PRESENTAZIONE

Studio Associato di Legato Natale e Ferrara Michele

ANGOLOSTUDIO

PREMESSA

ANGOLOSTUDIO fa della **progettazione integrata** il suo punto di forza: dalle competenze tecnico-analitiche para-progettuali implicite nell'offerta di **consulenze immobiliari, peritali** (leasing e mutui), **catastali** e operativamente nell'esecuzione di **rilievi topografici ed architettonici.** ANGOLOSTUDIO affronta la **progettazione** alle diverse scale, dal preliminare all'esecutivo, ponendo la sua attenzione verso scelte mirate al **risparmio energetico** curandone la realizzazione del manufatto nella **direzione lavori** e nel **coordinamento della sicurezza**. Ad opera eseguita ANGOLOSTUDIO prosegue la sua attività nel **design d'interni** nella cura del dettaglio d'arredo fin sino alla **gestione e amministrazione d' interi condomini.**

I NOSTRI SERVIZI

- **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**

ANGOLOSTUDIO propone studi di fattibilità e soluzioni progettuali alle diverse scale architettoniche per ciascun livello di definizione. Dalla progettazione di massima a quella esecutiva di nuovi edifici o di immobili da ristrutturare i professionisti di ANGOLOSTUDIO sviluppano la ricerca di nuovi spazi funzionali ponendo l'attenzione sui materiali e sulla loro molteplice valenza tecnica ed estetica.

- **REDAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE E CATASTALI**

La poetica del progetto si traspone nella redazione di pratiche comunali consistenti in Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività, alla supervisione della direzione lavori, al collaudo tecnico ed amministrativo, sino alla richiesta di agibilità.
ANGOLOSTUDIO è strutturato per svolgere inoltre la redazione completa di pratiche catastali, dal rilievo celerimetrico alla denuncia dei fabbricati urbani. Tale attività viene svolta con l'ausilio di appropriate attrezzature (stazione completa con teodolite elettronico) e software (DOCFA e PREGEO).

- **DESIGN E ARREDAMENTO D'INTERNI**

ANGOLOSTUDIO fa dello studio del dettaglio il suo punto di forza, fornendo la soluzione d'arredo su misura più adatta agli spazi da valorizzare in un continuo confronto col cliente, le sue esigenze e i suoi gusti. Funzionalità ed estetica si fondono all'interno di un unico complemento d' arredo sia esso coerentemente inserito nel contesto piuttosto che pezzo unico e originale.

SICUREZZA CANTIERI

ANGOLOSTUDIO è volto alla redazione completa dei piani di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in ambito di cantiere.

- **CONSULENZE TECNICO-LEGALI**

ANGOLOSTUDIO fornisce la consulenza tecnica di parte (CTP) per la risoluzione di controversie legali su fabbricati urbani, rurali e industriali e su terreni agricoli o edificabili.

- **PERIZIE E VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

Grazie alla notevole esperienza nel settore ANGOLOSTUDIO è in grado di garantire qualsiasi tipo di valutazione, dalla singola unità immobiliare ai più ampi complessi, residenziali e non solo, utilizzando i sistemi di stima più aggiornati nel rispetto degli standard internazionali di valutazione e del codice delle valutazioni immobiliari.
L' esperienza maturata in questo campo, ha permesso la creazione di una banca dati aggiornata di oltre mille immobili che permette una valutazione puntuale e una conoscenza dell'andamento del mercato immobiliare su scala provinciale.

- **GESTIONE E AMMINISTRAZIONE IMMOBILIARE**

ANGOLOSTUDIO possiede le competenze necessarie alla gestione immobiliare, dalla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio alla gestione dei contratti di locazione.
ANGOLOSTUDIO attualmente si occupa dell'amministrazione di un numero crescente d'interi condomini nell'area milanese.

- **CERTIFICAZIONI ENERGETICHE**

ANGOLOSTUDIO garantisce estrema serietà e correttezza nella redazione di attestati di prestazione energetica degli immobili necessari alle compravendite, richieste di agibilità, locazioni immobiliari, detrazioni fiscali, supportando il cliente anche nella compilazione dei modelli per la detrazione fiscale.

IL METODO

La parola d'ordine è GIOCO DI SQUADRA.
Chi a avrà il piacere di venire a conoscere la nostra realtà si renderà subito conto di quanto dia importante per noi il gioco di squadra, ovvero il lavorare insieme per raggiungere il vero ed unico risultato che conta: soddisfare le richieste dei nostri Clienti.
Non importa di chi sia il merito, l'importante è che l'obiettivo venga raggiunto.
Non a caso anche nei nuovi locali in San Giuliano Milanese i nostri dipendenti e collaboratori lavorano tutti attorno ad un unico grande tavolo condividendo, per quanto di competenza, le varie sfumature di ogni progetto.
Ogni professionista è per noi una risorsa che può (e deve) in qualsiasi momento, potersi esprimere per perfezionare il lavoro del proprio collega.

In quasi vent'anni di carriera abbiamo formato decine di nuovi professionisti, oggi nostri competitor ed, allo stesso tempo nostri collaboratori.

Tutto questo è Angolostudio.

Arch. Natale Legato