

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO**

BILANCIO PREVENTIVO 2021

RAPPORTO DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Il Collegio dei Revisori ha preso in esame il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 così come predisposto dall'Ente e come deliberato dal Consiglio dell'Ordine nella riunione del 14 dicembre 2020, onde verificare la rispondenza dei criteri di valutazione alla normativa civilistica con particolare riguardo al criterio della competenza temporale dei proventi e degli oneri.

Il Collegio evidenzia che la redazione del bilancio preventivo compete al Consiglio Direttivo dell'Ordine ed il giudizio espresso sullo stesso è basato sull'acquisizione dei dati e delle notizie forniti dagli uffici competenti e dal Consigliere Tesoriere.

Il Collegio ha pertanto, constatato che il documento contabile è stato redatto secondo i più rispondenti criteri di chiarezza e razionalità.

Il Collegio ha inoltre potuto constatare che i Consiglieri hanno ipotizzato il mantenimento dei medesimi criteri di valutazione adottati nei precedenti esercizi e nella fattispecie:

- la valutazione delle varie voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le entrate e le uscite sono imputate secondo il principio della competenza economico-temporale;
- gli accantonamenti sono stati effettuati secondo il prudente apprezzamento dei consiglieri.

Nello svolgimento delle sue funzioni istituzionali, il Collegio ha analizzato le variazioni dei valori del conto preventivo 2021, rispetto a quelli del conto preventivo dell'anno 2020, compendiandoli tra loro, riscontrando che il Consiglio per l'anno 2021 non ha previsto nessun aumento delle quote associative richieste ai Soci e ha mantenuto una politica di sostegno e sussidiarietà a favore degli iscritti appartenenti alle fasce più deboli (quota di iscrizione all'Ordine per l'anno 2020 € 190,00 ridotta a € 90,00 per gli iscritti under 35) e ha disposto come nei precedenti esercizi delle agevolazioni ai neo iscritti (quota di € 115,00), e alle neomamme e ai neopapà (quota di € 30,00), con il prolungamento per i primi cinque anni della riduzione della quota dei neo iscritti over 35 (quota di € 115,00).

Nel preventivo del conto gestionale 2021 si riscontrano proventi complessivi per € 2.350.670,00 e oneri complessivi per € 2.350.670,00, garantendo pertanto il pareggio di gestione.

Il Collegio ha verificato che le spese ad utilità pluriennale sono ammortizzate sulla base di un piano di ammortamento quinquennale; i beni materiali sono stati ammortizzati utilizzando le aliquote che riflettono l'effettivo degrado degli stessi e comunque in conformità con quanto previsto dalla normativa civilistica vigente.

Rispetto al precedente esercizio, sono stati stanziati € 426.670 (€ 588.600 nel 2020) per gli oneri del personale, € 565.500 quale contributo a Fondazione OAM (€ 565.500 nel 2020) ed euro 60.500 per sportelli e commissioni (€ 60.500 nel 2020). L'Ordine di Milano continua ad operare nell'esercizio 2021 per mettere i propri iscritti in condizione di raggiungere i crediti obbligatori (60 nel triennio 2020/2022) frequentando corsi *on line* e garantendo il contenimento dei costi per l'utente.



In generale e con la sola eccezione degli oneri per i servizi istituzionali, del contributo alla Fondazione OAM e degli oneri per il servizio stampa, si evidenzia anche per il corrente anno un'attenzione al contenimento dei costi che risultano sostanzialmente in linea con quelli del preventivo dell'esercizio 2020.

Come nel precedente esercizio le quote associative sono state esposte al lordo dei contributi dovuti al CNA ed alla Consulta Regionale.

Il bilancio di previsione 2021 si compone dei seguenti importi:

Totale Componenti positivi	€	2.350.670
Totale Componenti negativi	€	<u>2.350.670</u>
Totale a pareggio	€	0,00

Conclusioni

Premesso quanto sopra esposto, il Collegio

prende atto

- dei criteri adottati nella formulazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- delle informazioni fornite e ricevute riguardo al bilancio di previsione,

raccomanda

- di improntare, come già evidenziato nella precedente relazione relativa al bilancio preventivo 2020, ogni attività e investimento a criteri di prudenza, assicurando al patrimonio complessivo quella funzione di garanzia nel tempo della sostenibilità economico e finanziaria dell'Ente;
- di monitorare con la massima attenzione i contributi destinati alla Fondazione OAM al fine di rispettare gli impegni assunti nel rispetto delle somme stanziare nel preventivo dell'esercizio 2021;
- di assumere ogni iniziativa utile e finalizzata al contenimento delle spese di funzionamento ed a una concreta finalizzazione del recupero delle quote nei confronti degli iscritti all'Ordine;
- di continuare a monitorare, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, con attenzione l'evolversi dell'epidemia tuttora in corso al fine di continuare ad assumere, ove ritenuto opportuno, i necessari provvedimenti,

esprime

per quanto sopra esposto e osservato e non rilevando motivi ostativi parere favorevole ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Milano, 6 aprile 2021

Dott. Luciano Rai



Dott. Luigi Guerra



Dott. Alberto Acciaro

