesso scolastico alle normative vigenti, eliminazione delle barriere architettoniche di edifici pubblici scuola media Galileo Galilei;

AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI SEGRATE (Milano)	Redazione di piano per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere di ampliamento della viabilità stradale comunale e pista ciclabile; Servizio di consulenza ufficio tecnico comunale per la verifica della conformità edilizie e chiusura pratica condono, ville bifamiliari e condominio;
AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE DI MELZO (Milano)	Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento alle normative, eliminazione delle barriere architettoniche di edifici pubblici scuola media;
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PROVINCIA DI LODI (Lo)	Direzione dei lavori, contabilità, opere infrastrutturali per la viabilità stradale provinciale e piste ciclabili (Mulazzano-ZELO); Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento alle normative, eliminazione delle barriere architettoniche di edifici pubblici istituto tecnico provinciale;

IMPRESE- CONSORZI- COOPERATIVE

UNIECO spa IMPRESA DI COSTRUZIONI sede Reggio Emilia	Progettazione architettonica amministrativa ed esecutiva compreso della DL, intervento residenziale 167/62 palazzine condominiale per una volumetria amministrativa di mc. 24.000 località Civesio Comune di San Giuliano Milanese (MI)
CENTRO DELLA COOPERAZIONE Cdc sede Milano e Buccinasco	Progettazione architettonica amministrativa ed esecutiva compreso della DL, intervento residenziale palazzine condominiale per una volumetria amministrativa di mc. 30.000 località Bettolino Comune di Mediglia (MI); Progettazione architettonica amministrativa, intervento residenziale palazzine condominiale per una volumetria amministrativa di mc. 20.000 località Poasco Comune di Mediglia (MI);
CONSORZIO ACLI sede Milano	Progettazione architettonica amministrativa ed esecutiva compreso della DL, intervento residenziale 167/62 palazzina condominiale per una volumetria amministrativa di mc. 8.000 Comune di San Donato Milanese (MI)
IMPRESA MARCORA / COOP ORSA MAGGIORE sede Milano	Direzione dei lavori, intervento residenziale 167/62 palazzina condominiale per una volumetria amministrativa di mc. 6.000 Comune di San Donato Milanese (MI)
CONSORZIO COMMERCIALE – CENTRO COMMERCIALE L'INCONTRO sede Peschiera Borromeo (MI)	Progettazione amministrativa urbanistica ed architettonica centro commerciale l'Incontro SLP mq 11.000 Comune di San Donato Milanese (MI); Consulenza urbanistica per la redazione del documento di Convenzione, supporto tecnico alla Direzione Lavori.
CONSORZIO EDILIZIO ASEA sede Milano / COOPERATIVE IL FONTANILE E LE CORTI DI MONTICELLO	Progettazione di piano attuativo URBANISTICO convenzionato per recupero ambito cascinale (Cascina Monticello) comune di San Donato Mi; Progettazione architettonica amministrativa (autorizzazioni ambientali del Parco Sud Milano e della Soprintendenza) ed esecutivo degli edifici (n. 13) residenziale di mc. 60.000 in attuazione del Piano di Recupero; Progettazione esecutiva delle opere infrastrutturali (strade e sottoservizi) di urbanizzazione del Piano di Recupero. Pratiche edilizia in sanatoria e consulenza tecnico legale
FERLEGNO COIVER GRUOP sede Cormano (MI)	Direzione dei lavori opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di uffici rappresentanza logistica Amazon Milano piazza PIO XI

ENTI RELIGIOSI- PARROCCHIE E SCUOLE

PARROCCHIA S.IGNAZIO DI LOYOLA Milano	Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento alle normative, eliminazione delle barriere architettoniche dei locali adibiti ad uso educativo; Progettazione delle aree esterne, cortili e ingresso al salone parrocchiale;
--	---

PARROCCHIA SANTA BARBARA Metanopoli San Donato Milanese https://youtu.be/mC2RwifrNL0	Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento alle normative, eliminazione delle barriere architettoniche dei locali adibiti ad uso educativo; Progettazione e direzione dei lavori manutenzione straordinaria di due appartamenti di proprietà; manutenzione straordinaria rifacimento delle coperture locali sacrestia e ambiti parrocchiali; Edificio ecclesiastico: Progettazione e direzione dei lavori rifacimento della pavimentazione, impianto di riscaldamento, impianto luce dell'intero edificio ecclesiale; Progettazione e direzione dei Lavori con piano di coordinamento per la pulizia e messa in sicurezza delle opere pittoriche (pannelli in legno) posti sul soffitto interno della navata principale; https://youtu.be/IWWvBvs4PGM
ISTITUTO SALESIANO Complesso scolastico elementari e medie Sede S. DONATO MILANESE	Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento alle normative, eliminazione delle barriere architettoniche dei locali adibiti ad uso educativo e ampliamento delle unità scolastiche e della biblioteca;

CLIENTI PRIVATI

Ristrutturazione APPARTAMENTI A SAN DONATO MI. APPARTAMENTI A SEGRATE (MI) APPARTAMENTO Via Garibaldi (MI) APPARTAMENTO P.zza Missori (MI) Sopralzo e ampliamento villa bifamiliare a Triginto Mediglia (MI) Nuova edificazione VILLA bi familiare a Cornaredo(MI) VILLA a San Fedele Intelvi (CO)	Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per opere di manutenzione straordinaria, e nuovo edificazione immobili di proprietà privata destinazione residenziale; Ristrutturazione edificio esistente e ampliamento volumetrico fabbricato BAR ANGOLO RAVELLI via Della Libertà 106 S. Donato Mil.se- Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori. Progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori per realizzazione di piscina privata presso villa unifamiliare Civesio Comune di San Giuliano Milanese (MI)
---	--