

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome  
Data di nascita  
Nazionalità  
Indirizzo  
Telefono / Fax  
Mobile  
E-mail  
Sito

**Massimo Alessio CELLA**  
**27/06/1967**  
**Italiana**  
**Viale Monte Grappa 2 - 20124 Milano – Italia**  
**02-2900.2828**  
**335-5233.939**  
**mc@massimocella.it**  
**www.massimocella.it**

### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date
- Nome azienda
- Settore
- Tipo di impiego
- Ruolo ricoperto
- Principali mansioni e responsabilità

2012 - presente  
MASSIMOCELLA+Partners  
Architettura, Immobiliare, Urbanistica  
Libero professionale  
Titolare fondatore  
Progettazione architettonica - Direzione Lavori - Collaudi e servizi tecnici integrati

#### *Progetti in evidenza:*

- Condomini via Piermarini 16 Milano (2021), Bonzeno 33/A Bellano
- Ericsson Milan Headquarters (2019);
- Aurora Biofarma – Nuovi uffici a Milano
- So.Ge.Mi Spa (Mercati Generali di Milano) – Foody Business Center (2020);
- A2a – Nuovo edificio polifunzionale sede di Brescia (2017);
- So.Ge.Mi Spa – Nuovo mercato avicunicolo e piattaforma ambulanti carne (2017);
- Europe Assistance – Servizi manutentivi “casa ok” (2016);
- Enterprise Estonia – Padiglione Repubblica Estone a Expo 2015 (2014-15);

#### Advisory immobiliare - Project Management

#### *Progetti in evidenza:*

- Ericsson Italia – Ottimizzazione sedi uffici Milano (2017-18);
- Generali/Unicredit - Riqualificazione immobiliare Milano – Edificio per uffici 13.000mq (2015-16);
- So.Ge.Mi Spa – Piano industriale e di riqualificazione immobiliare dei Mercati Generali di Milano (2013-14);
- Aler Milano - Piano di dismissione immobiliare (2012-13);

#### Marketing Immobiliare e Territoriale

#### *Progetti in evidenza:*

- ERSAF Regione Lombardia – Piano di Marketing territoriale patrimonio Ersaf (2016-17);
- Comune di Milano – Gestione tavoli tematici progetto Smart City (2014).

- Date
- Nome azienda/datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Ruolo ricoperto
- Principali mansioni e responsabilità

2006-2011  
Comune di Milano  
Ente Locale  
Manageriale direttivo  
Direttore Settore Marketing Territoriale  
Responsabile Piano di Marketing Territoriale e Posizionamento strategico della città di Milano; attività promozionale, nazionale e internazionale, del sistema d’offerta territoriale; Responsabile gestione progetto city branding e del Sito territoriale del Comune di Milano;  
Coordinatore dell’osservatorio di Marketing territoriale partecipato da tutte le Università milanesi e le principali istituzioni cittadine.

Nell’ambito della Campagna per la candidatura all’Expo di Milano 2015: Responsabile gestione rapporti rappresentanti istituzionali, del settore promozione territoriale, per l’area caraibica; Responsabile della partecipazione di Milano all’Expo di Shanghai 2010 con la settimana promozionale “Milan creative city” presso il Padiglione Italia e all’Expo di Saragoza 2008 sempre

Per ulteriori informazioni:  
[www.massimocella.it](http://www.massimocella.it)

presso il Padiglione Italia.

- Date 2001-2006
- Nome azienda/datore di lavoro Comune di Milano
- Tipo di azienda o settore Ente Locale
- Tipo di impiego Manageriale direttivo
- Ruolo ricoperto Dirigente responsabile Servizio progetti cofinanziati per la riqualificazione e lo sviluppo territoriale
- Principali mansioni e responsabilità Project Manager dell'acquisizione e dell'attuazione del Programma comunitario di riqualificazione urbana Urban II (valore 50 ML Euro), finalizzato alla riqualificazione territoriale dell'area obiettivo (quartieri di Quarto Oggiaro, Villapizzone, Bovisa, Bovisasca, Vialba, Certosa e Musocco), con interventi mirati alla rete infrastrutturale e al patrimonio artistico e ambientale (Villa Scheibler e parco Lessona); Responsabile del coordinamento operativo dei rapporti con il partenariato locale e la cittadinanza; Project Manager dell'acquisizione e dell'attuazione del Programma nazionale Contratti di Quartiere II (230 ML Euro), finalizzato alla riqualificazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica (Quartieri di Gratosoglio, San Siro, Molise-Calvairate, Mazzini e Ponte Lambro per una popolazione complessiva di 26.000 individui) con interventi mirati anche al patrimonio residenziale; Responsabile dei rapporti interistituzionali e del percorso di Accompagnamento Sociale.  
Direttore Lavori di opere pubbliche tra cui il Laboratorio di Quartiere di Renzo Piano a Ponte Lambro.
- Date 1999-2001
- Nome azienda/datore di lavoro Comune di Milano
- Tipo di azienda o settore Ente Locale
- Tipo di impiego Organizzativo di staff
- Ruolo ricoperto Capo di Gabinetto dell'Assessore alle Periferie, Decentramento e Sicurezza, Paolo Del Debbio
- Principali mansioni e responsabilità Gestione agenda, rapporti e contatti politico-istituzionali dell'Assessorato.  
Responsabilità fase di avvio di progetti quali: Programma comunitario Urban II, Nuovo Decentramento, Periferia Manager, Riqualificazione di Ponte Lambro con il coinvolgimento di Renzo Piano e Ermanno Olmi, Mappa del Rischio, Vigile di Quartiere.
- Date 1985-1998
- Nome azienda/datore di lavoro Varie esperienze presso studi professionali ed Enti Locali italiani ed esteri:
- Tipo di azienda o settore - Rendering srl progettazione e servizi integrati per l'architettura e l'ingegneria, Milano (1996-1998) in qualità di socio fondatore;
- Tipo di impiego - Birmingham City Council - Dipartimento di pianificazione strategica, Birmingham, UK (1996);
- Principali mansioni e responsabilità - Associated Architects in Birmingham, UK (1995);
- Renzo Piano Building Workshop, Parigi Fr (1994);
- Studio di Architettura Zanaboni, Milano (1990-1994);
- Studio di Architettura Gazzaniga-Spairani, Milano (1985-1988).
- Studi professionali di Architettura, urbanistica e Ingegneria – Enti Locali
- Progettuale – Gestionale
- Pianificazione Urbana, Progettazione Architettonica e Direzione Lavori.

#### **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- Date 2012
- Nome dell'Ente di formazione Politecnico di Milano – Dipartimento Best
- Materie/abilità oggetto dello studio Certificatore Energetico di edifici
- Qualifica conseguita Certificatore energetico degli edifici accreditati presso la Regione Lombardia
- Date 2012
- Nome dell'Ente di formazione Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Milano (OSMI), Milano
- Materie/abilità oggetto dello studio Facility e Property Management - Esperto valutatore immobiliare
- Qualifica conseguita Corsi di specializzazione professionale
- Date 2004
- Nome dell'ente di formazione Scuola di formazione giuridica Just Legal Service (JLS), Milano
- Materie/abilità oggetto dello studio Diritto e procedura amministrativa
- Qualifica conseguita Corso di specializzazione
- Date 2000
- Nome dell'ente di formazione Scuola di Direzione Aziendale (SDA) – Università L. Bocconi, Milano

- Materie/abilità oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Date
- Nome dell'ente di formazione
- Materie/abilità oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Date
- Nome dell'ente di formazione
- Materie/abilità oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello classificazione nazionale

Corso in Economia e Gestione d'Azienda (CEGA)  
Diploma di corso serale biennale

1998  
Politecnico di Milano  
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel settore costruzioni  
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Ex D.Lgs. 494/96, conseguito aggiornamento al D.Lgs 81/08)

1997  
Politecnico di Milano  
Architettura  
Laurea di Dottore in Architettura – Indirizzo Urbanistico  
100/100

#### CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

**MADRELINGUA**  
**ALTRE LINGUE**

ITALIANO  
INGLESE – Livello di conoscenza Ottimo  
FRANCESE - Livello di conoscenza Buono

**CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE**  
**ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE**

Competenze nell'uso di pacchetto Office e programmi CAD e internet  
Abilitato all'esercizio della professione - numero iscrizione Ordine 10774  
Abilitato all'attività di Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione della sicurezza nei cantieri  
Abilitato all'attività di Certificatore energetico della Regione Lombardia

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Consigliere di Istituto Scolastico ICS Spiga (2015-presente);  
Membro effettivo della Commissione Parcelle dell'Ordine degli Architetti e PPC della provincia di Milano (2014-presente);  
Membro della Commissione urbanistica comunale per la Zona 12 (1997-99);  
Consigliere Circoscrizione 12 (Consiliatura 1990-93);  
Curatela e contributi di pubblicazioni, in evidenza:  
- Marketing 5 – cinque anni di marketing e turismo per la città di Milano – (2011);  
- M. Cella (a cura di), "Urban II Milano – Strumenti di governance per la riqualificazione urbana", Edicom edizioni (2006)  
- M. Cella (a cura di), "Un contratto per la città – I Contratti di Quartiere II a Milano". Edicom edizioni (2006).  
- M. Cella. F. Sarbia, "Integrazione e coordinamento: le parole chiave per Milano" in Urbanistica informazione (n.176/2001)

Varie docenze e testimonianze universitarie (Politecnico di Milano, Università Milano Bicocca, Università di Pavia) e partecipazione in qualità di relatore a convegni e seminari nazionali ed internazionali, in evidenza:  
- Expo Italia Real Estate edizioni 2014 – Relatore "Valorizzazione Immobiliare Patrimoni Pubblici";  
- Expo Italia Real Estate edizioni 2013 – Relatore "Sharing House Plus";  
- Docente seminario in Marketing Territoriale c/o Scuole Civiche Milano (2009/10/11)  
- Coordinatore e docente corso di Marketing Territoriale per IresCogi (2004/05)

**Dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000, il sottoscritto è consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dalla Legge (art. 76 del DPR 445 del 28.12.2000) in caso di false dichiarazioni o attestazioni. Inoltre, il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003.**

Milano, 01 Gennaio 2021

Firmato:  
Massimo Alessio Cella