

Milano, 25 maggio 2026

Spett.le Comune di Milano
Via Sile, 8
20139 Milano MI

Direzione Urbanistica -
Sportello Unico per l'Edilizia

Alla c.a.
Assessore all'Urbanistica
Comune di Milano

e p.c.
Sindaco del Comune di Milano

Oggetto: Trasmissione dei quesiti urbanistici raccolti tra gli iscritti e richiesta di ripristino dell'Osservatorio Edilizio ex art. 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano.

Gentile Assessore,

facendo seguito agli incontri intercorsi nei mesi scorsi tra codesta Amministrazione e gli scriventi Ordine degli Architetti P.P.C., Ordine degli Ingegneri e Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Milano, e nel solco del percorso di confronto istituzionale avviato con l'obiettivo condiviso di ricostruire stabili luoghi di dialogo tra i soggetti chiamati a tutelare l'interesse pubblico, con la presente intendiamo sottoporre alla Sua attenzione due richieste, tra loro strettamente connesse e funzionali a un pieno ritorno alla normalità istituzionale dei rapporti tra Amministrazione e professioni tecniche.

1. Trasmissione del documento congiunto di quesiti

In allegato alla presente trasmettiamo il documento congiunto, elaborato dagli Ordini e Collegio, che raccoglie alcuni quesiti di carattere urbanistico ed edilizio pervenuti dai rispettivi iscritti secondo le modalità a suo tempo concordate nelle sedi di incontro con codesta Amministrazione.

Si tratta di quesiti nati dalla pratica professionale quotidiana ed espressione di esigenze di chiarezza interpretativa e applicativa che riteniamo possano costituire un utile contributo all'azione amministrativa, nonché un presupposto indispensabile per garantire certezza, coerenza ed efficacia ai procedimenti edilizi e urbanistici.

L'auspicio condiviso è che il documento sia oggetto di un confronto strutturato e continuativo, tale da consentire risposte univoche, pubblicamente accessibili e idonee a prevenire disomogeneità interpretative, nell'interesse dell'Amministrazione, dei professionisti e della cittadinanza.

2. Ripristino dell'interlocazione tecnica con lo Sportello Unico per l'Edilizia

L'interlocazione continuativa tra Amministrazione e professionisti è condizione essenziale per qualità progettuale, corretta attuazione delle procedure e continuità dei processi di trasformazione urbana.

La sospensione dello Sportello SUE sta producendo diffuse difficoltà operative e crescenti condizioni di incertezza per i professionisti e per tutti i soggetti coinvolti nelle attività edilizie e progettuali, con rallentamenti procedurali, inefficienze e ulteriori criticità.

Si chiede pertanto a codesta Amministrazione di rivalutare, con urgenza, le modalità di ripristino del servizio, individuando soluzioni organizzative idonee a ristabilire forme di confronto tecnico strutturate, continuative ed efficaci con le professioni operanti nella città di Milano.

3. Ripristino dell'Osservatorio Edilizio e ritorno alla normalità istituzionale

In coerenza con quanto sopra, riteniamo non più rinviabile il ritorno alla piena operatività degli organismi di consultazione previsti dalla disciplina comunale vigente.

A tal fine richiamiamo la necessità di procedere alla riattivazione dell'Osservatorio Edilizio, organismo previsto e disciplinato dall'art. 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano.

Il prosieguo dell'attività dell'Osservatorio costituisce, a nostro avviso, un passaggio essenziale per:

- restituire ai processi edilizi e urbanistici una sede di confronto tecnico permanente;
- valorizzare il contributo qualificato delle professioni nella costruzione di indirizzi interpretativi e applicativi condivisi;
- rafforzare la trasparenza, la coerenza e l'autorevolezza dell'azione amministrativa, in un quadro di rinnovata collaborazione istituzionale.

In questa prospettiva, sottoponiamo altresì alla Sua valutazione l'opportunità di estendere il perimetro di lavoro dell'Osservatorio anche all'iter di trattazione dei quesiti di cui al punto 1, individuando in tale organismo la sede naturale per l'istruttoria, la condivisione e la pubblicazione

dei quesiti e relative risposte. Tale soluzione consentirebbe di ricondurre a un unico ambito istituzionale la funzione di osservatorio sull'evoluzione regolamentare e quella di interpretazione applicativa, con evidenti vantaggi in termini di efficienza, sistematicità e tracciabilità.

Le tre richieste qui rappresentate – trasmissione dei quesiti, ripristino dell'interlocuzione con lo Sportello SUE e riapertura dell'Osservatorio Edilizio – si configurano come tappe coerenti di un unico percorso indispensabile per il corretto funzionamento dei processi edilizi e urbanistici della Città.

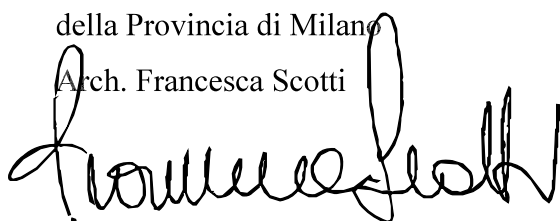
Confidando nella consueta attenzione e nello spirito di leale collaborazione e confermando la nostra pronta disponibilità a supportare il processo di risoluzione dei temi posti, restiamo a disposizione per un incontro possibilmente in tempi brevi.

Nel ringraziarLa per l'attenzione, Le porgiamo i nostri più cordiali saluti.

La Presidente dell'Ordine Architetti P. P. C.

della Provincia di Milano

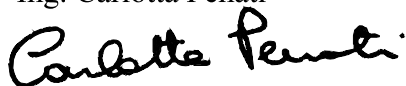
Arch. Francesca Scotti



La Presidente dell'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Milano

Ing. Carlotta Penati



Il Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati

della Provincia di Milano

Geom. Cristiano Cremoli



CRISTIANO
CREMOLI
22.05.2026
17:24:16
GMT+02:00

Allegati:

1. documenti di Ordini e Collegio recanti i quesiti urbanistici ed edilizi raccolti tra gli iscritti;